

**Протокол**  
**заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения**  
**границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов**  
**с учетными номерами 31:19:1105015, 31:19:1105016, 31:19:1105017, 31:19:1105018,**  
**31:19:1105020, 31:19:1105022, 31:19:1105026, 31:19:1107020, 31:19:1108012, при**  
**выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным**  
**контрактом от «18» марта 2024 года № 21/09**

г. Новый Оскол

«25» июня 2024 г.

№ 1

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна

- заместитель главы администрации  
Новооскольского городского округа по  
имущественным и земельным отношениям

Заместитель председателя комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна

- начальник отдела земельных ресурсов  
управления имущественных и земельных  
отношений администрации Новооскольского  
городского округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна

- главный специалист отдела земельных ресурсов  
управления имущественных и земельных  
отношений администрации Новооскольского  
городского округа

Члены комиссии:

Прокопенко Анжелика Михайловна

- заместитель начальника отдела управления  
государственными землями департамента  
земельных ресурсов министерства  
имущественных и земельных отношений  
Белгородской области (по согласованию)

Семидоцкий Андрей Валентинович

- начальник отдела архитектуры и городской среды  
администрации Новооскольского городского  
округа – главный архитектор

Сурушкин Юрий Сергеевич

- начальник отдела территориального  
планирования и ведения ИСОГД администрации  
Новооскольского городского округа

Тарасова Елена Владимировна

- начальник межмуниципального Новооскольского  
отдела Управления Росреестра по Белгородской  
области (по согласованию)

Худякова Галина Ивановна

Член Президиума А СРО «Кадастровые инженеры» (по согласованию)

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 8. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Кузенко Андрей Владимирович – кадастровый инженер Государственного унитарного предприятия Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» (ГУП «Белоблтехинвентаризация»).

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Лемешко Михаил Иванович		г. Новый Оскол, ул. Песчаная, 8, 31:19:1108012:78	собственность
2.	Баркалов Александр Евгеньевич		г. Новый Оскол, ул. Мира, 29 31:19:1105026:29	собственность
3.	Рябых Елена Ивановна, Шишкина Анастасия Александровна		г. Новый Оскол, ул. Лесная, 6/1 31:19:1105017:12	Общая долевая собственность, по ½ доли в праве
4.	Гамов Сергей Владимирович		г. Новый Оскол, ул. Лесная, 6/2 31:19:1105017:9	собственность
5.	Гайдаш Сергей Дмитриевич		г. Новый Оскол, ул. Васильченко, 27 31:19:1105020:12	собственность
6.	Чувакин Сергей Иосифович		г. Новый Оскол, ул. Садовая, 10 31:19:1105022:4	собственность
7.	Ельшин Николай Алексеевич		г. Новый Оскол, ул. Садовая, 16 31:19:1105022:5	собственность
8.	Наружных Елена Ивановна		г. Новый Оскол, ул. Васильченко, 23 31:19:1105020:10	собственность
9.	Высоченко Ольга Алексеевна		г. Новый Оскол, ул. Лесопитомник, 16/1 31:19:1105015:19	собственность

10.	Назин Анатолий Михайлович		г. Новый Оскол, ул. Васильченко, 19 31:19:1105020:8	собственность
11.	Назин Анатолий Михайлович		г. Новый Оскол, ул. Васильченко, 21 31:19:1105020:9	собственность
12.	Рябых Николай Васильевич		г. Новый Оскол, ул. Лесная, 9/2 31:19:1105016:6	собственность
13.	Рябых Елена Владимировна		г. Новый Оскол, ул. Лесопитомник, 5/2 31:19:1105015:52	собственность
14.	Мединцев Александр Васильевич		г. Новый Оскол, ул. Лесная, 4/1 31:19:1105017:8	собственность
15.	Ярова Ольга Петровна		г. Новый Оскол, ул. Лесная, 5/1 31:19:1105016:29	собственность
16.	Клюева Екатерина Вадимовна		г. Новый Оскол, ул. Губкина, 7/1 31:19:1105016:12	собственность
17.	Козлова Алла Ивановна		г. Новый Оскол, ул. Васильченко, 17 31:19:1105020:7	собственность
18.	Симонов Вячеслав Валерьевич		г. Новый Оскол, ул. Гоголя, 82 31:19:1107020:1	собственность
19.	Коркин Николай Иванович		г. Новый Оскол, ул. Губкина, 8 31:19:1105016:199	собственность
20.	Коркин Николай Иванович		г. Новый Оскол, ул. Березовая, 6/1 31:19:1105016:68	собственность
21.	Жигайло Василий Николаевич		г. Новый Оскол, ул. Васильченко, 20 31:19:1105020:11	собственность
22.	Жигайло Василий Николаевич		г. Новый Оскол, ул. Васильченко, 14 31:19:1105020:8	собственность

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1105015, 31:19:1105016, 31:19:1105017, 31:19:1105018, 31:19:1105020, 31:19:1105022, 31:19:1105026, 31:19:1107020, 31:19:1108012, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «18» марта 2024 года № 21/09 на выполнение комплексных кадастровых работ в муниципальном образовании

«Новооскольского городского округа»); порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна**

2. Рассмотрение проектов карта-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1105015, 31:19:1105016, 31:19:1105017, 31:19:1105018, 31:19:1105020, 31:19:1105022, 31:19:1105026, 31:19:1107020, 31:19:1108012 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Кузенко Андрей Владимирович**

### **Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1105015, 31:19:1105016, 31:19:1105017, 31:19:1105018, 31:19:1105020, 31:19:1105022, 31:19:1105026, 31:19:1107020, 31:19:1108012 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «18» марта 2024 года № 21/09 на выполнение комплексных кадастровых работ в муниципальном образовании «Новооскольского городского округа»; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Прибылых Ирину Викторовну**

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1105015, 31:19:1105016, 31:19:1105017, 31:19:1105018, 31:19:1105020, 31:19:1105022, 31:19:1105026, 31:19:1107020, 31:19:1108012 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «18» марта 2024 года № 21/09, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Новооскольского городского округа от 25 марта 2024 года № 350-р «О создании согласительной комиссии» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1105015, 31:19:1105016, 31:19:1105017, 31:19:1105018, 31:19:1105020, 31:19:1105022, 31:19:1105026, 31:19:1107020, 31:19:1108012 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Кузенко Андрея Владимировича**

Кузенко Андрей Владимирович, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «18» марта 2024 года № 21/09, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карты-плана территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетными номерами 31:19:1105015, 31:19:1105016, 31:19:1105017, 31:19:1105018, 31:19:1105020, 31:19:1105022, 31:19:1105026, 31:19:1107020, 31:19:1108012, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Кузенко Андрей Владимирович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

	Проекты карта-планов территории 9 кадастровых кварталов	выполнены кадастровым инженером Кузенко Андреем Владимировичем
--	--	---

**Решили:** Принять проекты карта – планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1105015, 31:19:1105016, 31:19:1105017, 31:19:1105018, 31:19:1105020, 31:19:1105022, 31:19:1105026, 31:19:1107020, 31:19:1108012, подготовленные кадастровым инженером Кузенко Андреем Владимировичем. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «30» июля 2024 года.

**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_  
Прибылых И.В.  
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_  
Стругалевич Л.Н.  
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_  
Саенко С.Н.  
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
Прокопенко А.М.  
(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_  
Семидоцкий А.В.  
(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_  
Сурушкин Ю.С.  
(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_  
Тарасова Е.В.  
(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_  
Худякова Г.И.  
(подпись) (ф.и.о.)