

Извещение о проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новооскольского городского округа

Администрация Новооскольского городского округа в лице управления имущественных и земельных отношений **28 ноября 2023 г. в 10-00 часов** в здании администрации Новооскольского городского округа проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новооскольского городского округа согласно следующим лотам:

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (территориальная зона)	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Стоимость за размещение, руб.	Срок права на размещение
1	Белгородская обл., Новооскольский район, с. Старая Безгинка	продукты	18	4 980	6 мес.

Реквизиты решения о проведении торгов: распоряжение администрации Новооскольского городского округа «О проведении торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новооскольского городского округа» от 18 октября 2023 года № 1215– р.

Условия аукциона: Шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи лота. Сумма задатка для участия в аукционе – 100% от начальной цены продажи лота.

Организатор торгов – администрация Новооскольского городского округа в лице управления имущественных и земельных отношений.

Определить следующие существенные условия договора по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новооскольского городского округа:

- обеспечить надлежащее санитарное содержание прилегающей территории к объекту, а также вывоз мусора и твердых бытовых отходов;

- оформить нестационарные торговые объекты в соответствии с эскизным проектом, разработанным управлением архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято администрацией Новооскольского городского округа не позднее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Вопросы по осмотру мест размещения нестационарных торговых объектов на территории Новооскольского городского округа, по сроку заключения договоров с победителями аукциона, принимаются по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2, отдел по развитию потребительского рынка и защите прав потребителей управления экономического развития и предпринимательства администрации Новооскольского городского округа, тел. 4-67-79 (понедельник-пятница с 08-00 час. до 16-00 час., перерыв с 12-00 час. до 13-00 час.), заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2, управление имущественных и земельных отношений (понедельник-пятница с 08-00 час. до 16-00 час., перерыв с 12-00 час. до 13-00 час.), начиная с **27 октября 2023 года**. Окончательный срок приема заявок на участие в аукционе – **27 ноября 2023 года** до 16-00 час.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются **28 ноября 2023 года** в **09-00 часов**, по московскому времени по адресу: 309640, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2, здание администрации Новооскольского городского округа.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) и (или) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Белгородской области (Администрация Новооскольского городского округа, л/с 05263205860), ИНН/КПП 3114011379/311401001, расчетный счет: 03232643147350002600, номер счета банка получателя средств: 40102810745370000018. Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ// УФК по Белгородской области г.Белгород. БИК 011403102. ОКТМО 14735000.

Наименование платежа: задаток 100 % за участие в торгах. (Ф.И.О./наименование юр.л. ____)

Представление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Критерием выявления победителей аукциона является наиболее высокая цена за предмет лота.

Победитель аукциона обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка в течение 5 банковских дней, средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Договоры на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новооскольского городского округа подлежат заключению не менее 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, последний не менее чем через 10 рабочих дней со дня подписания протокола вправе заключить договор на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новооскольского городского округа. При этом размер стоимости права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новооскольского городского округа за лот, определяется в размере, равном начальной цене лота.

Срок действия договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новооскольского городского округа считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами с 03 июля 2023 года и действует по 03 ноября 2023 года.

Дополнительную информацию Вы можете получить по тел.: 4-40-79.

З А Я В К А
на участие в торгах в форме открытого аукциона

« ___ » _____ 20__ г.

г. Новый Оскол

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физ. лица, полное наименование юридического
лица, подающего заявку, телефон)
именуемые далее – **Претендент**, действующего на основании

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Новооскольского городского округа, расположенного по
адресу: _____

со следующими характеристиками

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (территориальная зона)	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Стоимость за размещение, руб.

о б я з у ю с ь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о
проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте органов местного
самоуправления Новооскольского городского округа и в газете «Вперед», а также порядок
проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем, уплатить **Продавцу** стоимость, приобретенного
права на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона, в течение
5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

До подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта,
расположенного по адресу: _____

настоящая заявка вместе с протоколом об итогах аукциона, подписанных **Продавцом**,
имеет силу договора.

Даю согласие на обработку персональных данных _____ (подпись)

К заявке прилагаются:

Претендентом установленной суммы задатка;

1. Чек, подтверждающий внесение задатка;
2. Копии паспорта, свидетельства ИНН и ОГРН;
3. Банковские реквизиты для возврата задатка.

Подпись **Претендента** (его полномочного представителя)

« ___ » _____ 20__ г.

Заявка принята **Продавцом**: _____ час _____ мин. « ___ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица **Продавца** _____

Договор №
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Новый Оскол

«___» _____ 20__ г.

Администрация Новооскольского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании распоряжения администрации Новооскольского городского округа от _____ 20__ года № _____ «_____», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании заявления, с другой стороны, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов по реализации _____ на территории _____ и на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет право на размещение нестационарных торговых объектов по реализации _____ на территории _____ согласно схеме размещения нестационарного торгового объекта и эскизному проекту, являющимся неотъемлемыми частями настоящего Договора, а Исполнитель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, Федеральным законодательством, нормативными документами Новооскольского района.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. Размещать нестационарный торговый объект на территории, указанной в п.п. 1.1, для осуществления заявленного вида деятельности на установленный срок.

2.2. Исполнитель обязуется

2.2.1. Предоставить в Администрацию подписанный протокол об итогах аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта и копии документов, заверенные в установленном законодательством порядке (документа, удостоверяющего личность; свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица).

2.2.2. Использовать место для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями Договора, исключительно по назначению.

2.2.3. Оформить нестационарный объект в соответствии с эскизным проектом, согласованным управлением архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа.

2.2.4. Соблюдать требования правил торговли, санитарно – ветеринарных норм и требований, Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», общественного порядка и других нормативных актов согласно действующему законодательству.

2.2.5. Заключить договор на санитарную уборку территории во время и после окончания срока торговли.

2.2.6. Не допускать ухудшения экологической обстановки на месте размещения нестационарного торгового объекта, размещать торговый объект на твёрдом покрытии без изъятия зеленых насаждений, содержать прилегающую территорию в соответствии с требованиями санитарных норм, своевременно осуществлять вывоз мусора.

2.2.7. Не передавать нестационарный торговый объект другому лицу или организации.

2.2.8. При прекращении Договора в 3-х дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за размещением нестационарных торговых объектов, оформлением в соответствии с эскизным проектом, содержанием прилегающей территории в

соответствии с требованиями санитарных норм, выполнением Исполнителем условий настоящего Договора.

2.3.2. Расторгать Договор в одностороннем порядке, приостанавливать в случае невыполнения Исполнителем в процессе деятельности условий п. 2.2., обнаружения недостоверности данных в представленных документах, нарушении эскизного проекта и схемы размещения нестационарного торгового объекта, невыполнение предписаний контролирующих и надзорных органов.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами с _____ года и действует по _____ года.

4. Заключительные положения

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.

4.2. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Исполнителя, второй в Администрации.

5. Юридические адреса сторон

«АДМИНИСТРАЦИЯ»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Администрация
Новооскольского городского округа
309640, Белгородская область,
г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2
ИНН 3114011379 КПП 311401001
БИК 041403001
Телефон/факс 8 (47-233) 4-49-18/4-47-95

ПОДПИСИ СТОРОН:

«АДМИНИСТРАЦИЯ»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

М.П.
