**Инфографика**

**последовательности прохождения процедур строительства объекта жилищного строительства**

**в муниципальном районе «Новооскольский район»**

**(наименование органа местного самоуправления)**

**Этап №1. Предпроектная подготовка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Predproektnaia-podgotovka-1.png | | Predproektnaia-podgotovka-2.png | | Predproektnaia-podgotovka-3.png | | Predproektnaia-podgotovka-4.png | | **87**  **дней** |
| **№ п/п** | **Процедура** | | **ОИВ, ответственный за проведение;**  **ФИО, должность, контакты**  **ответственного лица;**  **режим работы** | | **Срок проведения** | | **Результат** | |
| **1** | Получение градостроительного плана земельного участка | | Администрация Новооскольского района, отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, строительства, транспорта и ЖКХ.  Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д.4.  Ковшова Екатерина Михайловна-начальник отдела - главный архитектор Новооскольского района , (47233) 4-51-14.  Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | | **до 20  рабочих дней** | | Градостроительный план земельного участка | |
| **2** | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | | Филиал ПАО «МРСК-Центра» - «Белгородэнерго» Новооскольский РЭС  Адрес: Белгородская область, г Новый Оскол, пос. Рудный, д. 2.  Гамзатов Валерий Авалуевич – начальние Новооскольского РЭС, (47233) 4-49-94  Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | | **до 7 календарных дней** | | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям | |
| **3** | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | | МУП «Тепловая компания» Новооскольского района  Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол,  ул. Лермонтова, д. 113  Шестаков Александр Александрович – директор МУП «Тепловая компания», (47233) 4-17-69.  Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | | **до 30 календарных дней** | | Договор о подключении к системе теплоснабжения, при необходимости может включать подключение к системам вентиляции, отопления, кондиционирования и горячего водоснабжения | |
| **4** | Заключение договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения | | МУП «Новооскольский водоканал» Новооскольского района  Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Кооперативная, д. 5  Еремин Андрей Владимирович – директор МУП «Новооскольский водоканал» , (47233) 4-49-49.  Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | | **до 30 календарных дней** | | Договор о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения | |
| **5** | Заключение договора о подключении к сетям газораспределения | | Газовая служба в г. Новый Оскол филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе  Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 41  Прибылых Константин Алексеевич – начальник Газовой службы, (47233) 4-47-77.  Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | | **до \_\_\_ календарных дней** | | Договор о подключении к сетям газораспределения | |

**Этап №2. Проектирование (застройщик самостоятельно выбирает проектную организацию)**

**Этап №3. Подготовка к строительству**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Podgotovka-territorii-1.png | | Podgotovka-territorii-2.png | | Podgotovka-territorii-3.png | | Podgotovka-territorii-4.png | | **72**  **дня** |
| **№ п/п** | **Процедура** | | **ОИВ, ответственный за проведение;**  **ФИО, должность, контакты**  **ответственного лица;**  **режим работы** | | **Срок проведения** | | **Результат** | |
| **1** | Получение заключения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий в отношении жилых объектов, не относящихся к особо опасным, технически сложным или уникальным | | ГАУ Белгородской области «Управление государственной экспертизы»;  Мишуров Иван Александрович, директор, (4722) 31-82-35, [expbo@mail.ru](mailto:expbo@mail.ru);  Пн.- пт. 900 - 1800, обед: 1300 - 1400 | | **до 30 календарных дней** | | Заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий | |
| **2** | Получение технического заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений | | Организация, имеющая допуск на данный вид работ | | **до \_\_\_**  **календарных дней** | | Техническое заключение о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений | |
| **3** | Получение разрешения на строительство | | Администрация Новооскольского района, отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, строительства, транспорта и ЖКХ.  Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д.4.  Ковшова Екатерина Михайловна-начальник отдела - главный архитектор Новооскольского района , (47233) 4-51-14.  Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | | **до 7  рабочих дней** | | Разрешение на строительство | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **4** | Оформление ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов | Администрация Новооскольского района, отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, строительства, транспорта и ЖКХ.  Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д.4.  Ковшова Екатерина Михайловна-начальник отдела - главный архитектор Новооскольского района , (47233) 4-51-14.  Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | **до 3  рабочих дней** | Ордер (разрешение) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов |
| **5** | Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок | Управления государственного строительного надзора Белгородской области;  Демьянов Сергей Семенович, начальник управления, (4722) 32-70-07, [gosstroynadzor@belregion.ru](mailto:gosstroynadzor@belregion.ru);  Пн.- пт. 900 - 1800, обед: 1300 - 1400 | **до 7 рабочих дней** | Программа проверок строительства / реконструкции объекта |
| **6** | Подключение к электрическим сетям на период строительства | Филиал ПАО «МРСК-Центра» - «Белгородэнерго» Новооскольский РЭС  Адрес: Белгородская область, г Новый Оскол, пос. Рудный, д. 2.  Гамзатов Валерий Авалуевич – начальние Новооскольского РЭС, (47233) 4-49-94  Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | **до 15 календарных дней** | Подключенное электроснабжение на период строительства |
| **7** | Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на период строительства | МУП «Новооскольский водоканал» Новооскольского района  Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Кооперативная, д. 5  Еремин Андрей Владимирович – директор МУП «Новооскольский водоканал» , (47233) 4-49-49.  Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | **до 10 календарных дней** | Подключенное холодное водоснабжение и водоотведение на период строительства |

**Этап №4. Строительно – монтажные работы (застройщик самостоятельно осуществляет СМР)**

**Этап №5. Завершение строительно – монтажных работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SMR-1.png | | SMR-2.png | | SMR-3.png | | SMR-4.png | | **30**  **дней** |
| **№ п/п** | **Процедура** | | **ОИВ, ответственный за проведение;**  **ФИО, должность, контакты**  **ответственного лица;**  **режим работы** | | **Срок проведения** | | **Результат** | |
| **1** | Передача исполнительной документации с проведением контрольной геодезической съемки | | Организация, имеющая допуск на данный вид работ | | **до \_\_\_\_ календарных дней** | | Размещение исполнительных чертежей и схем на Сводном плане | |
| **2** | Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовка распоряжения о проведении проверки законченного строительством объекта | | Управления государственного строительного надзора Белгородской области;  Демьянов Сергей Семенович, начальник управления, (4722) 32-70-07, [gosstroynadzor@belregion.ru](mailto:gosstroynadzor@belregion.ru);  Пн.- пт. 900 - 1800, обед: 1300 - 1400 | | **до 10  рабочих дней** | | Распоряжение о проведении проверки законченного строительством объекта | |
| **3** | Проведение проверки законченного строительством объекта | | Управления государственного строительного надзора Белгородской области;  Демьянов Сергей Семенович, начальник управления, (4722) 32-70-07, [gosstroynadzor@belregion.ru](mailto:gosstroynadzor@belregion.ru);  Пн.- пт. 900 - 1800, обед: 1300 - 1400 | | **до 20  рабочих дней** | | Акт итоговой проверки законченного строительством объекта | |

**Этап №6. Подключение к ресурсам**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Resources-1.png | | Resources-2.png | | Resources-3.png | | SMR-4.png | |
| **№ п/п** | **Процедура** | | **ОИВ, ответственный за проведение;**  **ФИО, должность, контакты**  **ответственного лица;**  **режим работы** | | **Срок проведения** | | **Результат** |
| [**1**](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=3B5C021279834DCBB806670F148EC830&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям | | Организация, имеющая допуск на данный вид работ | | **в соответствии с договором** | | Акт технологического присоединения к электрическим сетям |
| **2** | Подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения | | МУП «Тепловая компания» Новооскольского района  Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол,  ул. Лермонтова, д. 113  Шестаков Александр Александрович – директор МУП «Тепловая компания», (47233) 4-17-69.  Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | | **в соответствии с договором** | | Акт о подключении к системе теплоснабжения и, в случае необходимости, подключения к системам вентиляции, кондиционирования, отопления и горячего водоснабжения |
| **3** | Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения | | МУП «Новооскольский водоканал» Новооскольского района  Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Кооперативная, д. 5  Еремин Андрей Владимирович – директор МУП «Новооскольский водоканал» , (47233) 4-49-49.  Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | | **в соответствии с договором** | | Акт о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения |
| **4** | Подключение к договора о подключении к сетям газораспределения | | Газовая служба в г. Новый Оскол филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе  Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 41  Прибылых Константин Алексеевич – начальник Газовой службы, (47233) 4-47-77.  Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | | **в соответствии с договором** | | Акт о подключении к сетям газораспределения |

**Этап №7. Ввод в эксплуатацию**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vvod-v-ekspluatatciiu-1.png | | Vvod-v-ekspluatatciiu-2.png | | Vvod-v-ekspluatatciiu-3.png | | Vvod-v-ekspluatatciiu-4.png | | **26**  **дней** |
| **№ п/п** | **Процедура** | | **ОИВ, ответственный за проведение;**  **ФИО, должность, контакты**  **ответственного лица;**  **режим работы** | | **Срок проведения** | | **Результат** | |
| **1** | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капительного строительства требованиям технических регламентов и проектной документации | | Управления государственного строительного надзора Белгородской области;  Демьянов Сергей Семенович, начальник управления, (4722) 32-70-07, [gosstroynadzor@belregion.ru](mailto:gosstroynadzor@belregion.ru);  Пн.- пт. 900 - 1800, обед: 1300 - 1400 | | **до 10  рабочих дней** | | Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации | |
| **2** | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | | Организация, имеющая допуск на данный вид работ  (кадастровый инженеры) | | **в соответствии с договором** | | Технический план здания | |
| **3** | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | | Администрация Новооскольского района, отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, строительства, транспорта и ЖКХ.  Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д.4.  Ковшова Екатерина Михайловна-начальник отдела - главный архитектор Новооскольского района , (47233) 4-51-14.  Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | | **до 7**  **рабочих дней** | | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | |
| **4** | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | | Муниципальное автономное учреждение Новооскольского района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  Лебеденко Ирина Александровна руководитель МФЦ, (47233) 4-10-36.  Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская, д. 128  Пн.-пт. 800 – 1700 , Сб.: 800 – 1400 ,  обед 1200-1300 | | **до 9 календарных дней** | | Выписка из ЕГРН | |