

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«НОВООСКОЛЬСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2014 года

№ 980

**Об утверждении порядка подготовки документов для оформления права собственности на объекты капитального строительства, создаваемые за счет средств областного бюджета, местного бюджета, совместного финансирования бюджетов и других источников, и передачи их в эксплуатацию**

В соответствии с постановлением правительства Белгородской области от 29 декабря 2008 года №332-пп «Об упорядочении подготовки документов для оформления права собственности на объекты капитального строительства, создаваемые за счет средств областного бюджета, совместного финансирования областного бюджета и других источников, и передачи их в эксплуатацию», в целях упорядочения отношений, возникающих при строительстве, капитальном ремонте, реконструкции объектов на территории района, создаваемые за счет средств областного бюджета, местного бюджета, совместного финансирования бюджетов и других источников, организации надлежащего учета имущества муниципальной собственности, а также обеспечения эффективного использования этого имущества

**постановляю:**

1. Утвердить порядок подготовки документов для оформления права собственности на объекты капитального строительства, создаваемые за счет средств областного бюджета, местного бюджета, совместного финансирования бюджетов и других источников и передачи их в эксплуатацию (далее - Порядок, прилагается).

2. Отделу промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области (Бессарабова С.В) производить контроль за формированием полного пакета документов для государственной регистрации права муниципальной собственности.

3. Отделу муниципального имущества и муниципальных закупок управления экономического развития и предпринимательства администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области (Прешпективая А.А.) осуществлять мероприятия, направленные на обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области на вновь построенные или реконструированные объекты недвижимости в соответствии с утвержденным Порядком.

4. Рекомендовать главам администраций городского и сельских поселений муниципальных образований Новооскольского района:

4.1. В установленном законодательством порядке осуществлять мероприятия, направленные на обеспечение государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, создаваемые за счет средств областного бюджета, местного бюджета, совместного финансирования бюджетов и других источников.

4.2. Принять соответствующий нормативно-правовой акт.

5. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации Новооскольского района (<http://www.oskoladmin.ru>).

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Новооскольский район» по экономическому и стратегическому развитию района Локтеву С.В.

**Глава администрации  
Новооскольского района**



**М. Понедельченко**

Утвержден  
постановлением администрации  
Новооскольского района  
от 28 июля 2014 г. № 980

**ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ  
ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТЫ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОЗДАВАЕМЫЕ ЗА СЧЕТ  
СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА, МЕСТНОГО БЮДЖЕТА,  
СОВМЕСТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ БЮДЖЕТОВ И ДРУГИХ  
ИСТОЧНИКОВ, И ПЕРЕДАЧИ ИХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**1. Порядок подготовки заказчиками документов,  
необходимых для осуществления строительства**

1.1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе дорог общего пользования, котельных, трансформаторных подстанций, гаражей и других объектов недвижимости на территории муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области, создаваемые за счет средств областного бюджета, местного бюджета, совместного финансирования бюджетов и других источников осуществляется застройщиками с обязательным оформлением разрешения на строительство в случаях и порядке, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации под контролем заказчиков.

Для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства застройщик направляет в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области заявление о выдаче разрешения на строительство.

Выдача разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с Административным Регламентом «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства», расположенных на территории муниципального района «Новооскольский район», утвержденным постановлением администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области от 13 мая 2013 года № 636 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства», расположенных на территории муниципального района «Новооскольский район».

1.2. При завершении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства застройщик направляет в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района

«Новооскольский район» Белгородской области заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию осуществляется в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, которое выдается застройщику.

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с Административным Регламентом «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» в муниципальном районе «Новооскольский район», утвержденным постановлением администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области от 13 мая 2013 года № 632 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» в муниципальном районе «Новооскольский район».

## **2. Регистрация права собственности на вновь построенные объекты недвижимости**

2.1. Заказчик в течение 10 календарных дней после ввода в эксплуатацию объекта формирует полный пакет оригиналов документов (в том числе полученных от застройщика), необходимых для регистрации права собственности и направляет его в отдел муниципального имущества и муниципальных закупок управления экономического развития и предпринимательства администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области.

2.1.1. Заказчиком строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства от имени администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области выступает отдел промышленности, строительства, ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области.

2.2. Контроль за формированием пакета документов для государственной регистрации права муниципальной собственности на введенные в эксплуатацию объекты недвижимости осуществляет отдел по промышленности, строительству, ЖКХ, транспорту и связи администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области.

2.3. Регистрация права собственности (права долевой собственности) муниципального района на вновь построенные за счет средств областного бюджета, местного бюджета, совместного финансирования бюджетов и других источников объекты недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области обеспечивается отделом муниципального имущества и муниципальных закупок управления экономического развития и предпринимательства администрации муниципального района

«Новооскольский район» Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке на основании предоставляемых заказчиком оригиналов документов.

2.4. Имущество, создаваемое за счет средств областного бюджета, местного бюджета, совместного финансирования бюджетов и других источников, подлежит безвозмездной передаче в установленном законодательством порядке в муниципальную собственность Новооскольского района для использования в целях, установленных в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

### **3. Порядок осуществления действий по эксплуатации вновь построенных объектов**

3.1. Эксплуатация вновь построенных объектов капитального строительства муниципального района осуществляется их балансодержателями.

3.2. Отраслевые органы администрации района в соответствии со своими полномочиями в течение месяца с момента ввода объектов недвижимости в эксплуатацию направляют в управление экономического развития и предпринимательства муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области предложения о порядке использования данных объектов.

3.3. Если эксплуатация объектов капитального строительства муниципального района в соответствии с действующим законодательством невозможна без получения соответствующих разрешений, эксплуатация таких объектов осуществляется специализированными эксплуатирующими организациями.

