

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*г. Новый Оскол 31:19:1108014*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области № 08265000009240001060010 от 29 февраля 2024 г., выдан Администрация Новооскольского городского округа Белгородской области*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 29 апреля 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Новооскольского городского округа

основной государственный регистрационный номер: 1183123034500

идентификационный номер налогоплательщика: 3114011379

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

*noskol@no.belregion.ru*

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Морозов Николай Иванович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 053-110-862-09

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1750, 10 июня 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: (4722)32-43-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:308015, г. Белгород, пр-кт Славы, д.110, Belgorodzem@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Администрация Новооскольского городского округа Белгородской области	26 декабря 2023 г.	1530-р	Распоряжение о проведении комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского округа	—
2	Кадастровый план территории	25 февраля 2024 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
3	Иной документ	11 января 2024 г.	47-5-2-408и	Выписка ИСОГД	—
4	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/216	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—

1	2	3	4	5	6
5	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/219	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:19:1108014. Основанием для выполнения настоящих комплексных работ является муниципальный контракт №08265000009240001060010 от 29.02.2024г.

Карта-план подгтовлен с целью исправления ошибки допущенной ранее в карта-плане от 02.09.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были установлены границы земельного участка 31:19:1108014:14 . Однако при повторном обращении собственника было выявлено, что при межевании земельного участка 31:19:1108014:14 была допущена ошибка в местоположении границ земельного участка - фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельного участка включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие земельные участки: 31:19:1108014:14

Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в ЕГРН, с их фактическим местоположением на местности. Были произведены повторные определния координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.

Граница данного земельного участка установлена по фактическому использованию которая существует на местности более 15 лет

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 7 сентября 2022 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Пески, дв. пирамида	МСК-31, зона 2	450 725,71	2 208 302,44	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен
2	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Крюк, пирамида		405 821,66	2 222 171,24			
3	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	603 Беломестное, сигнал		405 149,55	2 194 022,79			

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS (заводской номер SN13794814)	SN13794814	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/06-08-2024/360840773 от 06.08.2024 г., действительно до 05.08.2025 г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:19:1108014:14		
Система координат МСК-31					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	411 568,27	2 206 830,99	411 568,27	2 206 830,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
63	411 589,60	2 206 840,71	411 589,60	2 206 840,71			
62	411 584,13	2 206 854,94	411 584,13	2 206 854,94			
61	411 584,47	2 206 855,86	411 584,47	2 206 855,86			
60	411 580,97	2 206 863,17	411 580,97	2 206 863,17			
59	411 579,82	2 206 866,37	411 579,82	2 206 866,37			
58	411 576,49	2 206 876,94	411 576,49	2 206 876,94			
н1У	—	—	411 573,26	2 206 887,07			
н2У	—	—	411 549,69	2 206 878,19			
57	411 568,60	2 206 901,73	—	—			
56	411 566,86	2 206 905,92	—	—	—		

1	2	3	4	5	6	7	8
55	411 552,61	2 206 899,64	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
54	411 569,80	2 206 856,44	—	—			
53	411 559,73	2 206 852,43	411 559,73	2 206 852,43		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
52	411 568,27	2 206 830,99	411 568,27	2 206 830,99			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:19:1108014:14
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
52	63	23,44	—	согласовано
63	62	15,25		
62	61	0,98		
61	60	8,10		
60	59	3,40		
59	58	11,08		
58	н1У	10,63		
н1У	н2У	25,19		
н2У	53	27,65		
53	52	23,08		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:19:1108014:14
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 200 ± 12,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 200,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:19:1108013:135
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:19:1108014:14 :</b>
1.	—	






— Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— Кадастровый номер земельного участка

 - Характерная точка границы земельного участка  
 - Направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАСС

 - Граница кадастрового квартала

 - Номер кадастрового квартала

31:19:1108014