**Инфографика**

**последовательности прохождения процедур строительства объекта жилищного строительства**

**в муниципальном районе «Новооскольский район»**

**(наименование органа местного самоуправления)**

**Этап №1. Предпроектная подготовка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Predproektnaia-podgotovka-1.png | Predproektnaia-podgotovka-2.png | Predproektnaia-podgotovka-3.png | Predproektnaia-podgotovka-4.png | **87****дней** |
| **№ п/п** | **Процедура** | **ОИВ, ответственный за проведение;****ФИО, должность, контакты****ответственного лица;****режим работы** | **Срок проведения** | **Результат** |
| **1** | Получение градостроительного плана земельного участка | Администрация Новооскольского района, отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, строительства, транспорта и ЖКХ.Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д.4.Ковшова Екатерина Михайловна-начальник отдела - главный архитектор Новооскольского района , (47233) 4-51-14.Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | **до 20 рабочих дней** | Градостроительный план земельного участка |
| **2** | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | Филиал ПАО «МРСК-Центра» - «Белгородэнерго» Новооскольский РЭСАдрес: Белгородская область, г Новый Оскол, пос. Рудный, д. 2.Гамзатов Валерий Авалуевич – начальние Новооскольского РЭС, (47233) 4-49-94Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | **до 7 календарных дней**  | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| **3** | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | МУП «Тепловая компания» Новооскольского районаАдрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Лермонтова, д. 113Шестаков Александр Александрович – директор МУП «Тепловая компания», (47233) 4-17-69.Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | **до 30 календарных дней** | Договор о подключении к системе теплоснабжения, при необходимости может включать подключение к системам вентиляции, отопления, кондиционирования и горячего водоснабжения |
| **4** | Заключение договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения | МУП «Новооскольский водоканал» Новооскольского районаАдрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Кооперативная, д. 5Еремин Андрей Владимирович – директор МУП «Новооскольский водоканал» , (47233) 4-49-49.Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | **до 30 календарных дней** | Договор о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения |
| **5** | Заключение договора о подключении к сетям газораспределения | Газовая служба в г. Новый Оскол филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом ОсколеАдрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 41Прибылых Константин Алексеевич – начальник Газовой службы, (47233) 4-47-77.Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | **до \_\_\_ календарных дней** | Договор о подключении к сетям газораспределения |

**Этап №2. Проектирование (застройщик самостоятельно выбирает проектную организацию)**

**Этап №3. Подготовка к строительству**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Podgotovka-territorii-1.png | Podgotovka-territorii-2.png | Podgotovka-territorii-3.png | Podgotovka-territorii-4.png | **72****дня** |
| **№ п/п** | **Процедура** | **ОИВ, ответственный за проведение;****ФИО, должность, контакты****ответственного лица;****режим работы** | **Срок проведения** | **Результат** |
| **1** | Получение заключения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий в отношении жилых объектов, не относящихся к особо опасным, технически сложным или уникальным | ГАУ Белгородской области «Управление государственной экспертизы»;Мишуров Иван Александрович, директор, (4722) 31-82-35, expbo@mail.ru;Пн.- пт. 900 - 1800, обед: 1300 - 1400 | **до 30 календарных дней** | Заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий |
| **2** | Получение технического заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений | Организация, имеющая допуск на данный вид работ | **до \_\_\_****календарных дней** | Техническое заключение о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений |
| **3** | Получение разрешения на строительство | Администрация Новооскольского района, отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, строительства, транспорта и ЖКХ.Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д.4.Ковшова Екатерина Михайловна-начальник отдела - главный архитектор Новооскольского района , (47233) 4-51-14.Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | **до 7 рабочих дней** | Разрешение на строительство |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **4** | Оформление ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов | Администрация Новооскольского района, отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, строительства, транспорта и ЖКХ.Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д.4.Ковшова Екатерина Михайловна-начальник отдела - главный архитектор Новооскольского района , (47233) 4-51-14.Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | **до 3 рабочих дней** | Ордер (разрешение) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов |
| **5** | Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок | Управления государственного строительного надзора Белгородской области;Демьянов Сергей Семенович, начальник управления, (4722) 32-70-07, gosstroynadzor@belregion.ru;Пн.- пт. 900 - 1800, обед: 1300 - 1400 | **до 7рабочих дней** | Программа проверок строительства / реконструкции объекта |
| **6** | Подключение к электрическим сетям на период строительства | Филиал ПАО «МРСК-Центра» - «Белгородэнерго» Новооскольский РЭСАдрес: Белгородская область, г Новый Оскол, пос. Рудный, д. 2.Гамзатов Валерий Авалуевич – начальние Новооскольского РЭС, (47233) 4-49-94Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | **до 15 календарных дней** | Подключенное электроснабжение на период строительства |
| **7** | Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на период строительства | МУП «Новооскольский водоканал» Новооскольского районаАдрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Кооперативная, д. 5Еремин Андрей Владимирович – директор МУП «Новооскольский водоканал» , (47233) 4-49-49.Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | **до 10 календарных дней** | Подключенное холодное водоснабжение и водоотведение на период строительства |

**Этап №4. Строительно – монтажные работы (застройщик самостоятельно осуществляет СМР)**

**Этап №5. Завершение строительно – монтажных работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| SMR-1.png | SMR-2.png | SMR-3.png | SMR-4.png | **30****дней** |
| **№ п/п** | **Процедура** | **ОИВ, ответственный за проведение;****ФИО, должность, контакты****ответственного лица;****режим работы** | **Срок проведения** | **Результат** |
| **1** | Передача исполнительной документации с проведением контрольной геодезической съемки | Организация, имеющая допуск на данный вид работ | **до \_\_\_\_ календарных дней** | Размещение исполнительных чертежей и схем на Сводном плане |
| **2** | Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовка распоряжения о проведении проверки законченного строительством объекта | Управления государственного строительного надзора Белгородской области;Демьянов Сергей Семенович, начальник управления, (4722) 32-70-07, gosstroynadzor@belregion.ru;Пн.- пт. 900 - 1800, обед: 1300 - 1400 | **до 10 рабочих дней** | Распоряжение о проведении проверки законченного строительством объекта |
| **3** | Проведение проверки законченного строительством объекта | Управления государственного строительного надзора Белгородской области;Демьянов Сергей Семенович, начальник управления, (4722) 32-70-07, gosstroynadzor@belregion.ru;Пн.- пт. 900 - 1800, обед: 1300 - 1400 | **до 20 рабочих дней** | Акт итоговой проверки законченного строительством объекта |

**Этап №6. Подключение к ресурсам**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Resources-1.png | Resources-2.png | Resources-3.png | SMR-4.png |
| **№ п/п** | **Процедура** | **ОИВ, ответственный за проведение;****ФИО, должность, контакты****ответственного лица;****режим работы** | **Срок проведения** | **Результат** |
| [**1**](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=3B5C021279834DCBB806670F148EC830&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям | Организация, имеющая допуск на данный вид работ | **в соответствии с договором** | Акт технологического присоединения к электрическим сетям |
| **2** | Подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения | МУП «Тепловая компания» Новооскольского районаАдрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Лермонтова, д. 113Шестаков Александр Александрович – директор МУП «Тепловая компания», (47233) 4-17-69.Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | **в соответствии с договором** | Акт о подключении к системе теплоснабжения и, в случае необходимости, подключения к системам вентиляции, кондиционирования, отопления и горячего водоснабжения |
| **3** | Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения | МУП «Новооскольский водоканал» Новооскольского районаАдрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Кооперативная, д. 5Еремин Андрей Владимирович – директор МУП «Новооскольский водоканал» , (47233) 4-49-49.Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | **в соответствии с договором** | Акт о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения |
| **4** | Подключение к договора о подключении к сетям газораспределения | Газовая служба в г. Новый Оскол филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом ОсколеАдрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 41Прибылых Константин Алексеевич – начальник Газовой службы, (47233) 4-47-77.Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | **в соответствии с договором** | Акт о подключении к сетям газораспределения |

**Этап №7. Ввод в эксплуатацию**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vvod-v-ekspluatatciiu-1.png | Vvod-v-ekspluatatciiu-2.png | Vvod-v-ekspluatatciiu-3.png | Vvod-v-ekspluatatciiu-4.png | **26****дней** |
| **№ п/п** | **Процедура** | **ОИВ, ответственный за проведение;****ФИО, должность, контакты****ответственного лица;****режим работы** | **Срок проведения** | **Результат** |
| **1** | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капительного строительства требованиям технических регламентов и проектной документации | Управления государственного строительного надзора Белгородской области;Демьянов Сергей Семенович, начальник управления, (4722) 32-70-07, gosstroynadzor@belregion.ru;Пн.- пт. 900 - 1800, обед: 1300 - 1400 | **до 10 рабочих дней** | Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации |
| **2** | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Организация, имеющая допуск на данный вид работ(кадастровый инженеры) | **в соответствии с договором** | Технический план здания |
| **3** | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Администрация Новооскольского района, отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, строительства, транспорта и ЖКХ.Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д.4.Ковшова Екатерина Михайловна-начальник отдела - главный архитектор Новооскольского района , (47233) 4-51-14.Пн.-пт. 800 – 1700 , обед 1200-1300 | **до 7** **рабочих дней** | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| **4** | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Муниципальное автономное учреждение Новооскольского района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»Лебеденко Ирина Александровна руководитель МФЦ, (47233) 4-10-36.Адрес: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская, д. 128Пн.-пт. 800 – 1700 , Сб.: 800 – 1400 ,обед 1200-1300 | **до 9 календарных дней** | Выписка из ЕГРН |