

- Строительство/реконструкция объекта завершено в полном объеме в соответствии с проектной документацией, на основании которой было выдано разрешение на строительство
- Получать разрешение на ввод в эксплуатацию будет тот же застройщик, которому выдавалось разрешение на строительство  
В случае изменения наименования, организационно-правовой формы застройщика, либо смены застройщика в процессе строительства необходимо внесение соответствующих изменений в разрешение на строительство
- Правоустанавливающие документы на земельные участки под построенным объектом, указанные в проектной документации действующие и актуальные  
На момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию все правоустанавливающие должны быть с актуальным сроком действия
- Подготовлены акты о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)
- Подготовлен акт приемки объекта капитального строительства  
В случае осуществления строительства на основании договора строительного подряда
- Подготовлен акт, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в котором показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данных технического плана
- Получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации  
Требуется для объектов проектная документация которых подлежала экспертизе
- Заключен договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте  
Требуется для опасных объектов
- Подготовлен акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (ОКН)  
Требуется при проведении реставрации, консервации, ремонта ОКН и его приспособления для современного использования
- Подготовлен технический план, на объект подлежащий вводу в эксплуатацию

- Подготовлены материалы, загружаемые заявителем:
  - доверенность, выданная представителю заявителя застройщиком;
  - правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если необходимые документы и сведения о правах на земельный участок отсутствуют в ЕГРН;
  - акт приемки объекта капитального строительства;
  - акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации
  - акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
  - технический план объекта капитального строительства

**Иные документы и материалы, необходимые для выдач разрешения на строительство запрашиваются управлением по межведомственным запросам**

- Все материалы, готовые к загрузке для получения разрешения на строительство подготовлены в формате PDF. Текст, условные обозначения, графические изображения представлены в качестве, позволяющем различить все мелкие детали.

Строительство/реконструкция объекта, в том числе внешняя и внутренняя отделка, обеспечение инженерными системами, а также благоустройство прилегающей территории в границах проектирования завершено в полном объеме в соответствии с проектной документацией, на основании которой было выдано разрешение на строительство

Получать разрешение на ввод в эксплуатацию будет тот же застройщик, которому выдавалось разрешение на строительство

В случае изменения наименования, организационно-правовой формы застройщика, либо смены застройщика в процессе строительства необходимо внесение соответствующих изменений в разрешение на строительство

Правоустанавливающие документы на земельный участок под построенным объектом, а также под инженерными сетями и сооружениями, проездами, элементами благоустройства и парковками, указанными в проектной документации в границах проектирования действующие и актуальные

На момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию все правоустанавливающие должны быть с актуальным сроком действия

Подготовлены акты о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)

Подготовлен акт приемки объекта капитального строительства

В случае осуществления строительства на основании договора строительного подряда

Подготовлен акт, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в котором показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данных технического плана

Подготовлена схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка

Схема подписывается лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)

Получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации

Требуется для объектов проектная документация которых подлежала экспертизе

Заключен договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте

Требуется для опасных объектов

Подготовлен акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (ОКН)

Требуется при проведении реставрации, консервации, ремонта ОКН и его приспособления для современного использования

Подготовлен технический план, на объект подлежащий вводу в эксплуатацию

- Подготовлены материалы, загружаемые заявителем:
  - доверенность, выданная представителю заявителя застройщиком;
  - правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если необходимые документы и сведения о правах на земельный участок отсутствуют в ЕГРН;
  - акт приемки объекта капитального строительства;
  - акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации
  - акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;
  - документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
  - технический план объекта капитального строительства

**Иные документы и материалы, необходимые для выдач разрешения на строительство запрашиваются управлением по межведомственным запросам**

- Все материалы, готовые к загрузке для получения разрешения на строительство подготовлены в формате PDF. Текст, условные обозначения, графические изображения представлены в качестве, позволяющем различить все мелкие детали.

# ЧЕК-ЛИСТ

## «ПРОВЕРЬ СЕБЯ ПЕРЕД ПОЛУЧЕНИЕМ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

- Оформлены правоустанавливающие документы на земельный участок под планируемым объектом, а также под инженерными сетями и сооружениями, проездами, элементами благоустройства и парковками, указанными в проектной документации, в том числе за границами основного земельного участка
- Получен ГПЗУ (не позднее чем за 3 года до дня подачи заявления)  
Госуслуга предоставляется соответствующим муниципальным образованием по месту нахождения земельного участка на портале gosuslugi.ru
- Планируемый объект (наименование и функциональное назначение) соответствует виду разрешенного использования земельного участка, указанному в ЕГРН  
Несоответствие планируемого объекта установленному виду разрешенного использования является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство
- Планируемый объект (наименование и функциональное назначение) и установленный в ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка, соответствует видам разрешенного использования (основным или условно разрешенным), установленным в ПЗЗ (см. раздел 2 ГПЗУ)  
Если планируемый объект не соответствует видам разрешенного использования, предусмотренным в ПЗЗ, то в таком случае требуется внесение изменений в ПЗЗ
- Планируемый объект соответствует параметрам, указанным в градостроительном регламенте ПЗЗ:
  - предельному количеству этажей;
  - предельной высоте объекта;
  - зоне, в которой разрешено строительство с учетом минимальных отступов от границ земельного участка (см. ГПЗУ);
  - максимальному проценту застройкиВ случае несоответствия предельным параметрам градостроительного регламента ПЗЗ необходимо получение **разрешения на отклонение от предельных параметров** разрешенного строительства, иначе будет отказано в выдаче разрешения на строительство
- Планируемый объект соответствует ТЭПам, указанным в документации по планировке территории (ППТ)  
Требуется, если земельный участок входит в территорию, на которую утвержден ППТ (см. ГПЗУ)
- Подготовлены инженерные изыскания:
  - геодезические;
  - геологические;
  - экологические и другие (при необходимости)Отсутствие загруженных отчетов о проведении инженерных изысканий при получении разрешения на строительство является причиной отказа в выдаче разрешения на строительство
- Подготовлена проектная документация
- Получено положительное заключение экспертизы проектной документации  
Проведение экспертизы **не требуется** на нежилые здания при соблюдении **ОДНОВРЕМЕННО** 5 условий:
  - не более 2-х этажей;
  - площадь не более 1500 кв.м;
  - не требуется установление СЗЗ или СЗЗ устанавливается в границах участка;
  - не является особо опасным технически сложным или уникальным объектом;
  - не относится к объектам массового пребывания граждан в соответствии с приказом Минстроя РФ от 10.04.2020 № 198/пр

- Подготовлены материалы, загружаемые заявителем:
- доверенность, выданная представителю заявителя застройщиком;
  - согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта (кроме МКД);
  - решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в МКД, в случае его реконструкции;
  - правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если необходимые документы и сведения о правах на земельный участок отсутствуют в ЕГРН;
  - результаты инженерных изысканий;
  - Разделы проектной документации:
    - «Пояснительная записка»;
    - «Схема планировочной организации земельного участка»;
    - «Архитектурные и конструктивные решения»;
    - «Мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к ОКСу» (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);
    - «Проект организации строительства»;
    - «Проект организации работ по сносу ОКС, их частей» (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других ОКС)

**Иные документы и материалы, необходимые для выдачи разрешения на строительство запрашиваются управлением по межведомственным запросам**

- Все материалы, готовые к загрузке для получения разрешения на строительство подготовлены в формате PDF. Текст, условные обозначения, графические изображения представлены в качестве, позволяющем различить все мелкие детали.