



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВООСКОЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Новый Оскол

«13» июля 2021 г.

№ 8412

**О проведении открытого аукциона  
на право заключения договоров  
аренды муниципального имущества**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в соответствии с Положением о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского городского округа, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденным решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 21 марта 2019 года № 209, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новооскольского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 28 декабря 2018 года № 146:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды (размер арендной платы в месяц) муниципального имущества:

1.1. ЛОТ № 1- нежилое помещение с кадастровым номером 31:19:0602003:97, общей площадью 27,3 кв. м., расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, д. 108, целевое назначение: для обеспечения жителей



услугами.

1.2. ЛОТ № 2 - нежилое здание сберкассы с кадастровым номером 31:19:1604001:361, общей площадью 54,5 кв. м, расположенное по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Ярское, целевое назначение: для обеспечения жителей услугами.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. Установить начальную (минимальную) цену продажи права на заключение договора аренды (размер арендной платы в месяц) муниципального имущества на основании отчета независимого оценщика ИП Кондратова С.В., составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

ЛОТ № 1- 6415,50 руб. (шесть тысяч четыреста пятнадцать рублей 50 копеек), без НДС.

ЛОТ № 2 – 20383,00 руб. (двадцать тысяч триста восемьдесят три рубля 00 копеек), без НДС.

3. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены права на заключение договора аренды (размер арендной платы в месяц) муниципального имущества.

4. Установить срок аренды муниципального имущества – 11 месяцев.

5. Утвердить аукционную документацию на проведение открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды муниципального имущества сроком на 11 месяцев (прилагается).

6. Отделу муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа (Шугаева Е.Н.) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. Информационно-аналитическому отделу администрации Новооскольского городского округа (Мурашко Н.Н.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Новооскольского городского округа.

8. Не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения протокола о результатах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного победителя на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов подготовить и подписать договор аренды с победителями аукциона.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Новооскольского городского округа по агропромышленному комплексу Шестакова Ю.В.

**Глава администрации  
Новооскольского городского округа**



**А.Н. Гриднев**