

**Извещение  
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды  
муниципального имущества**

Администрация Новооскольского городского округа проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа от «31» августа 2021 года № 1025-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества»

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Организатор аукциона:** Администрация Новооскольского городского округа.

**Адрес:** 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2.

**Контактное лицо:** Безух Эльвира Александровна

**Контактный телефон:** 8 (47-233) 4-83-23

**Адрес электронной почты:** [bezuh@no.belregion.ru](mailto:bezuh@no.belregion.ru)

**Предмет конкурса:** право заключения договора аренды муниципального имущества.

Краткая характеристика лота:

**Лот 1:** нежилое здание гаража с кадастровым номером 31:19:1202001:200, общей площадью 64,8 кв. м, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, п. Прибрежный, целевое назначение: для хранения автотранспорта.

Нежилое здание гаража имеет следующие характеристики: количество этажей – 1, фундаменты – железобетонные блоки, стены наружные – кирпич, бетонные панели, перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты, крыша – шифер, полы – бетон, проемы дверные – ворота металл, отделка наружная – побелка, отделка внутренняя – штукатурка, окраска, побелка, благоустройства – отопление местное, электричество.

Вышеуказанное имущество, находится в муниципальной собственности Новооскольского городского округа.

Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере ежемесячного платежа составляет 3 369 (три тысячи триста шестьдесят девять) рублей 60 копеек без учета НДС, 52,00 руб. за 1 кв. м без учета НДС, определена отчетом об оценке рыночной стоимости от 17 августа 2021 года № 1543-21 выполненным ИП Кондратовым С.В.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора (размер арендной платы в месяц) и составляет 168 (сто шестьдесят восемь) рублей 48 копеек.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Документация об аукционе размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); <http://www.oskoladmin.ru>.

Комплект документации об аукционе на бумажном носителе может быть предоставлен после направления заявления заинтересованным лицом, поданного в письменной форме по адресу заказчика: 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2, отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа.

Документация об аукционе в форме электронного документа предоставляется бесплатно.

Для участия в аукционе претенденту необходимо предоставить по установленной форме заявку с приложением документов.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении

деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо.

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам работ, выполнение которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие работ, установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации. Заявки на торги принимаются без обеспечения задатка.

**Дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе:** заявки принимаются с 07 сентября 2021 года с 8.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час. в рабочие дни по 28 сентября 2021 года до 10.00 часов (по местному времени) по адресу: 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2, 1 этаж, отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 28 сентября 2021 года, до 10.00 часов (по местному времени).

**Дата, время и место рассмотрения заявок:** 29 сентября 2021 года в 10.00 час. по московскому времени по адресу: 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2, малый зал администрации Новооскольского городского округа.

**Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион будет проходить по адресу: 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2, малый зал администрации Новооскольского городского округа 01 октября 2021 года в 10 часов 00 минут московского времени.

Руководители участников и физические лица должны иметь с собой паспорт. Уполномоченные представители участников должны иметь при себе паспорт и соответствующим образом оформленную доверенность.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 23 сентября 2021 года.

Отдел муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с тем, что нежилое здание гаража в Новооскольском районе, п. Прибрежный входит в перечень имущества, относящегося к муниципальной собственности Новооскольского городского округа, предназначенного для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно постановлению администрации Новооскольского городского округа от 29 октября 2020 года № 477.

Проект договора аренды должен быть подписан сторонами не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного победителя на официальном сайте торгов.

Данное сообщение является публичной офертой, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукцион на право заключения договора аренды на нежилое здание гаража с кадастровым номером 31:19:1202001:200, общей площадью 64,8 кв. м, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, п. Прибрежный ранее не объявлялся.

**Начальник управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
Новооскольского городского округа**



**И.В. Прибылых**

Безух Эльвира Александровна  
8 (47233) 4-83-23