

Протокол

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106023, 31:19:1106025, 31:19:1108001, 31:19:1108003, 31:19:1108004, 31:19:1108005, 31:19:1108006, 31:19:1108007, 31:19:1108008, 31:19:1108009, 31:19:1108010, 31:19:1108011, 31:19:1106026, 31:19:1106027, 31:19:1107001, 31:19:1107002, 31:19:1107003, 31:19:1107004, 31:19:1107005, 31:19:1107006, 31:19:1107007, 31:19:1107008, 31:19:1107009, 31:19:1107010, 31:19:1107011, 31:19:1107012, 31:19:1107014, 31:19:1107013 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «06» июня 2022 года № 01/118

г. Новый Оскол

«08» ноября 2022 г.

№ 10

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна - заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям

Заместитель председателя комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна - начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна - главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Члены комиссии:

Прокопенко Анжелика Михайловна - заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию)

Семидоцкий Андрей Валентинович - начальник отдела архитектуры и городской среды управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

- Сурушкин Юрий Сергеевич - начальник отдела территориального планирования и ведения ИСОГД управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа
- Тарасова Елена Владимировна - начальник межмуниципального Новооскольского отдела Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию)

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 7. Каменщикова Елена Петровна - член Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию), Махнатеева Наталья Николаевна - ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию), отсутствовали. О дате и времени проведения заседания были уведомлены в установленном порядке. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Болычев Олег Константинович – кадастровый инженер ИП Болычев Олег Константинович.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Иконникова Марина Николаевна		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Оскольская, 46 31:19:1106023:12	собственность
2.	Мамонов Владимир Васильевич		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Спортивная, 79 31:19:1107006:13	собственность
3.	Чан Любовь Николаевна		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Колхозная, 80 31:19:1108011:49	собственность

4.	Краснояржский Игорь Николаевич		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Радищева, 34 31:19:1107008:2	собственность
5.	Чернавская Галина Игнатъевна		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Чернышевского, 12 31:19:1107002:8	собственность
6.	Еремеева Галина Николаевна		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, 18 31:19:0000000:947	аренда
7.	Куприянов Владимир Николаевич		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Челюскина, 44 31:19:1107006:67	собственность
8.	Козлов Иван Анатольевич		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Дзержинского, 13 31:19:1106001:6	собственность
9.	Зинькевич Валентина Ивановна		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Солдатская, 31 31:19:1107010:33	Общая долевая собственность, 280/622
10.	Петриков Василий Васильевич		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Драгунская, 40/1 31:19:1107004:3	собственность

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106023, 31:19:1106025, 31:19:1108001, 31:19:1108003, 31:19:1108004, 31:19:1108005, 31:19:1108006, 31:19:1108007, 31:19:1108008, 31:19:1108009, 31:19:1108010, 31:19:1108011, 31:19:1106026, 31:19:1106027, 31:19:1107001, 31:19:1107002, 31:19:1107003, 31:19:1107004, 31:19:1107005, 31:19:1107006, 31:19:1107007, 31:19:1107008, 31:19:1107009, 31:19:1107010, 31:19:1107011, 31:19:1107012, 31:19:1107014, 31:19:1107013 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «06» июня 2022 года № 01/118 на выполнение комплексных кадастровых работ в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ»; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна.

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных

на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106023, 31:19:1106025, 31:19:1108001, 31:19:1108003, 31:19:1108004, 31:19:1108005, 31:19:1108006, 31:19:1108007, 31:19:1108008, 31:19:1108009, 31:19:1108010, 31:19:1108011, 31:19:1106026, 31:19:1106027, 31:19:1107001, 31:19:1107002, 31:19:1107003, 31:19:1107004, 31:19:1107005, 31:19:1107006, 31:19:1107007, 31:19:1107008, 31:19:1107009, 31:19:1107010, 31:19:1107011, 31:19:1107012, 31:19:1107014, 31:19:1107013.

Докладчик: Болычев Олег Константинович.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106023, 31:19:1106025, 31:19:1108001, 31:19:1108003, 31:19:1108004, 31:19:1108005, 31:19:1108006, 31:19:1108007, 31:19:1108008, 31:19:1108009, 31:19:1108010, 31:19:1108011, 31:19:1106026, 31:19:1106027, 31:19:1107001, 31:19:1107002, 31:19:1107003, 31:19:1107004, 31:19:1107005, 31:19:1107006, 31:19:1107007, 31:19:1107008, 31:19:1107009, 31:19:1107010, 31:19:1107011, 31:19:1107012, 31:19:1107014, 31:19:1107013 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «06» июня 2022 года № 01/118 на выполнение комплексных кадастровых работ в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ», порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну.

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106023, 31:19:1106025, 31:19:1108001, 31:19:1108003, 31:19:1108004, 31:19:1108005, 31:19:1108006, 31:19:1108007, 31:19:1108008, 31:19:1108009, 31:19:1108010, 31:19:1108011, 31:19:1106026, 31:19:1106027, 31:19:1107001, 31:19:1107002, 31:19:1107003, 31:19:1107004, 31:19:1107005, 31:19:1107006, 31:19:1107007, 31:19:1107008, 31:19:1107009, 31:19:1107010, 31:19:1107011, 31:19:1107012, 31:19:1107014, 31:19:1107013, порядке согласования границ местоположения земельных участков, регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка.

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

В период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения первого заседания (с 09 сентября 2022 года по 03 октября 2022 года) возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило, в течение 35

календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии (с 03 октября 2022 года до 07 ноября 2022 года) поступило одно возражение МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях в связи с отсутствием в проекте карта-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:19:1108001 земельного участка с кадастровым номером 31:19:1108001:4, имеющего в ЕГРН сведения о границах, которое было снято 02 ноября 2022 года в связи с внесением изменений в проект карта-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:19:1108001.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106023, 31:19:1106025, 31:19:1108001, 31:19:1108003, 31:19:1108004, 31:19:1108005, 31:19:1108006, 31:19:1108007, 31:19:1108008, 31:19:1108009, 31:19:1108010, 31:19:1108011, 31:19:1106026, 31:19:1106027, 31:19:1107001, 31:19:1107002, 31:19:1107003, 31:19:1107004, 31:19:1107005, 31:19:1107006, 31:19:1107007, 31:19:1107008, 31:19:1107009, 31:19:1107010, 31:19:1107011, 31:19:1107012, 31:19:1107014, 31:19:1107013.

Слушали: Болычева Олега Константиновича.

Болычев Олег Константинович, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «06» июня 2022 года № 01/118, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106023, 31:19:1106025, 31:19:1108001, 31:19:1108003, 31:19:1108004, 31:19:1108005, 31:19:1108006, 31:19:1108007, 31:19:1108008, 31:19:1108009, 31:19:1108010, 31:19:1108011, 31:19:1106026, 31:19:1106027, 31:19:1107001, 31:19:1107002, 31:19:1107003, 31:19:1107004, 31:19:1107005, 31:19:1107006, 31:19:1107007, 31:19:1107008, 31:19:1107009, 31:19:1107010, 31:19:1107011, 31:19:1107012, 31:19:1107014, 31:19:1107013.

Болычев Олег Константинович, члены согласительной комиссии ответили на поступившие в ходе заседания вопросы.

Болычев Олег Константинович сообщил, что в адрес исполнителя работ 03 октября 2022 года поступало возражение заинтересованного лица - Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным

имуществом в Курской и Белгородской областях относительно местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:1108001:4 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, в районе ул. Набережной по причине отсутствия границ земельного участка в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:19:1108001. Кадастровым инженером были внесены изменения в проект карта-плана территории кадастрового квартала 31:19:1108001 путем отражения существующих в ЕГРН границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:1108001:4 и 02 ноября 2022 года возражение было снято.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

Карта-планы территории по 28 кадастровым кварталам	-
--	---

Решили: В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь частью 1 пункта 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ земельных участков, представленных в карта – планах территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106023, 31:19:1106025, 31:19:1108001, 31:19:1108003, 31:19:1108004, 31:19:1108005, 31:19:1108006, 31:19:1108007, 31:19:1108008, 31:19:1108009, 31:19:1108010, 31:19:1108011, 31:19:1106026, 31:19:1106027, 31:19:1107001, 31:19:1107002, 31:19:1107003, 31:19:1107004, 31:19:1107005, 31:19:1107006, 31:19:1107007, 31:19:1107008, 31:19:1107009, 31:19:1107010, 31:19:1107011, 31:19:1107012, 31:19:1107014, 31:19:1107013, согласованным.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

1. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, и оформить акт согласования границ земельных участков.
2. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ проекты карта - планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии

Прибылых И.В.

(подпись)

(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии

Стругалевич Л.Н.

(подпись)

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

Саенко С.Н.

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

Прокопенко А.М

(подпись)

(ф.и.о.)

Семидоцкий А.В.

(подпись)

(ф.и.о.)

Сурушкин Ю.С.

(подпись)

(ф.и.о.)

Тарасова Е.В.

(подпись)

(ф.и.о.)