

Протокол
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения
границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов
с учетными номерами 31:19:0303003, 31:19:0303004, 31:19:0405002, 31:19:0506002,
31:19:0601006, 31:19:1303003, 31:19:1303006, 31:19:1306001, 31:19:1307009,
31:19:1403002, 31:19:1706001 при выполнении комплексных кадастровых работ
в соответствии с муниципальным контрактом
от «27» декабря 2024 года № 197/09

г. Новый Оскол

«30» июня 2025 г.

№ 11

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна

- заместитель главы администрации Новооскольского муниципального округа по имущественным и земельным отношениям – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа

Заместитель председателя
комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна

- заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа – начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна

- главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа

Члены комиссии:

Анисимова Ольга Васильевна

- глава Солонец-Полянской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)

Богданова Наталья Владимировна

- глава Новобезгинской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)

Колесниченко Любовь Егоровна	- глава Боровогриневской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)
Прокопенко Анжелика Михайловна	- заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию)
Семидоцкий Андрей Валентинович	- начальник отдела архитектуры и городской среды администрации Новооскольского муниципального округа – главный архитектор
Тарасова Елена Владимировна	- начальник межмуниципального Новооскольского отдела Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию)
Терехова Елена Николаевна	- глава Оскольской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)
Цыганов Александр Николаевич	- глава Глинновской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)
Швецова Светлана Викторовна	глава Богородской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 6 (по Беломестненской территории), 7 (по Богородской территории), 7 (по Боровогриневской территории), 7 (по Глинновской территории), 7 (по Новобезгинской территории), 7 (по Оскольской территории), 7 (по Солонец-Полянкой территории). Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Аболдуев Евгений Владимирович – кадастровый инженер Публично-правовой компании «Роскадастр» (филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области).

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Кириллова Раиса Ивановна		Новооскольский р-н, х. Жилин 31:19:1307009:69	Собственность
2	Фиросов Геннадий Иванович		Новооскольский р-н, х. Жилин 31:19:1307009:19	Собственность
3	Мухамедов Юрий Ибатович		Новооскольский р-н, х. Жилин 31:19:0000000:2150	Собственность
4	Абдуллаев Камиль Назимович		Новооскольский р-н, с. Леоновка 31:19:0405002:53	Собственность
5	Волошин Геннадий Иванович		Новооскольский р-н, Глинновский с/о, с. Ивановка 31:19:0506002:5	Собственность
6	Филичкин Николай Павлович		Новооскольский р-н, Глинновский с/о, с. Ивановка 31:19:0506002:59	Собственность
7	Тульская Людмила Викторовна		Новооскольский р-н, Глинновский с/о, с. Ивановка 31:19:0506002:6	Общая долевая собственность, ¾ доли в праве
8	Мартынов Алексей Михайлович		Новооскольский р-н, Глинновский с/о, с. Ивановка 31:19:0506002:3	Собственность
9	Семочкин Владимир Афанасьевич		Новооскольский р-н, Глинновский с/о, с. Ивановка 31:19:0503002:31	Собственность
10	Иляхин Александр Сергеевич		Новооскольский р-н, с. Леоновка, ул. Старолеоновская, 46	Собственность

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0303003, 31:19:0303004, 31:19:0405002, 31:19:0506002, 31:19:0601006, 31:19:1303003, 31:19:1303006, 31:19:1306001, 31:19:1307009, 31:19:1403002, 31:19:1706001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «27» декабря 2024 года № 197/09 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна

2. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0303003, 31:19:0303004, 31:19:0405002, 31:19:0506002, 31:19:0601006, 31:19:1303003, 31:19:1303006, 31:19:1306001, 31:19:1307009, 31:19:1403002, 31:19:1706001 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Аболдуев Евгений Владимирович

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0303003, 31:19:0303004, 31:19:0405002, 31:19:0506002, 31:19:0601006, 31:19:1303003, 31:19:1303006, 31:19:1306001, 31:19:1307009, 31:19:1403002, 31:19:1706001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «27» декабря 2024 года № 197/09 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0303003, 31:19:0303004, 31:19:0405002, 31:19:0506002, 31:19:0601006, 31:19:1303003, 31:19:1303006, 31:19:1306001, 31:19:1307009, 31:19:1403002, 31:19:1706001 при выполнении комплексных кадастровых работ

в соответствии с муниципальным контрактом от «27» декабря 2024 года № 197/09 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области от 21 января 2025 года № 30 – р «О создании согласительной комиссии» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0303003, 31:19:0303004, 31:19:0405002, 31:19:0506002, 31:19:0601006, 31:19:1303003, 31:19:1303006, 31:19:1306001, 31:19:1307009, 31:19:1403002, 31:19:1706001 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Аболдуева Евгения Владимировича

Аболдуев Евгений Владимирович, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «27» декабря 2024 года № 197/09 представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта-

планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетными номерами 31:19:0303003, 31:19:0303004, 31:19:0405002, 31:19:0506002, 31:19:0601006, 31:19:1303003, 31:19:1303006, 31:19:1306001, 31:19:1307009, 31:19:1403002, 31:19:1706001, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Аболдуев Евгений Владимирович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

	проекты карта-планов территории кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0303003, 31:19:0303004, 31:19:0405002, 31:19:0506002, 31:19:0601006, 31:19:1303003, 31:19:1303006, 31:19:1306001, 31:19:1307009, 31:19:1403002, 31:19:1706001	выполнены кадастровым инженером Аболдуевым Евгением Владимировичем
--	---	--

Решили: Принять проекты карта – планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0303003, 31:19:0303004, 31:19:0405002, 31:19:0506002, 31:19:0601006, 31:19:1303003, 31:19:1303006, 31:19:1306001, 31:19:1307009, 31:19:1403002, 31:19:1706001, подготовленные кадастровым инженером Аболдуевым Евгением Владимировичем. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «03» августа 2025 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии	_____	<u>Прибылых И.В.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
Заместитель председателя комиссии	_____	<u>Стругалевич Л.Н.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
Секретарь комиссии	_____	<u>Саенко С.Н.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
Члены комиссии:	_____	<u>Анисимова О.В.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	<u>Богданова Н.В.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	<u>Колесниченко Л.Е.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	<u>Прокопенко А.М.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	<u>Семидоцкий А.В.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	<u>Тарасова Е.В.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	<u>Терехова Е.Н.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	<u>Цыганов А.Н.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	<u>Швецова С.В.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)

Заинтересованные лица:

_____	(подпись)	(ф.и.о.)
_____	(подпись)	(ф.и.о.)
_____	(подпись)	(ф.и.о.)