**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с **«30» января 2023 г. по «15» сентября 2023 г**. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Новооскольского городского округа Белгородской области в границах кадастровых кварталов: 31:19:1301004, 31:19:1301002, 31:19:1301003, 31:19:1301005, 31:19:1301006, 31:19:1301007, 31:19:1301008 (с. Ольховатка), 31:19:1304004, 31:19:1304005, 31:19:1304008 (с. Беломестное), 31:19:1305003, 31:19:1305005, 31:19:1305006 (с. Слоновка), 31:19:1303002 (х. Кульма), 31:19:0406001, 31:19:0406004 (с. Оскольское), 31:19:0404003, (х. Погромец), 31:19:1209001, 31:19:1209002 (с. Косицыно), 31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004 (с. Леоновка), 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006 (с. Новая Безгинка), 31:19:0602002 (с. Никольское), 31:19:1904007 (х. Ямки), 31:19:1003002 (х. Белый Колодезь) будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 г. № 01/94, заключенным со стороны заказчика**: Администрация Новооскольского городского округа**, почтовый адрес: **309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, 2**, адрес электронной почты: noskol@no.belregion.ru, номер контактного телефона: **8 (47233) 4-57-65**, со стороны исполнителя: «ООО Специальная геодезия**»**; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Лосев Сергей Васильевич**; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **«Балтийское объединение кадастровых инженеров» (СРО «БОКИ»),** уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **2860**, дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **21.12.2021 г.**, почтовый адрес: **454048, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Курчатова, дом 19,офис 230;** адрес электронной почты: **sgeo@bk.ru**; номер контактного телефона: **8 (351) 277- 80- 80***.* 2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости. 3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (газета «Вперёд» от 10.02.2023 г. № 7 (12947) вправе предоставить кадастровому инженеру – **Лосеву Сергею Васильевичу**, исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков. 4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время. 5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ |
| 1. | Белгородская обл., Новооскольский городской округ, в границах кадастровых кварталов: 31:19:1301004, 31:19:1301002, 31:19:1301003, 31:19:1301005, 31:19:1301006, 31:19:1301007, 31:19:1301008 (с. Ольховатка)  31:19:1304004, 31:19:1304005, 31:19:1304008 (с. Беломестное), 31:19:1305003, 31:19:1305005, 31:19:1305006 (с. Слоновка)  31:19:1303002 (х. Кульма)  31:19:0406001, 31:19:0406004 (с. Оскольское), 31:19:0404003  (х. Погромец),  31:19:1209001, 31:19:1209002 (с. Косицыно),  31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004 (с. Леоновка),  31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006 (с. Новая Безгинка),  31:19:0602002 (с. Никольское)  31:19:1904007 (х. Ямки), 31:19:1003002 (х. Белый Колодезь)  - сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;  -полевые работы  - разработка проектов карта-планов территории. | с 30 января 2023 г.  по 01 июня 2023 г. |
| 2. | Белгородская обл., на территории муниципального образования Новооскольский городской округ  - Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»  -Первое заседание Согласительной комиссии  -Второе заседание Согласительной комиссии  - Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции (с учетом актов согласования местоположения границ, заключений согласительной комиссии) и представление его на утверждение Муниципальному заказчику на бумажном носителе;  - Подготовка и представление Муниципальному заказчику карты-плана территории в форме электронного документа для представления в орган регистрации прав с включением в состав карты-плана территории сведений об утверждении карты-плана территории | с 19 июня 2023 г. по 03 июля 2023 г.  с 24 июля 2023 г. по 07 августа 2023 г.  с 01 августа 2023 г.  по 14 августа 2023 г.  с 14 августа 2023 г.  по 31 августа 2023 г. |