

УТВЕРЖДАЮ:
Должность
Заместитель главы администрации
Новооскольского городского округа
по имущественным и земельным отношениям

Прибылых И.В.
11 июля 2024 г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U21000026510000000026-3

11.07.2024 11:35:47

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Положением от 21 марта 2019 года № 208 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Новооскольского городского округа

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

2. Продавец (арендодатель): Новооскольский городской округ

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 309640, Россия, Белгородская, Новый Оскол, 1 Мая, 2, Почтовый адрес: 309640, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Новый Оскол, 1 Мая, 2

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	328 000,00 руб.	Состоялся
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	20 523,00 руб.	Не состоялся- 0 ставок

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 21000026510000000026.

6. Состав комиссии:

1.	Прибылых Ирина Викторовна	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям
2.	Стругалевич Людмила Николаевна	Секретарь	Начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа
3.	Бондарев Сергей Александрович	Член комиссии	Начальник правового управления администрации Новооскольского городского округа
4.	Семидоцкий Андрей Валентинович	Член комиссии	Начальник отдела архитектуры и городской среды - главный

			архитектор
--	--	--	------------

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Прибылых Ирина Викторовна	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям
2.	Стругалевич Людмила Николаевна	Секретарь	Начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа
3.	Семидоцкий Андрей Валентинович	Член комиссии	Начальник отдела архитектуры и городской среды - главный архитектор

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Богданова Ольга Васильевна	366501573835	394031, Россия, Воронежская, Воронеж, Днепровский, 48
№ 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Ваулина Вера Викторовна	343507111412	394068, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, кв-л Жилой массив Олимпийский, дом 5, 222
№ 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Локтев Алексей Николаевич	311418744756	309642, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Новый Оскол, Ливенская, 126, 36
№ 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	ООО "ИКАРГО"	3662289439 366101001	394033, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Землячки, 15, 6
№ 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Редько Дмитрий Витальевич	365232164389	Российская Федерация
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Анучин Денис Алексеевич	366218220509	Российская Федерация
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Богданова Ольга Васильевна	366501573835	394031, Россия, Воронежская, Воронеж, Днепровский, 48
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Бондарев Виктор Николаевич	311400673279	309642, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, лесопитомник, 6/1
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Ваулина Вера Викторовна	343507111412	394068, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, кв-л

			Жилой массив Олимпийский, дом 5, 222
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ	366524595024	394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Персиковая дом 18, 18, 18
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805	Российская Федерация
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Горбик Максим Викторович	366408596651	394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул.9 января 241/4, 241/4, 241
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Дубров Станислав Леонидович	632310590207	445051, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Маршала Жукова, 1Б. 57
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Жиляков Сергей Александрович	366201773110	394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, 31
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Жирохов Николай Иванович	352900849922	162002, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, 9а, 2
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Жирохова Марина Игоревна	352529156468	160000, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Старое шоссе, 8, 68
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Кожуховский Евгений Юрьевич	631905264102	443101, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Ново- Молодежный переулок, 23, 71
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	366607543894	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А. 6
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Любименко Вячеслав Валерьевич	263000236446	357207, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, дом 10, квартира 59
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Мануйлов Николай Викторович	262607102071	352473, Российская Федерация, Краснодарский край, п. Мичуринский, рзд ЖДБ 1690км, -
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	366412809207	394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, 88
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	366414721702	394052, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж,

			Камская, 22
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ЦЕНТР "АРС"	6315505736 631701001	443099, Самарская обл., САМАРА, САМАРА, АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО, ДОМ 20, КОМНАТА 4
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Редько Дмитрий Витальевич	365232164389	Российская Федерация
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Славкин Денис Викторович	632140578721	445030, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, 40 лет Победы, 13 Б, 158
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Титов Сергей Александрович	366224757549	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Шкурина Ирина Анатольевна	366408241264	394050, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Федора Тютчева, 97, 228

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Гильфанов Дмитрий Игоревич	368812/497662	06.07.2024 16:04:04
№ 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Локтев Алексей Николаевич	368218/496640	05.07.2024 14:06:11
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Анучин Денис Алексеевич	368110/496434	04.07.2024 23:24:50
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Богданова Ольга Васильевна	368656/497373	05.07.2024 20:37:19
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Бондарев Виктор Николаевич	358050/482682	12.06.2024 08:53:04
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Ваулина Вера Викторовна	368806/497651	06.07.2024 15:43:41
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Гильфанов Дмитрий Игоревич	368812/497661	06.07.2024 16:04:04
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ	368775/497565	06.07.2024 12:36:17
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Гильфанова Юлия Сергеевна	368813/497663	06.07.2024 16:04:08

№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Горбик Максим Викторович	368773/497563	06.07.2024 12:33:40
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Дубров Станислав Леонидович	368229/496650	05.07.2024 09:32:03
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Жиляков Сергей Александрович	368654/497371	05.07.2024 20:29:57
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Жирохов Николай Иванович	367621/495657	03.07.2024 23:51:19
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Жирохова Марина Игоревна	367619/495655	03.07.2024 23:48:51
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Кожуховский Евгений Юрьевич	368809/497658	06.07.2024 15:56:27
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	368116/496459	04.07.2024 23:28:26
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Любименко Вячеслав Валерьевич	368696/497428	06.07.2024 00:24:30
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Мануйлов Николай Викторович	368706/497464	06.07.2024 06:55:14
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	368107/496427	04.07.2024 23:21:47
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Нестеренко Илья Андреевич	367356/495306	03.07.2024 12:27:00
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	368543/497159	05.07.2024 15:54:10
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ЦЕНТР "АРС"	368811/497660	06.07.2024 16:02:12
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Редько Дмитрий Витальевич	368802/497624	06.07.2024 15:31:44
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Славкин Денис Викторович	368246/496670	05.07.2024 09:41:19
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Титов Сергей Александрович	368117/496462	04.07.2024 23:29:42
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Федоров Павел Николаевич	367350/495301	03.07.2024 12:19:31
№ 2 - : земельный участок из земель населенных пунктов	Шкурина Ирина Анатольевна	368542/497158	05.07.2024 15:54:25

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Богданова Ольга Васильевна	368656/497374	Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими

			федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). В выписке ЕГРЮЛ указан ОКВЭД, несоответствующий виду разрешенного использования земельного участка
№ 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Ваулина Вера Викторовна	368806/497652	Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). Участник не является субъектом МСП
№ 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	ООО "ИКАРГО"	368591/497241	Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). В выписке ЕГРЮЛ указан ОКВЭД, несоответствующий виду разрешенного использования земельного участка
№ 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Редько Дмитрий Витальевич	368802/497625	Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). Участник не является субъектом МСП

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Локтев Алексей Николаевич	436 240,00 руб.	11.07.2024 10:27:22	1
№1	Гильфанов Дмитрий Игоревич	426 400,00 руб.	11.07.2024 10:20:10	2

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Локтев Алексей Николаевич	436 240,00 руб.	368218/496640	309642, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Новый Оскол, Ливенская, 126, 36	05.07.2024 14:06:11

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается:

- Лот №1- состоялся;

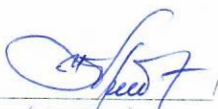
- Лот № 2 – не состоялся.

12. По лоту №1 заключить договор аренды земельного участка сроком на 5 лет, с Локтевым Алексеем Николаевичем.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru>

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии


(подпись)

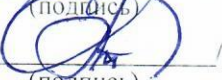
Прибылых И.В.

Секретарь


(подпись)

Стругалевич Л.Н.

Член комиссии


(подпись)

Семидоцкий А.В.