**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

 1. В период с **«30» января 2023 г. по «15» сентября 2023 г**. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Новооскольского городского округа Белгородской области в границах кадастровых кварталов: 31:19:1301004, 31:19:1301002, 31:19:1301003, 31:19:1301005, 31:19:1301006, 31:19:1301007, 31:19:1301008 (с. Ольховатка), 31:19:1304004, 31:19:1304005, 31:19:1304008 (с. Беломестное), 31:19:1305003, 31:19:1305005, 31:19:1305006 (с. Слоновка), 31:19:1303002 (х. Кульма), 31:19:0406001, 31:19:0406004 (с. Оскольское), 31:19:0404003, (х. Погромец), 31:19:1209001, 31:19:1209002 (с. Косицыно), 31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004 (с. Леоновка), 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006 (с. Новая Безгинка), 31:19:0602002 (с. Никольское), 31:19:1904007 (х. Ямки), 31:19:1003002 (х. Белый Колодезь) будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 г. № 01/94, заключенным со стороны заказчика**: Администрация Новооскольского городского округа**, почтовый адрес: **309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, 2**, адрес электронной почты: noskol@no.belregion.ru, номер контактного телефона: **8 (47233) 4-57-65**, со стороны исполнителя: «ООО Специальная геодезия**»**; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Лосев Сергей Васильевич**; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **«Балтийское объединение кадастровых инженеров» (СРО «БОКИ»),** уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **2860**, дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **21.12.2021 г.**, почтовый адрес: **454048, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Курчатова, дом 19,офис 230;** адрес электронной почты: **sgeo@bk.ru**; номер контактного телефона: **8 (351) 277- 80- 80***.* 2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости. 3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (газета «Вперёд» от 10.02.2023 г. № 7 (12947) вправе предоставить кадастровому инженеру – **Лосеву Сергею Васильевичу**, исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков. 4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время. 5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1. | Белгородская обл., Новооскольский городской округ, в границах кадастровых кварталов: 31:19:1301004, 31:19:1301002, 31:19:1301003, 31:19:1301005, 31:19:1301006, 31:19:1301007, 31:19:1301008 (с. Ольховатка)31:19:1304004, 31:19:1304005, 31:19:1304008 (с. Беломестное), 31:19:1305003, 31:19:1305005, 31:19:1305006 (с. Слоновка)31:19:1303002 (х. Кульма)31:19:0406001, 31:19:0406004 (с. Оскольское), 31:19:0404003 (х. Погромец), 31:19:1209001, 31:19:1209002 (с. Косицыно),31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004 (с. Леоновка), 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006 (с. Новая Безгинка),31:19:0602002 (с. Никольское)31:19:1904007 (х. Ямки), 31:19:1003002 (х. Белый Колодезь)- сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;-полевые работы- разработка проектов карта-планов территории. | с 30 января 2023 г. по 01 июня 2023 г. |
| 2. | Белгородская обл., на территории муниципального образования Новооскольский городской округ - Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»-Первое заседание Согласительной комиссии-Второе заседание Согласительной комиссии - Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции (с учетом актов согласования местоположения границ, заключений согласительной комиссии) и представление его на утверждение Муниципальному заказчику на бумажном носителе;  - Подготовка и представление Муниципальному заказчику карты-плана территории в форме электронного документа для представления в орган регистрации прав с включением в состав карты-плана территории сведений об утверждении карты-плана территории | с 19 июня 2023 г. по 03 июля 2023 г.с 24 июля 2023 г. по 07 августа 2023 г.с 01 августа 2023 г. по 14 августа 2023 г.с 14 августа 2023 г. по 31 августа 2023 г. |