

Протокол
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения
границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов
с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005,
31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010,
31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016 при выполнении комплексных
кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом
от «04» мая 2022 года № 03/04

г. Новый Оскол

«07» декабря 2022 г.

№ 3

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна - заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям

Заместитель председателя комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна - начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна - главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Члены комиссии:

Семидоцкий Андрей Валентинович - начальник отдела архитектуры и городской среды управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Сурушкин Юрий Сергеевич - начальник отдела территориального планирования и ведения ИСОГД управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Тарасова Елена Владимировна – начальник межмуниципального Новооскольского отдела Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию)

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 6. Крылов Денис Анатольевич – директор СРО Ассоциация «ОКИС» (по согласованию), Махнатеева Наталья Николаевна - ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию), Прокопенко Анжелика Михайловна - заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию) отсутствовали. О дате и времени проведения заседания были уведомлены в установленном порядке. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Сукманова Татьяна Николаевна – кадастровый инженер, исполнитель работ, заявленный ООО «Азимут» письмом от 03 ноября 2022 года № 351-22.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Савченко Ольга Григорьевна		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Белгородская 31:19:0000000:674	аренда
2.	Митькин Павел Викторович		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская 31:19:1104009:42	собственность
3.	Крюков Юрий Николаевич		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская, участок № 108 31:19:1103011:129	аренда
4.	Тульская Светлана Александровна		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская, 69 31:19:1103009:26	собственность

5.	Крапива Михаил Иванович		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская, 95 31:19:1103009:38	собственность
6.	Васильченко Игорь Александрович		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Дорожная 31:19:1104005:79 31:19:1104005:46	собственность
7.	Планида Елена Николаевна		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Интернациональная,28 31:19:1103009:13	собственность

Данное заседание является дополнительным ввиду того, что на 2-ом заседании от 10 ноября 2022 года Согласительной комиссией было принято решение о проведении такого заседания по причине несоответствия ранее направленной документации ПМТ и необходимостью доработки карта-планов территории.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «04» мая 2022 года № 03/04 на выполнение комплексных кадастровых работ и подготовку проектов межевания территории, необходимых для их выполнения в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ»; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна.

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016.

Докладчик: Сукманова Татьяна Николаевна.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным

контрактом от «04» мая 2022 года № 03/04 на выполнение комплексных кадастровых работ и подготовку проектов межевания территории, необходимых для их выполнения в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ», порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну.

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016, порядке согласования местоположения границ земельных участков, регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

В период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения первого заседания (с 09 сентября 2022 года по 05 октября 2022 года) возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило, в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания (с 05 октября 2022 года по 09 ноября 2022 года) поступило возражение от МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях, собственника земельных участков с кадастровым номером 31:19:1104004:16 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская, 120, 31:19:1106008:13 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Гражданская, 29, 31:19:1106008:41 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Гражданская, 31:19:1106008:42 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Гражданская, 31:19:1106009:45 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Володарского, 31:19:1106010:1 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Гражданская, 19, имеющих сведения в ЕГРН о границах, но не отраженных в проектах карта-планов территории кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104004, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, которое было снято 27 октября 2022 года после отражения кадастровым инженером границ земельных участков в карта-планах территории.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016.

Слушали: Сукманову Татьяну Николаевну.

Сукманова Татьяна Николаевна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «04» мая 2022 года № 03/04, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016.

Сукманова Татьяна Николаевна, члены согласительной комиссии ответили на поступившие в ходе заседания вопросы.

Сукманова Татьяна Николаевна также сообщила, что в адрес исполнителя работ также поступило вышеуказанное возражение, оно обосновано. Внесены изменения в проекты карта-планов территории кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104004, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010 в отношении границ земельных участков с кадастровым номером 31:19:1104004:16 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская, 120, 31:19:1106008:13 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Гражданская, 29, 31:19:1106008:41 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Гражданская, 31:19:1106008:42 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Гражданская, 31:19:1106009:45 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Володарского, 31:19:1106010:1 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Гражданская, 19.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

Проекты карта-планов территории по 12 кадастровым кварталам	-
Проекты межевания территории по 12 кадастровым кварталам	

Решили: В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь частью 1 пункта 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ земельных участков, представленных в карта – планах территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016, согласованным.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Решили:

1. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, и оформить акт согласования границ земельных участков.
2. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ проекты карта-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии _____ Прибылых И.В.
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ Стругалевич Л.Н.
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ Саенко С.Н.
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

_____ Семидоцкий А.В.
(подпись) (ф.и.о.)

_____ Сурушкин Ю.С.
(подпись) (ф.и.о.)

_____ Тарасова Е.В.
(подпись) (ф.и.о.)