

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** *Белогорская область, Новооскольский городской округ, с. Никольское, 31:19:0602002*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:  
*Муниципальный контракт от 30/01/2023 №1/94*

**3. Дата подготовки карты-плана территории** *25 апреля 2023 г.*

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация муниципального образования Новооскольский район*  
основной государственный регистрационный номер: *1183123034500*  
идентификационный номер налогоплательщика: *3114011379*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Лосев Сергей Васильевич* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13960723475
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2860 21 декабря 2021 г.
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"
Контактный телефон: 8(351)277-80-80
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 454048, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 19, офис 230, sgeo@bkl.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	18/04/2023	****_ ****/*****_ *****	Кадастровый план территории	—
2	Выписка из каталога координат пунктов ГГС	24/03/2023	170-4383/2023	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
3	Запрос документов о предоставлении земельных участков	08/02/2023	84	Запрос документов о предоставлении земельных участков	включен в приложение
4	Письмо об отсутствии документации	13/02/2023	47-8/143и	Письмо об отсутствии документации	включен в приложение

1	2	3	4	5	6
5	Запрос о предоставлении утвержденных схем на кадастровом плане территории	08/02/2023	89	Запрос о предоставлении утвержденных схем на кадастровом плане территории	включен в приложение
6	Письмо об отсутствии земельных участков, сформированных для проведения торгов	13/02/2023	47-8/144и	Письмо об отсутствии земельных участков, сформированных для проведения торгов	включен в приложение
7	Запрос на предоставление ситуационных планов и адресных схем	08/02/2023	85	Запрос на предоставление ситуационных планов и адресных схем	включен в приложение
8	—	08/02/2023	86	Запрос на предоставление ДПТ, красные линии	включен в приложение
9	Запрос на предоставление материалов инвентаризации	08/02/2023	87	Запрос на предоставление материалов инвентаризации	включен в приложение
10	Письмо об отсутствии документации	13/02/2023	47-8/145и	Письмо об отсутствии документации	включен в приложение

1	2	3	4	5	6
11	Письмо от архивного отдела о предоставлении документов на земельные участки	14/02/2023	47-2-2/26	Письмо от архивного отдела о предоставлении документов на земельные участки	включен в приложение
12	Выписка	01/02/2023	47-5-2-47и	Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	включен в приложение
13	Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ в газете	10/02/2023	7(12947)	Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ в газете	включен в приложение
14	Протокол заседания согласительной комиссии	09/05/2023	б/н	Протокол заседания согласительной комиссии	включен в приложение
15	Постановление	09/05/2023	б/н	Постановление об утверждении карта-плана территории	включен в приложение

## 7. Пояснения к карте-плану территории:

### Пояснительная записка

#### 1. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Карта-план территории (далее — КПТР) подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ (далее — ККР). Территория выполнения ККР – Белгородская область, Новооскольский городской округ, с. Никольское, в границах кадастрового квартала 31:19:0602002.

ККР выполнены на основании муниципального контракта № 01/94 от 30.01.2023 года (заказчик - Администрация Новооскольского городского округа)

В отношении территории выполнения ККР отсутствует утвержденная документация по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории, (письмо администрации Новооскольского городского округа от 13.02.2023 года № 47-8/145и).

В соответствии с ч. 3 ст. 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закона N 221-ФЗ) для определения местоположения границ земельных участков при выполнении ККР используются материалы землеустроительной документации, содержащиеся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, органах местного самоуправления поселений, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Документы, подтверждающие право на объекты недвижимости или определявшие местоположение при их образовании в уполномоченных органах отсутствуют (письмо администрации Новооскольского городского округа от 13.02.2023 № 47-8/143и).

Документы, о предоставлении земельных участков в архивном отделе отсутствуют, что подтверждается письмом № 47-2-2/26 от 14.02.2023 г от Архивного отдела Администрации Новооскольского городского округа.

Адресные схемы (ситуационные планы) населенных пунктов, в том числе в отношении которых проводятся ККР, в администрации Новооскольского городского округа отсутствуют (письмо администрации Новооскольского городского округа от 13.02.2023 года № 47-8/145и)

В соответствии с ч. 1.1 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее Закона N 218-ФЗ) при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. В этом случае допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в п.32, 32.1, 45 ч. 1 ст. 26 указанного Федерального закона.

В соответствии с ПЗиЗ Новооскольского городского округа Белгородской области, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 574 от 19.10.2021 г. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новооскольского городского округа Белгородской области».

Территория выполнения комплексных кадастровых работ с. Никольское, квартал 31:19:0602002 расположена в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированный застройки», СХ-2 «Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства», ОД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», ЗИИ «Зона инженерной инфраструктуры», СХ-3 «Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства»,

Информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения ККР осуществлено надлежащим путем в порядке, установленном ст. 42.7 Закона N 221-

ФЗ. В том числе опубликовано извещение о начале выполнения ККР в СМИ – «Вперед» № 7 (12947) от 10.02.2023 года.

Правообладатели объектов недвижимости, являющихся объектами ККР, уведомлены о начале проведения работ в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 42.6 Закона N 221-ФЗ путем направления извещений по адресам и (или) адресам электронной почты (при наличии таких сведений в ЕГРН). Извещение правообладателей объектов ККР осуществлено, в том числе в рамках договора с АО «Почта России» № 19319 на распространение информационных материалов почтальонами. Извещение правообладателей ККР, проживающих за пределами Белгородской области, осуществлено путем направления почтовых отправлений индивидуально. Материалы, подтверждающие уведомление правообладателей объектов ККР включены в состав КПТР.

Для выявления ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права, на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, с целью внесения сведений об этих объектах недвижимости в ЕГРН в порядке, установленном ч. 5 - 9 ст. 69 Закона N 218-ФЗ в рамках ККР проведена работа по поиску материалов и сведений, в том числе сведения ЕГРН, государственного адресного реестра, сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и других систем и архивов органов местного самоуправления. Письма, подтверждающие отсутствие материалов и сведений, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектов недвижимости, включены в состав КПТР.

По сведениям кадастрового плана территории, кадастровый квартал 31:19:0602002 включает в себя:  
земельные участки – всего 55, из них – 24 с границами, 31 без границ;  
объекты капитального строительства – всего 24, из них – 5 с границами, 19 без границ.

## 2. Сведения об образуемых земельных участках

Образование земельных участков не производится, так как в отношении территории проведения ККР отсутствует Проект межевания территории. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение границ образуемых земельных участков устанавливается в соответствии или с учетом документов, предусмотренных п.1-5 ч. 6 ст. 42.1 Закона N 221-ФЗ. Наличие проекта межевания территории является обязательным условием образования земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

## 3. Сведения об уточняемых земельных участках

Местоположение границ уточнено в отношении 1 земельного участка - 31:19:0602002:29

В связи с отсутствием документов, предусмотренных ч. 1.1 ст. 43 Закона N 218-ФЗ границами земельного участка считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. Местоположение границ уточняемых земельных участков установлено по фактическому землепользованию. При уточнении местоположения границ изменение площади земельных участков в допустимых пределах, предусмотренных п.32, 32.1, 45 ч. 1 ст. 26 Закона N 218-ФЗ.

## 4. Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В КПТР не включены сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 31:19:0602002:2, 31:19:0602002:4, 31:19:0602002:6, 31:19:0602002:9, 31:19:0602002:12, 31:19:0602002:13, 31:19:0602002:14, 31:19:0602002:17, 31:19:0602002:19, 31:19:0602002:20, 31:19:0602002:21, 31:19:0602002:22, 31:19:0602002:23, 31:19:0602002:24, 31:19:0602002:25, 31:19:0602002:26, 31:19:0602002:27, 31:19:0602002:28, 31:19:0602002:32, 31:19:0602002:33, 31:19:0602002:37, 31:19:0602002:38, 31:19:0602002:62, 31:19:0602002:89, по сведениям ЕГРН границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Кроме этого, в адресе (местоположении) земельного участка с кадастровыми номерами 31:19:0602002:2, 31:19:0602002:4, 31:19:0602002:6, 31:19:0602002:9,

31:19:0602002:12, 31:19:0602002:13, 31:19:0602002:14, 31:19:0602002:17, 31:19:0602002:19, 31:19:0602002:20, 31:19:0602002:21, 31:19:0602002:22, 31:19:0602002:23, 31:19:0602002:24, 31:19:0602002:25, 31:19:0602002:26, 31:19:0602002:27, 31:19:0602002:28, 31:19:0602002:32, 31:19:0602002:33, 31:19:0602002:37, 31:19:0602002:38, 31:19:0602002:62, 31:19:0602002:89, по сведениям ЕГРН отсутствует адресная часть (улица, номер дома).

Выявлен ОКС с кадастровым номером 31:19:0602002:88 фактически расположен в другом квартале 31:19:0602001.

Согласно ч.1 ст. 42.8 Закона № 221-ФЗ уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении ККР осуществляется по правилам, предусмотренным ч. 10 ст. 22 Закона № 221-ФЗ № 218-ФЗ, в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 Закона № 221-ФЗ.

Для выполнения ККР были запрошены документы, указанные в ч.3 ст. 42.6 Закона № 221-ФЗ - материалы землеустроительной документации, содержащейся в ГФД, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Информация об отсутствии документов, предусмотренных и необходимых для уточнения местоположения границ земельных участков изложена в разделе «1. Основания выполнения комплексных кадастровых работ» пояснительной записки к КПТР.

5. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке.

11 объекта капитального строительства (далее – ОКС), в отношении которых проведены работы по уточнению местоположения: 31:19:0101001:1424, 31:19:0602001:88, 31:19:0602001:545, 31:19:0602002:65, 31:19:0602002:67, 31:19:0602002:71, 31:19:0602002:72, 31:19:0602002:77, 31:19:0602002:81, 31:19:0602002:83, 31:19:0602002:85.

В КПТР не включены сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 31:19:0602002:66, 31:19:0602002:68, 31:19:0602002:69, 31:19:0602002:73, 31:19:0602002:75, 31:19:0602002:76, 31:19:0602002:78, 31:19:0602002:79, 31:19:0602002:80, 31:19:0602002:82, 31:19:0602002:84, по сведениям ЕГРН границы, которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Выявлен ОКС с кадастровым номером 31:19:0602002:66, фактически расположен в другом квартале 31:19:0602003.

Выявлен ОКС с кадастровым номером 31:19:0602002:68, фактически расположен в другом квартале 31:19:0602003.

Выявлен ОКС с кадастровым номером 31:19:0602002:69, фактически расположен в другом квартале 31:19:0602003.

Выявлен ОКС с кадастровым номером 31:19:0602002:73, фактически расположен в другом квартале 31:19:0602003.

Выявлен ОКС с кадастровым номером 31:19:0602002:75, фактически расположен в другом квартале 31:19:0602001.

Выявлен ОКС с кадастровым номером 31:19:0602002:76, фактически расположен в другом квартале 31:19:0602001.

Выявлен ОКС с кадастровым номером 31:19:0602002:78, фактически расположен в другом квартале 31:19:0602001.

Выявлен ОКС с кадастровым номером 31:19:0602002:79, фактически расположен в другом квартале 31:19:0602003.

Выявлен ОКС с кадастровым номером 31:19:0602002:80, фактически расположен в другом квартале 31:19:0602001.

Выявлен ОКС с кадастровым номером 31:19:0602002:82, фактически расположен в другом квартале 31:19:0602001.

Выявлен ОКС с кадастровым номером 31:19:0602002:84, фактически расположен в другом квартале 31:19:0602001.

6. Согласование местоположения границ земельных участков

Согласование местоположения границ объектов ККР проведено путем проведения заседаний согласительной комиссии в порядке, предусмотренном ст. 42.10 Закона № 221-ФЗ, на которые в установленном ч. 8 ст. 42.10 Закона № 221-ФЗ порядке были приглашены заинтересованные лица, указанные в ч.3 ст. 39 Закона № 221-ФЗ. В заседаниях согласительной комиссии принимал участие представитель исполнителя ККР.

В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчиком ККР размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

Возражения относительно местоположения границ или частей границ земельных участков на заседание согласительной комиссии, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии не представлены заинтересованными лицами, указанными в ч. 3 ст. 39 Закона № 221-ФЗ.

В соответствии с п. 1 ч. 17 ст. 42.10 Закона № 221-ФЗ местоположение границ земельных участков в рамках выполнения ККР согласовано.

Протоколы заседаний согласительной комиссии, распоряжения об утверждении КППР, акт согласования включены в состав КППР.

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25 марта 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Курдичный Яр, пир	МСК-31	431441.09	2200434.38	разрушен (поврежден)	сохранился	сохранился
2	Астрономическая геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	Беломестное, пир	МСК-31	405149.53	2194022.80	утрачен	сохранился	сохранился



1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	Новоселовка, пир	МСК-31	434140.08	2220431.15	утрачен	сохранился	сохранился
4	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Крюк, пир	МСК-31	405821.89	2222170.96	утрачен	сохранился	сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Stonex S9 GNSS	STNS 92502044	С-ГКФ/13-07-2022/170324429 до 12.07.2023
2	Trimble R10	5419464491	С-ГКФ/13-07-2022/170324275 до 12.07.2023

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:0602002:29 :**

Система координат МСК-31

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

н2У	—	—	427129.44	2221370.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н1У	—	—	427158.58	2221379.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н3У	—	—	427156.98	2221398.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н4У	—	—	427155.27	2221407.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н5У	—	—	427154.12	2221412.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н6У	—	—	427151.81	2221425.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н7У	—	—	427149.61	2221425.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н8У	—	—	427126.99	2221419.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н9У	—	—	427123.14	2221414.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н11У	—	—	427114.20	2221410.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

					измерений (определений)		
н10У	—	—	427100.86	2221410.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н12У	—	—	427071.84	2221410.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н13У	—	—	427082.04	2221358.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н2У	—	—	427129.44	2221370.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:0602002:29 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	н1У	30.27	—	—
н1У	н3У	19.60	—	—
н3У	н4У	8.79	—	—
н4У	н5У	5.59	—	—
н5У	н6У	13.53	—	—
н6У	н7У	2.21	—	—
н7У	н8У	23.44	—	—
н8У	н9У	6.15	—	—
н9У	н11У	9.78	—	—
н11У	н10У	13.34	—	—
н10У	н12У	29.02	—	—
н12У	н13У	52.46	—	—
н13У	н2У	48.87	—	—

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:19:0602002:29 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Белгородская область, р-н Новооскольский, с. Никольское, ул. Народная, 31
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3800±22
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{3800} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	3800
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=400$ , $P_{\text{макс}}=5000$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:19:0602002:85
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:19:0602002:29 :</b>		
1.		
<b>Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке</b>		
<b>1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0101001:1424</b>		
Система координат МСК-31		Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5400	—	—	—	427151.88	2221661.49	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н5410	—	—	—	427150.58	2221670.53	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н5420	—	—	—	427140.32	2221668.96	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н5430	—	—	—	427141.70	2221660.01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н5400	—	—	—	427151.88	2221661.49	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0101001:1424**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный)	—

1	2	3
	здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002:51
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Белгородская обл., Новооскольский р-н, с. Никольское, ул. Народная, д. 30
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:0101001:1424 :

1.	
----	--

### 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602001:88

Система координат МСК-31							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н7380	—	—	—	427113.64	2221625.74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н7390	—	—	—	427112.55	2221634.99	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н7400	—	—	—	427108.77	2221634.47	—	Метод спутниковых	$M_t = 0,1$ м

							геодезических измерений (определений)	
н7410	—	—	—	427108.33	2221637.75	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н7420	—	—	—	427102.88	2221637.06	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н7430	—	—	—	427104.71	2221624.13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н7380	—	—	—	427113.64	2221625.74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м

<b>2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602001:88</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002:1
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Белгородская обл, Новооскольский р-н, с. Никольское

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602001:88 :**

<b>1.</b>	
-----------	--

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602001:545**

**Система координат МСК-31** **Зона № 2**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м R	Координаты, м		Радиус, м R		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н6160	—	—	—	427203.67	2221385.62	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н6170	—	—	—	427201.93	2221394.78	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н6180	—	—	—	427193.64	2221393.18	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н6190	—	—	—	427195.11	2221385.35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н6200	—	—	—	427200.53	2221386.49	—	Метод спутниковых	$M_t = 0,1$ м



							геодезических измерений (определений)	
н621О	—	—	—	427200.79	2221385.02	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н616О	—	—	—	427203.67	2221385.62	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602001:545**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Белгородская область, р-н Новооскольский, с. Никольское, ул. Народная, д. 52
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602001:545 :**

1.	
----	--

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:65**

Система координат МСК-31	Зона № 2
--------------------------	----------

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5580	—	—	—	427162.52	2221602.35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н5590	—	—	—	427160.93	2221611.14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н5600	—	—	—	427150.98	2221609.51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н5610	—	—	—	427152.82	2221600.58	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н5580	—	—	—	427162.52	2221602.35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:65**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный)	—

1	2	3
	здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002:54
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Белгородская область, р-н Новооскольский, с. Никольское, ул. Народная, д. 34
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:65 :

1.	
----	--

### 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:67

Система координат МСК-31							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н7500	—	—	—	427106.75	2221683.26	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н7510	—	—	—	427106.08	2221688.27	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н7520	—	—	—	427102.23	2221687.74	—	Метод спутниковых	$M_t = 0,1$ м

							геодезических измерений (определений)	
н7530	—	—	—	427102.01	2221689.40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н7540	—	—	—	427097.63	2221688.95	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н7550	—	—	—	427098.49	2221682.09	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н7500	—	—	—	427106.75	2221683.26	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:67**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002:58
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Белгородская область, р-н. Новооскольский, с. Никольское, ул. Народная, д. 15

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:67 :**

1.

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:71**

**Система координат МСК-31**

**Зона № 2**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м R	Координаты, м		Радиус, м R		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н6940	—	—	—	427141.63	2221469.15	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н6950	—	—	—	427140.48	2221474.67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н6960	—	—	—	427130.23	2221472.35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н6970	—	—	—	427131.75	2221465.23	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н6980	—	—	—	427135.34	2221466.00	—	Метод спутниковых	$M_t = 0,1$ м

							геодезических измерений (определений)	
н6990	—	—	—	427135.02	2221467.65	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н6940	—	—	—	427141.63	2221469.15	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:71**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002:57
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Белгородская область, р-н. Новооскольский, с. Никольское, ул. Народная, д. 27
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:71 :**

1.	
----	--

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:72**

Система координат МСК-31	Зона № 2
--------------------------	----------

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5980	—	—	—	427192.84	2221432.84	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н5990	—	—	—	427190.71	2221441.36	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н6000	—	—	—	427181.56	2221439.02	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н6010	—	—	—	427183.79	2221430.37	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н5980	—	—	—	427192.84	2221432.84	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:72**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный)	—

1	2	3
	здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002:55
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Россия, Белгородская обл., Новооскольский район, с. Никольское, ул. Народная, дом 48
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:72 :

1.	
----	--

### 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:77

Система координат МСК-31							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н6540	—	—	—	427178.33	2221301.87	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н6550	—	—	—	427176.66	2221309.58	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н6560	—	—	—	427167.03	2221307.35	—	Метод спутниковых	$M_t = 0,1$ м



							геодезических измерений (определений)	
н6570	—	—	—	427168.86	2221299.71	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н6540	—	—	—	427178.33	2221301.87	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:77**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002:61
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Россия, Белгородская обл., Новооскольский район, с. Никольское, ул. Народная, дом 37
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:77 :**

1.	
----	--

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:81**

Система координат МСК-31	Зона № 2
--------------------------	----------

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус , м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н7600	—	—	—	427094.17	2221784.57	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н7610	—	—	—	427093.68	2221789.37	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н7620	—	—	—	427091.14	2221789.19	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н7630	—	—	—	427090.83	2221791.84	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н7640	—	—	—	427085.27	2221791.26	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н7650	—	—	—	427086.02	2221783.74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н7600	—	—	—	427094.17	2221784.57	—	Метод	$M_t = 0,1$ м

							спутниковых геодезических измерений (определений)	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:81**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002:59
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Белгородская область, р-н Новооскольский, с Никольское, ул Народная, д 11
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:81 :**

1.	
----	--

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:83**

Система координат МСК-31							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н6060	—	—	—	427198.73	2221410.18	—	Метод спутниковых геодезических	$M_t = 0,1$ м

							измерений (определений)	
н6070	—	—	—	427196.43	2221419.57	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н6080	—	—	—	427187.80	2221417.55	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н6090	—	—	—	427189.56	2221409.92	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н6100	—	—	—	427194.37	2221411.07	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н6110	—	—	—	427194.77	2221409.28	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н6060	—	—	—	427198.73	2221410.18	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:83**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002:56
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Белгородская область, р-н Новооскольский, с Никольское, ул Народная, д 50
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:83 :

1.	
----	--

### 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:85

Система координат МСК-31							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н6840	—	—	—	427151.81	2221406.83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н6850	—	—	—	427150.94	2221411.60	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м
н6860	—	—	—	427147.26	2221410.88	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = 0,1$ м

							измерений (определений)	
н6870	—	—	—	427146.51	2221414.61	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н6880	—	—	—	427142.31	2221413.74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н6890	—	—	—	427144.06	2221405.31	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м
н6840	—	—	—	427151.81	2221406.83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:85**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002:29
4	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:19:0602002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Белгородская область, р-н Новооскольский, с. Никольское, ул. Народная, д. 31

1	2	3
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:19:0602002:85 :**

1.	
----	--


КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  
Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 1669

Условные обозначения:

-  – область выносного листа,
- 23** – номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  
Схема границ земельных участков

Выносной лист №1



Масштаб 1:800

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  
Схема границ земельных участков

Выносной лист №2













Масштаб 1:800

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ









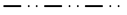







## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения:

-  – существующая часть границы земельного участка,
-  – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
-  – характерная точка границы земельного участка,
-  – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  – характерная точка контура здания,



**Условные обозначения:**

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части