

Протокол
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения
границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов
с учетными номерами 31:19:0508012, 31:19:0904002, 31:19:0904006, 31:19:0904008,
31:19:0905002, 31:19:0905003, 31:19:0901007, 31:19:1002003, 31:19:1003001,
31:19:1003004, 31:19:1003006, 31:19:1003008, 31:19:1005002, 31:19:1006002,
31:19:1105024, 31:19:1105023, 31:19:1105025, 31:19:1203001, 31:19:1203002,
31:19:1804007, 31:19:1805001, 31:19:1805002, 31:19:1805004, 31:19:1811002
при выполнении комплексных кадастровых работ
в соответствии с соглашением, заключенным между Федеральной службой
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и Публично-
правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»)
от «30» января 2025 года № 321-2025-002

г. Новый Оскол

«27» июня 2025 г.

№ 10

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна

- заместитель главы администрации Новооскольского муниципального округа по имущественным и земельным отношениям – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа

Заместитель председателя
комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна

- заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа – начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна

- главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа

Члены комиссии:

Клочков Артем Сергеевич

- глава Яковлевской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)

Прокопенко Анжелика Михайловна	- заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию)
Семидоцкий Андрей Валентинович	- начальник отдела архитектуры и городской среды администрации Новооскольского муниципального округа – главный архитектор
Сурушкин Юрий Сергеевич	- глава Шараповской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)
Тарасова Елена Владимировна	- начальник межмуниципального Новооскольского отдела Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию)
Фиринова Татьяна Сергеевна	глава Николаевской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)
Цыганов Александр Николаевич	- глава Глинновской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 7 (по Глинновской территории), 7 (по Николаевской территории), 7 (по Шараповской территории), 7 (по Яковлевской территории). Из 8 членов комиссии по городу Новый Оскол – 7. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Аболдуев Евгений Владимирович – кадастровый инженер Публично-правовой компании «Роскадастр» (филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области).

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Колесников Петр Николаевич		Новооскольский р-н, с. Яковлевка, 31:19:1005002:85	Собственность
2.	Васильченко Светлана Павловна		Новооскольский р-н, с. Яковлевка, 31:19:1005002:1	Общая долевая собственность, ½ доля в праве
3.	Ковалева Зинаида Павловна		г. Новый Оскол, пос. Рудный (в районе жилого дома № 4) 31:19:1105024:401	Аренда
4.	Верстова Татьяна Алексеевна		г. Новый Оскол, пос. Рудный (в районе жилого дома № 4) 31:19:1105024:400	Аренда
5.	Вдовина Марина Сергеевна		Новооскольский р-н, с. Львовка, ул. Черемушки, 2/1, 31:19:1811002:11	Собственность
6.	Березовская Евгения Александровна		Новооскольский р-н, Николаевский с/о, с. Львовка, 31:19:1811002:1	Общая долевая собственность, ¼ доля в праве
7.	Кузовкова Лидия Михайловна		Новооскольский р-н, с. Макешкино, ул. Луговая, 54, 31:19:1805002:16	Собственность
8.	Руднева Ирина Сергеевна		Новооскольский р-н, с. Макешкино, ул. Гагарина, д. 53, 31:19:1805001:48	Собственность
9.	Терехов Иван Григорьевич		Новооскольский р-н, с. Макешкино, ул. Гагарина, д. 32, 31:19:1805001:13	Собственность

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0508012, 31:19:0904002,

31:19:0904006, 31:19:0904008, 31:19:0905002, 31:19:0905003, 31:19:0901007, 31:19:1002003, 31:19:1003001, 31:19:1003004, 31:19:1003006, 31:19:1003008, 31:19:1005002, 31:19:1006002, 31:19:1105024, 31:19:1105023, 31:19:1105025, 31:19:1203001, 31:19:1203002, 31:19:1804007, 31:19:1805001, 31:19:1805002, 31:19:1805004, 31:19:1811002 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с соглашением, заключенным между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и Публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») от «30» января 2025 года № 321-2025-002; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна

2. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0508012, 31:19:0904002, 31:19:0904006, 31:19:0904008, 31:19:0905002, 31:19:0905003, 31:19:0901007, 31:19:1002003, 31:19:1003001, 31:19:1003004, 31:19:1003006, 31:19:1003008, 31:19:1005002, 31:19:1006002, 31:19:1105024, 31:19:1105023, 31:19:1105025, 31:19:1203001, 31:19:1203002, 31:19:1804007, 31:19:1805001, 31:19:1805002, 31:19:1805004, 31:19:1811002 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Аболдугев Евгений Владимирович

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0508012, 31:19:0904002, 31:19:0904006, 31:19:0904008, 31:19:0905002, 31:19:0905003, 31:19:0901007, 31:19:1002003, 31:19:1003001, 31:19:1003004, 31:19:1003006, 31:19:1003008, 31:19:1005002, 31:19:1006002, 31:19:1105024, 31:19:1105023, 31:19:1105025, 31:19:1203001, 31:19:1203002, 31:19:1804007, 31:19:1805001, 31:19:1805002, 31:19:1805004, 31:19:1811002 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с соглашением, заключенным между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и Публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») от «30» января 2025 года № 321-2025-002; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0508012, 31:19:0904002, 31:19:0904006, 31:19:0904008, 31:19:0905002, 31:19:0905003, 31:19:0901007, 31:19:1002003, 31:19:1003001, 31:19:1003004, 31:19:1003006, 31:19:1003008, 31:19:1005002, 31:19:1006002, 31:19:1105024, 31:19:1105023, 31:19:1105025, 31:19:1203001, 31:19:1203002, 31:19:1804007, 31:19:1805001, 31:19:1805002, 31:19:1805004, 31:19:1811002 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с соглашением, заключенным между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и Публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») от «30» января 2025 года № 321-2025-002, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области от 21 января 2025 года № 30 – р «О создании согласительной комиссии» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0508012, 31:19:0904002, 31:19:0904006, 31:19:0904008, 31:19:0905002, 31:19:0905003, 31:19:0901007, 31:19:1002003,

31:19:1003001, 31:19:1003004, 31:19:1003006, 31:19:1003008, 31:19:1005002, 31:19:1006002, 31:19:1105024, 31:19:1105023, 31:19:1105025, 31:19:1203001, 31:19:1203002, 31:19:1804007, 31:19:1805001, 31:19:1805002, 31:19:1805004, 31:19:1811002 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Аболдуева Евгения Владимировича

Аболдуев Евгений Владимирович, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по соглашению, заключенному между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и Публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») от «30» января 2025 года № 321-2025-0029, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетными номерами 31:19:0508012, 31:19:0904002, 31:19:0904006, 31:19:0904008, 31:19:0905002, 31:19:0905003, 31:19:0901007, 31:19:1002003, 31:19:1003001, 31:19:1003004, 31:19:1003006, 31:19:1003008, 31:19:1005002, 31:19:1006002, 31:19:1105024, 31:19:1105023, 31:19:1105025, 31:19:1203001, 31:19:1203002, 31:19:1804007, 31:19:1805001, 31:19:1805002, 31:19:1805004, 31:19:1811002, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Аболдуев Евгений Владимирович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

	проекты карта-планов территории кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0508012, 31:19:0904002, 31:19:0904006, 31:19:0904008, 31:19:0905002, 31:19:0905003, 31:19:0901007, 31:19:1002003, 31:19:1003001, 31:19:1003004, 31:19:1003006, 31:19:1003008, 31:19:1005002, 31:19:1006002, 31:19:1105024, 31:19:1105023, 31:19:1105025, 31:19:1203001, 31:19:1203002, 31:19:1804007, 31:19:1805001, 31:19:1805002, 31:19:1805004, 31:19:1811002	выполнены кадастровым инженером Аболдуевым Евгением Владимировичем
--	--	--

Решили: Принять проекты карта – планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0508012, 31:19:0904002, 31:19:0904006, 31:19:0904008, 31:19:0905002, 31:19:0905003, 31:19:0901007, 31:19:1002003, 31:19:1003001, 31:19:1003004, 31:19:1003006, 31:19:1003008, 31:19:1005002, 31:19:1006002, 31:19:1105024, 31:19:1105023, 31:19:1105025, 31:19:1203001, 31:19:1203002, 31:19:1804007, 31:19:1805001, 31:19:1805002, 31:19:1805004, 31:19:1811002, подготовленные кадастровым инженером Аболдуевым Евгением Владимировичем. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «31» июля 2025 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись) Прибылых И.В.
(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии

(подпись) Стругалевич Л.Н.
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись) Саенко С.Н.
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

	Клочков А.С.
(подпись)	(ф.и.о.)
	Прокопенко А.М.
(подпись)	(ф.и.о.)
	Семидоцкий А.В.
(подпись)	(ф.и.о.)
	Сурушкин Ю.С.
(подпись)	(ф.и.о.)
	Тарасова Е.В.
(подпись)	(ф.и.о.)
	Фиронова Т.С.
(подпись)	(ф.и.о.)
	Цыганов А.Н.
(подпись)	(ф.и.о.)

Заинтересованные лица:

(подпись)	(ф.и.о.)
(подпись)	(ф.и.о.)
(подпись)	(ф.и.о.)
(подпись)	(ф.и.о.)