

Протокол
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения
границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов
с учетными номерами 31:19:1304002, 31:19:1304009 при выполнении комплексных
кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «22» декабря
2023 года № 04/151 (в рамках гарантийных обязательств)

г. Новый Оскол

«07» апреля 2025 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна

- заместитель главы администрации Новооскольского муниципального округа по имущественным и земельным отношениям – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа

Члены комиссии:

Колтун Владимир Александрович

- глава Беломестненской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)

Махнатеева Наталья Николаевна

- ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)

Прокопенко Анжелика Михайловна

- заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию)

Семидоцкий Андрей Валентинович

- начальник отдела архитектуры и городской среды администрации Новооскольского муниципального округа – главный архитектор

Тарасова Елена Владимировна

- начальник межмуниципального Новооскольского отдела Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию)

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 6. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Митин Виктор Германович – кадастровый инженер Публично-правовой компании «Роскадастр» (филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области).

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Чеботарев Василий Филиппович		Новооскольский р-н, с. Беломестное, ул. Раздольная, 1/1 31:19:1304004:1	собственность
2	Бежин Евгений Леонидович		Новооскольский р-н, с. Беломестное, 31:19:1304001:59	собственность
3.	Свиридов Александр Николаевич		Новооскольский р-н, с. Беломестное, ул. Раздольная, 1/2 31:19:1304002:123	собственность

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах исправления реестровых ошибок, допущенных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1304002, 31:19:1304009 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «22» декабря 2023 года № 04/151 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского округа; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна

2. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате исправления реестровых ошибок, допущенных при выполнении

комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1304002, 31:19:1304009, возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Митин Виктор Германович

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах исправления реестровых ошибок, допущенных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1304002, 31:19:1304009 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «22» декабря 2023 года № 04/151 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского округа; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну

Председатель комиссии проинформировала о результатах исправления реестровых ошибок, допущенных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1304002, 31:19:1304009 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «22» декабря 2023 года № 04/151 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского округа, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Новооскольского городского округа от 21 января 2025 года № 30 –р, «О создании согласительной комиссии» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков (в рамках гарантийных обязательств), содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной

комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате исправления реестровых ошибок, допущенных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1304002, 31:19:1304009, возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Митина Виктора Германовича

Митин Виктор Германович, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «22» декабря 2023 года № 04/151, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленные в результате исправления реестровых ошибок, допущенных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1304002, 31:19:1304009, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Митин Виктор Германович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

проекты карта-планов территории кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1304002, 31:19:1304009	выполнены кадастровым инженером Митиным Виктором Германовичем
--	---

Решили: Принять проекты карта – планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1304002, 31:19:1304009, подготовленные кадастровым инженером Митиным Виктором Германовичем. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «11» мая 2025 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии

Прибылых И.В.

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

Колтун В.А.

(подпись)

(ф.и.о.)

Махнатеева Н.Н.

(подпись)

(ф.и.о.)

Прокопенко А.М.

(подпись)

(ф.и.о.)

Семидоцкий А.В.

(подпись)

(ф.и.о.)

Тарасова Е.В.

(подпись)

(ф.и.о.)

Заинтересованные лица

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)