

Протокол
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения
границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов
с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005,
31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010,
31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016 при выполнении комплексных
кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом
от «04» мая 2022 года № 03/04

г. Новый Оскол

«05» октября 2022 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна - заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям

Заместитель председателя комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна - начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна - главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Члены комиссии:

Махнатеева Наталья Николаевна - ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)

Прокопенко Анжелика Михайловна - заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию)

Семидоцкий Андрей Валентинович - начальник отдела архитектуры и городской среды управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Сурушкин Юрий Сергеевич - начальник отдела территориального планирования и ведения ИСОГД управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 7. Крылов Денис Анатольевич – директор СРО Ассоциация «ОКИС» (по согласованию), Тарасова Елена Владимировна – начальник межмуниципального Новооскольского отдела Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию) отсутствовали. О дате и времени проведения заседания были уведомлены в установленном порядке. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Хромова Динара Бабуровна – кадастровый инженер ООО «Азимут».

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Савченко Ольга Григорьевна		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Белгородская 31:19:0000000:674	аренда
2.	Зайченко Марина Васильевна		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Дорожная	аренда
3.	Шулекин Анатолий Викторович		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Дорожная 31:19:1104005:90	собственность

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008,

31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «04» мая 2022 года № 03/04 на выполнение комплексных кадастровых работ и подготовку проектов межевания территории, необходимых для их выполнения в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ»; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна.

2. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Хромова Динара Бабуровна.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «04» мая 2022 года № 03/04 на выполнение комплексных кадастровых работ и подготовку проектов межевания территории, необходимых для их выполнения в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ», порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну.

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «04» мая 2022 года № 03/04 на выполнение комплексных кадастровых работ и подготовку проектов межевания территории, необходимых для их выполнения в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ», разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Новооскольского городского округа от 25 мая 2022 года № 619-р «О создании согласительной комиссии в границах кадастровых

кварталов 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016» (в редакции распоряжений от 24 июня 2022 года № 746-р, от 04 августа 2022 года № 935-р), в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Хромову Динару Бабуровну.

Хромова Динара Бабуровна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «04» мая 2022 года № 03/04, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Хромова Динара Бабуровна, члены согласительной комиссии ответили на поступившие в ходе заседания вопросы.

Хромова Динара Бабуровна сообщила, что в адрес исполнителя работ возражений заинтересованных лиц не поступало.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

Проекты карта-планов территории по 12 кадастровым кварталам	-
Проекты межевания территории по 12 кадастровым кварталам	

Решили: Направить проекты карта – планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016, подготовленные кадастровым инженером Хромовой Динарой Бабуровной, на доработку в связи с отсутствием большого количества объектов недвижимого имущества, отразить сведения обо всех земельных участках и расположенных на них объектах недвижимого имущества.

Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «09» ноября 2022 года.

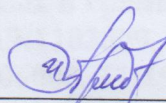
Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

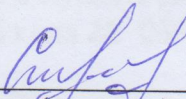
Подписи:

Председатель комиссии


(подпись)

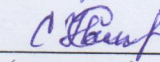
Прибылых И.В.
(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии


(подпись)

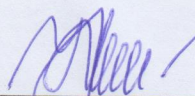
Стругалевич Л.Н.
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

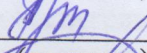

(подпись)

Саенко С.Н.
(ф.и.о.)

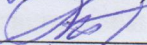
Члены комиссии:


(подпись)

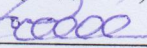
Махнатеева Н.Н.
(ф.и.о.)


(подпись)

Прокопенко А.М.
(ф.и.о.)


(подпись)

Семидоцкий А.В.
(ф.и.о.)


(подпись)

Сурушкин Ю.С.
(ф.и.о.)