

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

с. Серебрянка, 31:19:1801002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области № 08265000009240001060010, от 29 февраля 2024 г., документ выдан Администрация Новооскольского городского округа Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 4 июня 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Новооскольского городского округа

основной государственный регистрационный номер: 1183123034500

идентификационный номер налогоплательщика: 3114011379

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

noskol@no.belregion.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Морозов Николай Иванович*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *053-110-862-09*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1750, 10 июня 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация СРО "ОПКД"*

Контактный телефон: *(4722)32-43-46*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *308015, г. Белгород, пр-кт Славы, д.110, Belgorodzem@mail.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	11 января 2024 г.	47-5-2-401и	Выписка ИСОГД	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/216	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастровых кварталов: 31:19:1801002. Основанием для выполнения настоящих комплексных работ является муниципальный контракт №08265000009240001060010 от 29.02.2024г.

Всего в карта-план территории включены сведения о 8 земельных участках и 4 объектах капитального строительства

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

-обеспечивается уточнение границ 20 земельных участков

-обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков - 4 шт

-обеспечивается уточнении границ 20 объектов капитального строительства

Сведения об уточняемых земельных участках

В процессе выполнения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 7 земельных участках, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы земельных участков:

31:19:1801001:9, 31:19:1801002:6, 31:19:1801002:7, 31:19:1801002:11, 31:19:1801002:13, 31:19:1801002:14, 31:19:1801002:15

Исследование проводилось путем визуального осмотра земельного участка, выполнения необходимых измерений, определения координат поворотных точек границы земельного участка.

Согласно сведениям из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 11.01.2024 г. № 47-5-2-401и, земельные участки попадают в территориальную зону Ж-1 Жилые зоны (для ведения личного подсобного хозяйства), для которой установлены предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков - мин.400/макс.5000; для ИЖС установлены предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков - мин.400/макс.3000

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 1 земельного участка была допущена ошибка в местоположении границ земельного участка - фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельного участка включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие земельные участки: 31:19:1801002:16

Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в ЕГРН, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.

Площадь земельных участков увеличилась в пределах 10 процентов: 31:19:1801002:6

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В процессе выполнения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 4 объектах капитального строительства, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы объектов капитального строительства: 31:19:1801001:52, 31:19:1801001:60, 31:19:1801001:79, 31:19:1801001:85

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 17 сентября 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, Пески, дв. пирамида, 3 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Пески, дв. пирамида	МСК-31, зона 2	450 725,71	2 208 302,44	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен
2	Государственная геодезическая сеть, Петровский, пирамида, 3 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Петровский, пирамида		455 698,26	2 217 650,61			
3	Государственная геодезическая сеть, дв. пирамида, 3 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Самарино, дв. пирамида		361 372,18	2 249 291,63			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS (заводской номер SN13794814)	SN13794814	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/27-07-2023/265208959 от 27.07.2023 г. действительно до 26.07.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801001:9 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н65У	—	—	403 608,99	2 209 793,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н82У	—	—	403 633,30	2 209 811,57			
н83У	—	—	403 652,57	2 209 784,57			
н84У	—	—	403 658,54	2 209 783,38			
н85У	—	—	403 728,69	2 209 687,61			
н67У	—	—	403 703,09	2 209 666,64			
н66У	—	—	403 640,63	2 209 753,58			
н65У	—	—	403 608,99	2 209 793,82			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801001:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н65У	н82У	30,10	—	согласовано
н82У	н83У	33,17		
н83У	н84У	6,09		

1	2	3	4	5
н84У	н85У	118,71	—	согласовано
н85У	н67У	33,09		
н67У	н66У	107,05		
н66У	н65У	51,19		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801001:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский р-н, Серебрянка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 000 ± 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:19:1801001:9 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:19:1801002:6		:
Система координат					МСК-31		Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10У	—	—	403 473,38	2 209 673,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Долговременный межевой знак
н11У	—	—	403 438,12	2 209 646,25			—
н12У	—	—	403 444,35	2 209 620,93			
н13У	—	—	403 486,75	2 209 540,71			
н14У	—	—	403 517,18	2 209 519,16			
н15У	—	—	403 542,51	2 209 517,17			
н16У	—	—	403 484,98	2 209 652,45			
н17У	—	—	403 486,73	2 209 653,45			
н10У	—	—	403 473,38	2 209 673,39			
Вырез 1 из 1							
н 193У	—	—	403 504,01	2 209 533,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н 194У	—	—	403 503,81	2 209 533,88			

1	2	3	4	5	6	7	8
н 195У	—	—	403 503,59	2 209 533,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует
н196У	—	—	403 503,79	2 209 533,46			
н 193У	—	—	403 504,01	2 209 533,66			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10У	н11У	44,50	—	согласовано
н11У	н12У	26,08		
н12У	н13У	90,74		
н13У	н14У	37,29		
н14У	н15У	25,41		
н15У	н16У	147,00		
н16У	н17У	2,02		
н17У	н10У	24,00		

Вырез 1 из 1

н 193У	н 194У	0,30	—	согласовано
н 194У	н 195У	0,30		
н 195У	н196У	0,30		
н196У	н 193У	0,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Новоскольский р-н, Серебрянка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6 798 ± 29,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(6\ 798,00)} = 29$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	6 798,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:19:1801002:6 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:7 :
Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	403 643,40	2 209 824,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	—	—	403 649,26	2 209 830,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н3У	—	—	403 650,90	2 209 828,67			
н4У	—	—	403 656,98	2 209 833,54			
н5У	—	—	403 661,84	2 209 837,43			
н6У	—	—	403 668,15	2 209 842,48			
н7У	—	—	403 740,13	2 209 733,49			
н8У	—	—	403 720,39	2 209 717,38			
н9У	—	—	403 673,77	2 209 781,25			
н1У	—	—	403 643,40	2 209 824,98			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	8,07	—	согласовано
н2У	н3У	2,48		
н3У	н4У	7,79		
н4У	н5У	6,23		
н5У	н6У	8,08		
н6У	н7У	130,61		
н7У	н8У	25,48		
н8У	н9У	79,07		
н9У	н1У	53,24		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский р-н, Серебрянка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 700 ± 21,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 700,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:19:1801002:7 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:11 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н65У	—	—	403 608,99	2 209 793,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н66У	—	—	403 640,63	2 209 753,58			
н67У	—	—	403 703,09	2 209 666,64			
н59У	—	—	403 676,10	2 209 649,57			
н58У	—	—	403 585,48	2 209 773,96			
н65У	—	—	403 608,99	2 209 793,82			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н65У	н66У	51,19	—	согласовано
н66У	н67У	107,05		
н67У	н59У	31,94		
н59У	н58У	153,90		
н58У	н65У	30,78		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:11 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский р-н, Серебрянка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 000 ± 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:19:1801002:11 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:13 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н47У	—	—	403 564,75	2 209 745,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н55У	—	—	403 571,02	2 209 750,19			
н56У	—	—	403 576,58	2 209 754,34			
н57У	—	—	403 571,13	2 209 762,08			
н58У	—	—	403 585,48	2 209 773,96			
н59У	—	—	403 676,10	2 209 649,57			
н48У	—	—	403 647,86	2 209 630,43			
н47У	—	—	403 564,75	2 209 745,76			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н47У	н55У	7,68	—	согласовано
н55У	н56У	6,94		
н56У	н57У	9,47		
н57У	н58У	18,63		

1	2	3	4	5
н58У	н59У	153,90	—	согласовано
н59У	н48У	34,12		
н48У	н47У	142,16		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:13 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский р-н, Серебрянка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 000 ± 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 5\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:19:1801001:85
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:19:1801002:13 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:14 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н50У	—	—	403 642,88	2 209 574,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н53У	—	—	403 618,72	2 209 556,76			
54	—	—	403 613,88	2 209 566,37			
52	—	—	403 551,23	2 209 706,84			
н51У	—	—	403 565,36	2 209 715,65			
н50У	—	—	403 642,88	2 209 574,90			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н50У	н53У	30,21	—	согласовано
н53У	54	10,76		
54	52	153,81		
52	н51У	16,65		
н51У	н50У	160,69		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:14 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский р-н, Серебрянка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 800 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 800,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:19:1801002:14 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:15 :
 Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
45	—	—	403 541,68	2 209 727,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н46У	—	—	403 540,80	2 209 729,54			
н47У	—	—	403 564,75	2 209 745,76			
н48У	—	—	403 647,86	2 209 630,43			
н49У	—	—	403 670,48	2 209 597,22			
н50У	—	—	403 642,88	2 209 574,90			
н51У	—	—	403 565,36	2 209 715,65			
52	—	—	403 551,23	2 209 706,84			
45	—	—	403 541,68	2 209 727,83			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:15 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
45	н46У	1,92	—	согласовано
н46У	н47У	28,93		

1	2	3	4	5
н47У	н48У	142,16	—	согласовано
н48У	н49У	40,18		
н49У	н50У	35,50		
н50У	н51У	160,69		
н51У	52	16,65		
52	45	23,06		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:15 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский р-н, Серебрянка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 000 ± 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(5\ 000,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = 400$ $R_{\text{макс}} = 5\ 000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:19:1801002:21
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:19:1801002:15 :

1.	
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:16 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
54	403 613,88	2 209 566,37	403 613,88	2 209 566,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
52	403 551,23	2 209 706,84	403 551,23	2 209 706,84			
45	403 541,68	2 209 727,83	403 541,68	2 209 727,83			
330	403 540,03	2 209 726,24	—	—		0,10	
331	403 533,04	2 209 721,84	—	—			
332	403 526,88	2 209 713,56	—	—			
н278У	—	—	403 538,75	2 209 726,18		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н277У	—	—	403 532,74	2 209 721,90			
333	403 514,62	2 209 706,67	403 514,62	2 209 706,67			
334	403 541,14	2 209 662,23	403 541,14	2 209 662,23			
335	403 546,80	2 209 668,11	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
н336У	—	—	403 544,81	2 209 666,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н337У	—	—	403 547,65	2 209 660,00			
338	403 596,99	2 209 555,58	403 596,99	2 209 555,58			
54	403 613,88	2 209 566,37	403 613,88	2 209 566,37			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
54	52	153,81	—	согласовано
52	45	23,06		
45	н278У	3,36		
н278У	н277У	7,38		
н277У	333	23,67		
333	334	51,75		
334	н336У	5,29		
н336У	н337У	6,67		
н337У	338	115,49		
338	54	20,04		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:1801002:16 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский р-н, Серебрянка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 223 ± 23,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 223,00)} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 022,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	201
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:19:1801001:60
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:19:1801002:16 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:1801001:52 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н2720	—	—	—	403 513,74	2 209 684,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2730	—	—	—	403 523,70	2 209 690,30	—		
н2740	—	—	—	403 519,56	2 209 697,28	—		
н2750	—	—	—	403 509,59	2 209 691,35	—		
н2720	—	—	—	403 513,74	2 209 684,38	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:1801001:52 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1801002:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1801002

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский р-н, Серебрянка с
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:1801001:52 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:1801001:60 :

Система координат	<u>МСК-31</u>	Зона №	<u>2</u>
-------------------	---------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н2760	—	—	—	403 536,91	2 209 716,12	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2770	—	—	—	403 532,74	2 209 721,90	—		
н2780	—	—	—	403 538,75	2 209 726,18	—		
н2790	—	—	—	403 542,85	2 209 720,41	—		
н2760	—	—	—	403 536,91	2 209 716,12	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:1801001:60 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1801002:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1801002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский р-н, Серебрянка с
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:1801001:60 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:1801001:79 :

Система координат		МСК-31					Зона №		2
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н3260	—	—	—	403 449,37	2 209 653,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н3270	—	—	—	403 457,45	2 209 658,40	—			
н3280	—	—	—	403 461,63	2 209 650,83	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3290	—	—	—	403 453,55	2 209 646,37	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н3260	—	—	—	403 449,37	2 209 653,94	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:1801001:79 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1801002:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1801002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский р-н, Серебрянка с
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:1801001:79 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:1801001:85 :

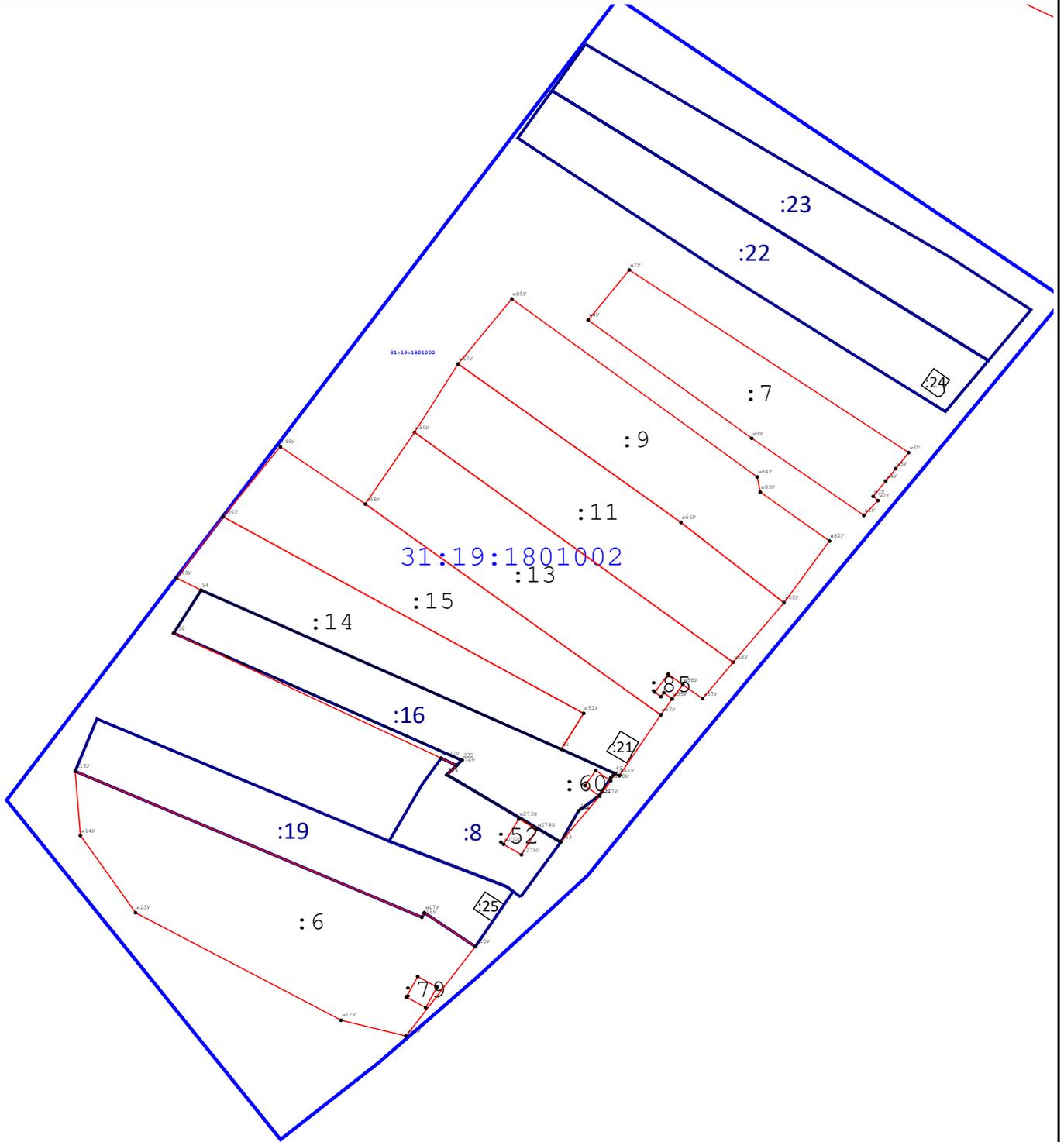
Система координат		МСК-31					Зона №		2
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н2800	—	—	—	403 573,74	2 209 743,36	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н2810	—	—	—	403 580,83	2 209 748,65	—			
н560	—	—	—	403 576,58	2 209 754,34	—			
н550	—	—	—	403 571,02	2 209 750,19	—			
н2820	—	—	—	403 573,47	2 209 746,91	—			
н2830	—	—	—	403 571,94	2 209 745,77	—			
н2800	—	—	—	403 573,74	2 209 743,36	—			

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:1801001:85 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1801002:13

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:1801002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309604, Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский р-н, Серебрянка с, д б/н
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>31:19:1801001:85</u> :		
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 300

Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  n1y - Характерная точка границы земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
- : 27 - Кадастровый номер земельного участка
- 31:19:1801002 - Номер кадастрового квартала