

Протокол
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104008, 31:19:1104007, 31:19:1104010, 31:19:1104011, 31:19:1103004, 31:19:1103005, 31:19:1103006, 31:19:1103008, 31:19:1103010, 31:19:1103011, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «06» мая 2022 года № 03/05

г. Новый Оскол

«19» июля 2022 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна

- исполняющий обязанности заместителя главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям, начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна

- начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна

- главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Члены комиссии:

Махнатеева Наталья Николаевна

- ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)

Морозов Николай Иванович

- член Ассоциации СРО «ОПКД»

Прокопенко Анжелика Михайловна

- заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных

и земельных отношений Белгородской области (по согласованию)

Семидоцкий Андрей Валентинович - начальник отдела архитектуры и городской среды управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Тарасова Елена Владимировна - начальник межмуниципального Новооскольского отдела Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию)

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 8. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Бобкова Яна Александровна – кадастровый инженер ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования».

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Ельчищева Татьяна Николаевна		г. Новый Оскол, ул. Тельмана, 68 31:19:1103006:46	Собственность
2	Ельчищева Татьяна Николаевна		г. Новый Оскол, ул. Тельмана, 106 31:19:1103006:106	Собственность

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104008, 31:19:1104007, 31:19:1104010, 31:19:1104011, 31:19:1103004, 31:19:1103005, 31:19:1103006, 31:19:1103008, 31:19:1103010, 31:19:1103011, при выполнении

комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «06» мая 2022 года № 03/05 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского округа; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна

2. Рассмотрение проектов карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104008, 31:19:1104007, 31:19:1104010, 31:19:1104011, 31:19:1103004, 31:19:1103005, 31:19:1103006, 31:19:1103008, 31:19:1103010, 31:19:1103011, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Бобкова Яна Александровна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104008, 31:19:1104007, 31:19:1104010, 31:19:1104011, 31:19:1103004, 31:19:1103005, 31:19:1103006, 31:19:1103008, 31:19:1103010, 31:19:1103011, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «06» мая 2022 года № 03/05 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского округа; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104008, 31:19:1104007, 31:19:1104010, 31:19:1104011, 31:19:1103004, 31:19:1103005, 31:19:1103006, 31:19:1103008, 31:19:1103010, 31:19:1103011, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «06» мая 2022 года № 03/05, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Новооскольского городского округа от 04 апреля 2022 года № 403-р «О создании

согласительной комиссии» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 16 марта 2015 года № 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию поступили от следующих правообладателей.

1. Бойцовой Валентины Андреевны от 11 июля 2022 г. № 4 на уменьшение площади земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104008:11, расположенного по адресу: г. Новый Оскол, ул. Калинина, 24, в кадастровом квартале 31:19:1104008.
2. Лохвицкой Евдокии Григорьевны от 14 июля 2022 г. № 5 на уменьшение площади земельного участка с кадастровым номером 31:19:1104008:15, расположенного по адресу: г. Новый Оскол, пер. Советский, 5, в кадастровом квартале 31:19:1104008.
3. Ельчищевой Татьяны Николаевны от 08 июля 2022 г. № 3 на увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103006:46, расположенного по адресу: г. Новый Оскол, ул. Тельмана, 68, в кадастровом квартале 31:19:1103006.
4. Ельчищевой Татьяны Николаевны от 08 июля 2022 г. № 2 на отсутствие в карте-плане территории земельного участка с кадастровым номером 31:19:1103006:106, расположенного по адресу: г. Новый Оскол, ул. Тельмана, 106, в кадастровом квартале 31:19:1103006.

Решили: Рассмотрев возражения заинтересованных лиц, Согласительная комиссия решила признать возражения обоснованными, с необходимостью внесения изменений в проекты карты-плана территории.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карт-планов территории, подготовленных о в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104008, 31:19:1104007, 31:19:1104010, 31:19:1104011,

31:19:1103004, 31:19:1103005, 31:19:1103006, 31:19:1103008, 31:19:1103010, 31:19:1103011 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Бобкову Яну Александровну

Бобкова Яна Александровна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «06» мая 2022 года № 03/05, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карты-плана территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетными номерами 31:19:1104008, 31:19:1104007, 31:19:1104010, 31:19:1104011, 31:19:1103004, 31:19:1103005, 31:19:1103006, 31:19:1103008, 31:19:1103010, 31:19:1103011, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Бобкова Яна Александровна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

	Карта-план территории (проект) квартала:	выполнен кадастровым инженером Бобковой Яной Александровной
1.	31:19:1104008	от 13 мая 2022 года
2.	31:19:1104007	от 13 мая 2022 года
3.	31:19:1104010	от 19 июня 2022 года
4.	31:19:1104011	от 19 июня 2022 года
5.	31:19:1103004	от 15 июля 2022 года
6.	31:19:1103005	от 15 июля 2022 года
7.	31:19:1103006	от 15 июля 2022 года
8.	31:19:1103008	от 15 июля 2022 года
9.	31:19:1103010	от 15 июля 2022 года
10.	31:19:1103011	от 03 июня 2022 года

Решили: : Согласительная комиссия не согласовывает местоположения границ земельных участков в проектах карт – планов территории кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104008, 31:19:1104007, 31:19:1104010, 31:19:1104011, 31:19:1103004, 31:19:1103005, 31:19:1103006, 31:19:1103008, 31:19:1103010, 31:19:1103011, подготовленные кадастровым инженером Бобковой Яной Александровной, по причине наличия возражений заинтересованных лиц, неустранения замечаний, выявленных Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области по результатам предварительной проверки и замечаний Согласительной комиссии. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «22» августа 2022 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии _____ Прибылых И.В.
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ Стругалевич Л.Н.
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ Саенко С.Н.
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

_____ Махнатеева Н.Н.
(подпись) (ф.и.о.)

_____ Морозов Н.И.
(подпись) (ф.и.о.)

_____ Прокопенко А.М.
(подпись) (ф.и.о.)

_____ Семидоцкий А.В.
(подпись) (ф.и.о.)

_____ Тарасова Е.В.
(подпись) (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

2.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

3.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

4.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

5.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

6.