

**Протокол**  
**заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1305003, 31:19:1305005, 31:19:1305006, 31:19:1304004, 31:19:1304005, 31:19:1304008 31:19:1301004, 31:19:1301002, 31:19:1301003, 31:19:1301005, 31:19:1301006, 31:19:1301007, 31:19:1301008, 31:19:1303002, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94**

г. Новый Оскол

«26» июня 2023 г.

№ 1

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна

- заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям

Заместитель председателя комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна

- начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна

- главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Члены комиссии:

Колтун Владимир Александрович

- глава Беломестненской территориальной администрации администрации Новооскольского городского округа

Прокопенко Анжелика Михайловна

- заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию)

Сурушкин Юрий Сергеевич

- начальник отдела территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского городского округа

Тарасова Елена Владимировна

- начальник межмуниципального Новооскольского отдела Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию)

Из 10 членов комиссии на заседании присутствовало 7. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Лосев Сергей Васильевич – кадастровый инженер ООО «Специальная геодезия».

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Желобкова Татьяна Анатольевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Слоновка, ул. Заречная, 36 31:19:0000000:1202	собственность
2	Селиванов Алексей Викторович		Белгородская область, Новооскольский район, с. Слоновка, ул. Заречная, 32 31:19:1305001:19	собственность
3	Ситьков Анатолий Анатольевич		Белгородская область, Новооскольский район, с. Слоновка, ул. Южная, 34 31:19:1305004:1	собственность
4	Сушкова Галина Васильевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Слоновка, 31:19:1305006:61	собственность
5	Опрышко Максим Анатольевич, Опрышко Ольга Андреевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Слоновка, пер. Солдатский, 4 31:19:1305005:4	общая долевая собственность, совместная собственность, 2/5
6.	Зацаренский Александр Анатольевич		Белгородская область, Новооскольский район, с. Слоновка, ул. Центральная, 52/1 31:19:1305005:45	собственность

7.	Зацаренский Сергей Анатольевич		Белгородская область, Новооскольский район, с. Слоновка, ул. Центральная, 52/2 31:19:1305005:47	собственность
8.	Зацаренский Сергей Анатольевич		Белгородская область, Новооскольский район, с. Слоновка, ул. Центральная, 53 31:19:1305005:51	собственность
9.	Григорьева Галина Васильевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Слоновка, ул. Луговая, 7, 31:19:1305006:64	собственность
10.	Куземкин Виталий Викторович		Белгородская область, Новооскольский район, с. Слоновка, ул. Садовая, 1, 31:19:1305005:53	собственность
11.	Данилов Николай Григорьевич		Белгородская область, Новооскольский район, с. Слоновка, ул. Заречная, 42 31:19:1305001:11	собственность
12.	Сушкова Лариса Александровна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Слоновка, ул. Луговая, 11 31:19:1305006:2	собственность
13.	Тетерятникова Нина Андреевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Беломестное, ул. Нижняя, 46 31:19:1304001:739	собственность
14.	Одулад Наталья Васильевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Беломестное, ул. Нижняя, 32 31:19:0000000:1368	собственность
15.	Козлова Ирина Николаевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Беломестное, ул. Вишневая, 12 31:19:1304008:46	собственность

16.	Лобанин Денис Александрович		Белгородская область, Новооскольский район, с. Беломестное, ул. Молодежная 31:19:1304008:69	аренда
17.	Рамазанова Наталья Альбертовна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Беломестное, ул. Вишневая, 14 31:19:0000000:1044	собственность
18.	Куманидис Карина Викторовна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Беломестное, ул. Нижняя, 56 31:19:1304004:104	долевая собственность
19.	Мансурова Галия Исхаковна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Беломестное, ул. Нижняя, 76 31:19:1304005:32	собственность
20.	Водопшина Вера Андреевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Беломестное, ул. Садовая, 82 31:19:1304004:20	собственность
21.	Герасимова Людмила Андреевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Беломестное, ул. Вишневая, 36 31:19:1304010:31	собственность
22.	Гриднев Николай Афанасьевич		Белгородская область, Новооскольский район, с. Беломестное, ул. Вишневая, 44, 31:19:1304013:16	собственность
23.	Ульянцева Вера Афанасьевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Ольховатка, ул. Озерная, 2 31:19:1301007:33	собственность
24.	Ханагян Нина Максимовна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Ольховатка, ул. Молодежная, 29 31:19:1301003:52	собственность

25.	Петрова Юлия Васильевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Ольховатка, ул. Молодежная, 41 «А» 31:19:1301004:91	собственность
26.	Дубинина Нина Ивановна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Ольховатка, ул. Центральная, 21 31:19:1301002:64	собственность
27.	Макущенко Валентина Ивановна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Ольховатка, 31:19:1301001:29	собственность
28.	Позднякова Валентина Борисовна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Ольховатка, ул. Центральная, 69 31:19:1301001:53	собственность
29.	Эреджепова Альме Лютфиевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Ольховатка, ул. Озерная, 17 31:19:1301007:4	собственность
30.	Масютина Ольга Васильевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Ольховатка, ул. Молодежная, 12/1 31:19:1301006:62	общая долевая собственность
31.	Ефремов .Николай Андреевич		Белгородская область, Новооскольский район, с. Ольховатка, ул. Озерная,7 31:19:1301008:10	общая долевая собственность
32.	Нощенко Татьяна Григорьевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Ольховатка, ул. Центральная, 89 31:19:1301003:63	собственность
33.	Остапчук Надежда Дмитриевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Ольховатка, ул. Центральная, 170 31:19:1301004:43	собственность
34.	Пасат Светлана Викторовна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Ольховатка, ул. Центральная, 80 31:19:1301006:93	собственность

35.	Богданова Нина Анатольевна		Белгородская область, Новооскольский район, х. Кульма, ул. Садовая, 20, 31:19:1303002:28	собственность
36.	Строкатых Татьяна Ивановна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Ольховатка, ул. Молодежная, 33 31:19:1301003:53	собственность
37.	Попов Сергей Яковлевич		Белгородская область, Новооскольский район, с. Ольховатка, ул. Озерная, 68 31:19:1301008:55	собственность

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1305003, 31:19:1305005, 31:19:1305006, 31:19:1304004, 31:19:1304005, 31:19:1304008, 31:19:1301004, 31:19:1301002, 31:19:1301003, 31:19:1301005, 31:19:1301006, 31:19:1301007, 31:19:1301008, 31:19:1303002, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94 на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

#### **Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна**

2. Рассмотрение проектов карта-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1305003, 31:19:1305005, 31:19:1305006, 31:19:1304004, 31:19:1304005, 31:19:1304008, 31:19:1301004, 31:19:1301002, 31:19:1301003, 31:19:1301005, 31:19:1301006, 31:19:1301007, 31:19:1301008, 31:19:1303002 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

#### **Докладчик: Лосев Сергей Васильевич**

#### **Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1305003, 31:19:1305005, 31:19:1305006, 31:19:1304004, 31:19:1304005, 31:19:1304008, 31:19:1301004,

31:19:1301002, 31:19:1301003, 31:19:1301005, 31:19:1301006, 31:19:1301007, 31:19:1301008, 31:19:1303002, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94 на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Прибылых Ирину Викторовну**

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1305003, 31:19:1305005, 31:19:1305006, 31:19:1304004, 31:19:1304005, 31:19:1304008 31:19:1301004, 31:19:1301002, 31:19:1301003, 31:19:1301005, 31:19:1301006, 31:19:1301007, 31:19:1301008, 31:19:1303002, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Новооскольского городского округа от 10 февраля 2023 года № 136-р «О создании согласительной комиссии» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

## Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1305003, 31:19:1305005, 31:19:1305006, 31:19:1304004, 31:19:1304005, 31:19:1304008 31:19:1301004, 31:19:1301002, 31:19:1301003, 31:19:1301005, 31:19:1301006, 31:19:1301007, 31:19:1301008, 31:19:1303002 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

### Слушали: Лосева Сергея Васильевича

Лосева Сергей Васильевич, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «30» января 2023 года № 01/94, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карты-плана территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетными номерами 31:19:1305003, 31:19:1305005, 31:19:1305006, 31:19:1304004, 31:19:1304005, 31:19:1304008 31:19:1301004, 31:19:1301002, 31:19:1301003, 31:19:1301005, 31:19:1301006, 31:19:1301007, 31:19:1301008, 31:19:1303002, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Лосев Сергей Васильевич также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

	Проекты карта-планов территории 14 кадастровых кварталов	выполнены кадастровым инженером Лосевым Сергеем Васильевичем
--	---	---



**Решили:** Принять проекты карта – планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1305003, 31:19:1305005, 31:19:1305006, 31:19:1304004, 31:19:1304005, 31:19:1304008 31:19:1301004, 31:19:1301002, 31:19:1301003, 31:19:1301005, 31:19:1301006, 31:19:1301007, 31:19:1301008, 31:19:1303002, подготовленные кадастровым инженером Лосевым Сергеем Васильевичем. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «30» июля 2023 года.

**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

Прибылых И.В.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии

(подпись)

Стругалевич Л.Н.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Саенко С.Н.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

(подпись)

Колтун В.А.

(ф.и.о.)

(подпись)

Прокопенко А.М.

(ф.и.о.)

(подпись)

Сурушкин Ю.С.

(ф.и.о.)

(подпись)

Тарасова Е.В.

(ф.и.о.)