



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВООСКОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Тридцать пятое заседание Совета депутатов Новооскольского муниципального округа Белгородской области
второго созыва

РЕШЕНИЕ

24 июня 2025 года

№ 388

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новооскольского муниципального округа, утвержденным решением Совета депутатов Новооскольского муниципального округа Белгородской области от 18 февраля 2025 года № 302, решением Совета депутатов Новооскольского муниципального округа Белгородской области от 24 декабря 2024 года № 266 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Новооскольского муниципального округа», решением Совета депутатов Новооскольского муниципального округа Белгородской области от 15 ноября 2024 года № 243 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Новооскольского муниципального округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 27 мая 2024 года, несостоявшимся Совет депутатов Новооскольского муниципального округа

Белгородской области р е ш и л:

1. Провести приватизацию посредством публичного предложения в электронной форме следующего муниципального имущества:

1.1. ЛОТ № 1: нежилое здание лаборатории общей площадью 383,6 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:109, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обьденко, д. 52. Земельный участок общей площадью 438,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1106026:371, разрешенное использование – государственное управление, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обьденко, д. 52.

Характеристика нежилого здания лаборатории: количество этажей - 2, стены наружные – кирпич; перекрытия межэтажные – железобетонные плиты; крыша – шифер; полы – бетон, плитка; проемы оконные – дерево, двойные глухие; проемы дверные – металл; отделка внутренних – штукатурка, обои, окраска, побелка.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Правообладатель: Новооскольский муниципальный округ.

Вид права: собственность.
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости 13 апреля 2016 года сделана запись о государственной регистрации права № 31-31/007-31/007/012/2016-3272.

Начальная цена продажи, включая НДС, определена на основании отчета независимого оценщика ИП Кондратова Сергея Вячеславовича, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и составляет 1 118 000 (один миллион сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек в т. ч.:

- нежилое здание лаборатории общей площадью 383,6 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:109, стоимостью 668 000 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 111 333 (сто одиннадцать тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки;

- земельный участок общей площадью 438,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1106026:371, стоимостью 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 111 800 (сто одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 55 900 (пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 559 000 (пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи) – 111 800 (сто одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года: Продажа на аукционе в электронной форме, итоги которой подволились 26 мая 2025 года, признана несостоявшейся по причине отсутствия поданных заявок.

1.2. ЛОТ № 2: нежилое здание с подвалом общей площадью 945,4 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:69, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обьденко, д. 88а. Земельный участок общей площадью 2859,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:6, разрешенное использование – для размещения складских помещений, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обьденко, д. 88а.

Характеристика нежилого здания с подвалом: количество этажей - 1, стены наружные – кирпич; перекрытия межэтажные – железобетонные плиты; крыша – шифер; совмещенная с перекрытием; полы – бетон; проемы оконные – дерево, одинарные глухие; проемы дверные – металл; отделка наружная – штукатурка, окраска; отделка внутренняя – штукатурка.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Правообладатель: Новооскольский муниципальный округ.

Вид права: собственность.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости 30 апреля 2019 года сделана запись о государственной регистрации права № 31:19:108014:69-31/007/2019-9.

Начальная цена продажи, включая НДС, определена на основании отчета независимого оценщика ИП Кондратова Сергея Вячеславовича, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и составляет 3 367 000 (три миллиона триста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч.:

- нежилое здание с подвалом общей площадью 945,4 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:69, стоимостью 1 658 000 (один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 276 333 (двасти семьдесят шесть тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки;

- земельный участок общей площадью 2859,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:6, стоимостью 1 709 000 (один миллион семьсот девять тысяч) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 336 700 (триста тридцать шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 168 350 (сто шестьдесят восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 1 683 500 (один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи) – 336 700 (триста тридцать шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года: Продажа на аукционе в электронной форме, итоги которой подведены 26 мая 2025 года, признана несостоявшейся по причине отсутствия поданных заявок.

2. Способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене. Продавцом муниципального имущества является администрация Новооскольского муниципального округа Белгородской области. Уполномоченным представителем продавца является комиссия по приватизации муниципального имущества (председатель комиссии – Прибыль И.В.).

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме на сайте электронной торговой площадки РТС-тендер.

3. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты – единовременный платеж в течение 10 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

4. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

5. Передача муниципального имущества покупателю и оформление права собственности на приобретаемое имущество осуществляется не позднее чем через 30

дней со дня оплаты имущества.

6. Утвердить содержание информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества Новооскольского муниципального округа Белгородской области посредством публичного предложения (прилагается).

7. Уполномоченному органу администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области подготовить необходимое документально о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и провести в соответствии с действующим законодательством приватизацию имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского муниципального округа, разместить данную документацию о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в сети «Интернет» на электронной площадке «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru>, официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов <http://www.korgi.gov.ru>.

8. Настоящее решение опубликовать в газете «Сперед» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новооскольского муниципального округа (pouoskol-f31.govweb.gosuslugi.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Новооскольского муниципального округа Белгородской области по агропромышленному комплексу, имуществом и земельным отношениям (Калинина А.Ф.).

Председатель Совета депутатов
Новооскольского муниципального округа



А.И. Попова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов
Новооскольского муниципального округа
Белгородской области
от 24 июня 2025 года № 388

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Администрация Новооскольского муниципального округа Белгородской области в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также на основании Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Новооскольского муниципального округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденного решением Совета депутатов Новооскольского муниципального округа Белгородской области от 15 ноября 2024 года № 243, сообщает о продаже объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

1. Общие положения

1. **Собственник выставляемого на торги муниципального имущества** - Новооскольский муниципальный округ Белгородской области.
2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества** - Совет депутатов Новооскольского муниципального округа Белгородской области.
3. **Реквизиты решений об условиях приватизации муниципального имущества** - решение Совета депутатов Новооскольского муниципального округа Белгородской области от ____ 20 ____ года № ____.
4. **Организатор аукциона по продаже имущества.**
Наименование: ООО «РТС-тендер».
Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А.
Сайт - <http://www.rts-tender.ru>.
5. **Продавец.**
Наименование: Администрация Новооскольского муниципального округа Белгородской области.
Адрес: 309640, Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, 2.
E-mail: imushchestvo@no.belregion.ru.
Телефон: +7 (47233) 4-83-23
6. **Способ приватизации имущества** - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

7. **Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в продаже посредством публичного предложения** - 29 июля 2025 года с 08 часов 00 минут. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

8. **Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в продаже посредством публичного предложения** - 23 августа 2025 года до 17 часов 00 минут.

9. **Дата и время признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения** - 29 августа 2025 года в 10 часов 00 минут.

10. **Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения** - 2 сентября 2025 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <http://www.rts-tender.ru>.

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

11. **Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на продажу посредством публичного предложения в электронной форме.**

ЛОТ № 1: нежилое здание лаборатории общей площадью 383,6 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:109, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обьденко, д. 52. Земельный участок общей площадью 438,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1106026:371, разрешенное использование - государственное управление, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обьденко, д. 52.

Характеристика нежилого здания лаборатории: количество этажей - 2, стены наружные - кирпич; перекрытия междуэтажные - железобетонные плиты; крыша - шифер; полы - бетон, плитка; проемы оконные - дерево, двойные глухие; проемы дверные - металл; отделка внутренних - штукатурка, обои, окраска, побелка.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Правообладатель: Новооскольский муниципальный округ.

Вид права: собственность.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости 13 апреля 2016 года сделана запись о государственной регистрации права № 31:31/007-31/007/012/2016-32712.

Начальная цена продажи, включая НДС, определена на основании отчета независимого оценщика ИП Кондратова Сергея Вячеславовича, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и составляет 1 118 000 (один миллион сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек в т. ч.:

- нежилое здание лаборатории общей площадью 383,6 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:109, стоимостью 668 000 (шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 111 333 (сто одиннадцать тысяч тридцать три) рубля 33 копейки;

- земельный участок общей площадью 438,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1106026:371, стоимостью 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 111 800 (сто одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 55 900 (пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано

имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 559 000 (пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи) – 111 800 (сто одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

ЛОТ №2: нежилое здание с подвалом общей площадью 945,4 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:69, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обьденко, д. 88а. Земельный участок общей площадью 2859,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:6, разрешенное использование – для размещения складских помещений, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Обьденко, д. 88а.

Характеристика нежилого здания с подвалом: количество этажей - 1, стены наружные – кирпич; перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты; крыша – шифер, совмещенная с перекрытием; полы – бетон; проемы оконные – дерево, одинарные глухие; проемы дверные – металл; отделка наружная – штукатурка, окраска; отделка внутренняя – штукатурка.

Помещение свободно от прав третьих лиц.

Правообладатель: Новооскольский муниципальный округ.

Вид права: собственность.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 30 апреля 2019 года сделана запись о государственной регистрации права №31:19:1108014:69-31/007/2019-9.

Начальная цена продажи, включая НДС, определена на основании отчета независимого оценщика ИП Кондратова Сергея Вячеславовича, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и составляет 3 367 000 (три миллиона триста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в т. ч.:

- нежилое здание с подвалом общей площадью 945,4 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:69, стоимостью 1 658 000 (один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 276 333 (двасти семьдесят шесть тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки;

- земельный участок общей площадью 2859,0 кв. м, с кадастровым номером 31:19:1108014:6, стоимостью 1 709 000 (один миллион семьсот девять тысяч) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («плат понижения» 10% от начальной цены продажи) составляет 336 700 (триста тридцать шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («плат аукциона» 5% от начальной цены продажи) составляет 168 350 (сто шестьдесят восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения, 50% от начальной цены продажи) составляет 1 683 500 (один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10% от начальной цены продажи) – 336 700 (триста тридцать шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

12. Место подачи заявок, признания претендентов участниками продажи и проведения продажи посредством публичного предложения – электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», сайт - <http://www.rts-tender.ru>.

13. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты продажи окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежит Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работ претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://www.help.rts-tender.ru>.

14. Порядок ознакомления претендентов с иной информацией о продаже посредством публичного предложения, условиями договора купли-продажи имущества.

С иной интересующей информацией, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.lotgi.gov.ru>, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <https://nouzskol-131.gosweb.gosuslugi.ru/>, на сайте электронной площадки <http://www.rts-tender.ru> и по телефону: (47233) 4-83-23 с даты размещения информации о сообщении и до даты окончания срока приема заявок.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направлять на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 20 дней.

При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенным надлежащим образом.

15. Ограничение участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц. Покупателями отдельных категорий имущества могут быть любые физические и юридические лица, муниципальным государственным и муниципальным унитарным предприятиям, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодах приобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в установленном Правительством Российской Федерации.

16. Порядок подачи (прима) заявок.

Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема (подачи) подачи заявок до времени и даты окончания приема (подачи) заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор торговой площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок (каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема);
- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случаев направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор торговой площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отъезда заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отъезде заявки, уведомление об отъезде заявки вместе с

В случае отъезда Претендентом заявки, уведомление об отъезде заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в информационном сообщении, при условии отъезда ранее поданной заявки.

17. Исчерпывающий перечень предоставляемых участниками продажи посредством публичного предложения документов и требований к их оформлению.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатное юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

К данным документам также прилагаются их описи.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

18. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой

для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Размер задатка установлен в размере **10%** от начальной цены. Задаток на участие в продаже посредством публичного предложения должен быть внесен в срок до **23.08.2025 г. включительно** в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора по следующему реквизиту: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счет 40702810512030016362, Корр. Счет 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, Назначение платежа, Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью.

Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.

Платильщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

19. Срок и порядок возврата задатка.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам (за исключением победителя) - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются. Продавцом, Победителем утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема (подачи) заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения продажи посредством публичного предложения.

В случае отказа Продавца от проведения продажи посредством публичного предложения, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

20. Условия допуска к участию в продаже посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представленные не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 17 информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в разделе 18 информационного сообщения.

21. Порядок определения участников.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок, (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименований) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

22. Порядок проведения и определения Победителя продажи посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения проводится в указанные в информационном сообщении день и час, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения» и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени

завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителем направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; цена сделки; фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя; фамилия, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо один из претендентов не признан участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

23. Заключение договора купли-продажи, условия и сроки оплаты по договору купли-продажи.

Заключение договора по итогам продажи посредством публичного предложения осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Продавца (г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2, 1 этаж, отдел муниципального имущества управления муниципальных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем продажи посредством публичного предложения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Победитель обязан уплатить единовременным платежом сумму выкупной, с учетом оплаченного задатка, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения на счет:

(Администрация Новооскольского муниципального округа Белгородской области л/с 05263205861) кор/сч. 40102810745370000018

Р/сч: 03232643145350002600 Банк: **ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102**
ОКТМО 14535000001 КБК 830 1 14 02043 14 0000 410.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубль).

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в разделе 22 информационного сообщения и в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

24. Переход права собственности.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



Приложение

к договору от ____ г. № ____
купи-продажи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Новооскольского муниципального округа
Белгородской области

А К Т ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

к договору от ____ г. № ____ купли – продажи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности

Новооскольского муниципального округа Белгородской области

г. Новый Оскол

« ____ » ____ 20 ____ года

Администрация Новооскольского муниципального округа Белгородской

области, в лице заместителя главы администрации Новооскольского муниципального округа по имущественным и земельным отношениям – начальника управления имущественных и земельных отношений Прибылых Ирины Викторовны, действующего на основании распоряжения администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области «О наделении правом подписи документов» от 04 апреля 2025 года № 310-Р, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт приема-передачи к договору от ____ № ____ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского муниципального округа Белгородской области (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором от ____ № ____ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новооскольского муниципального округа Белгородской области Продавец передал, а Покупатель принял _____ площадью ____ кв. м,

(наименование объекта)

с кадастровым номером _____, расположенное по адресу: _____, и земельный участок общей площадью ____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____ (указывается в случае продажи имущества с земельным участком) (далее – Имущество).

2. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества на основании платежных документов от ____ г. № ____ от ____ г. № ____.

3. Покупатель осмотрел выкупаемое Имущество в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, претензий к Продавцу по техническому состоянию Имущества не имеет. Обязательства Сторон по Договору исполнены в полном объеме.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора от ____ № ____ купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной

5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и один направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:



**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Претендент

В лице

Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

В заключение

ДЕЙСТВУЮЩЕГО НА ОСНОВАНИИ

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи _____

КЕМ БЫЛТАН:

Адрес места жительства (по паспорту)

Почтовый адрес (для

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____.

Контактный телефон: _____.

ИИИ КТИ

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от

Паспортные данные представителя: серия

КЕМ ВЫЛАН:

Почтовый адрес (для корреспонденции)

Контактный телефон

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), _____ (сумма цифрами) руб. и в порядке, установленное в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламентах Оператора электронной площадки;
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационными сообщениями и договором купли-продажи.
2. Заключить Победителем аукциона заключивается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.1) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подania заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном Информационным сообщением.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящего Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и предоставления блокирования денежных средств в качестве залога, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесения изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.bids.ru до и на сайте Оператора электронной площадки.

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц).

¹ Согласно с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бесспорно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

