

Протокол
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения
границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов
с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005,
31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010,
31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016 при выполнении комплексных
кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом
от «04» мая 2022 года № 03/04

г. Новый Оскол

«10» ноября 2022 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна - заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям

Заместитель председателя комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна - начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна - главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Члены комиссии:

Прокопенко Анжелика Михайловна - заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию)

Семидоцкий Андрей Валентинович - начальник отдела архитектуры и городской среды управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Сурушкин Юрий Сергеевич - начальник отдела территориального планирования и ведения ИСОГД управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Тарасова Елена Владимировна

– начальник межмуниципального Новооскольского
отдела Управления Росреестра по Белгородской
области (по согласованию)

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 7. Крылов Денис Анатольевич – директор СРО Ассоциация «ОКИС» (по согласованию), Махнатеева Наталья Николаевна - ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию) отсутствовали. О дате и времени проведения заседания были уведомлены в установленном порядке. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Сукманова Татьяна Николаевна – кадастровый инженер, исполнитель работ, заявленный ООО «Азимут» письмом от 03 ноября 2022 года № 351-22.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Савченко Ольга Григорьевна		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Белгородская 31:19:0000000:674	аренда
2.	Алдушина Елена Михайловна		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская 31:19:1104004:38	собственность
3.	Шулекин Анатолий Викторович		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Дорожная 31:19:1104005:90	собственность

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «04» мая 2022 года № 03/04 на выполнение комплексных кадастровых работ и подготовку проектов межевания территории, необходимых для их выполнения в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ»; порядке согласования

местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна.

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016.

Докладчик: Сукманова Татьяна Николаевна.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «04» мая 2022 года № 03/04 на выполнение комплексных кадастровых работ и подготовку проектов межевания территории, необходимых для их выполнения в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ», порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну.

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016, порядке согласования местоположения границ земельных участков, регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

В период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения первого заседания (с 09 сентября 2022 года по 05 октября 2022 года) возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило, в течение 35

календарных дней со дня проведения первого заседания (с 05 октября 2022 года по 09 ноября 2022 года) поступило возражение от МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях, собственника земельных участков с кадастровым номером 31:19:1104004:16 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская, 120, 31:19:1106008:13 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Гражданская, 29, 31:19:1106008:41 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Гражданская, 31:19:1106008:42 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Гражданская, 31:19:1106009:45 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Володарского, 31:19:1106010:1 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Гражданская, 19, имеющих сведения в ЕГРН о границах, но не отраженных в проектах карта-планов территории кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104004, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, которое было снято 27 октября 2022 года после отражения кадастровым инженером границ земельных участков в карта-планах территории.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016.

Слушали: Сукманову Татьяну Николаевну.

Сукманова Татьяна Николаевна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «04» мая 2022 года № 03/04, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016.

Сукманова Татьяна Николаевна, члены согласительной комиссии ответили на поступившие в ходе заседания вопросы.

Сукманова Татьяна Николаевна также сообщила, что в адрес исполнителя работ также поступило вышеуказанное возражение, оно обосновано. Внесены изменения в

проекты карта-планов территории кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104004, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

Проекты карта-планов территории по 12 кадастровым кварталам	-
Проекты межевания территории по 12 кадастровым кварталам	

Решили:

1. Направить проекты карта – планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016, подготовленные кадастровым инженером Сукмановой Татьяной Николаевной, на доработку в связи с несоответствием проектам межевания территории и отсутствием некоторых объектов капитального строительства.
2. Назначить дату проведения дополнительного заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1103002, 31:19:1103009, 31:19:1104004, 31:19:1104005, 31:19:1104009, 31:19:1106003, 31:19:1106008, 31:19:1106009, 31:19:1106010, 31:19:1106011, 31:19:1106012, 31:19:1106016 на «07» декабря 2022 года на 10-00.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

Прибылых И.В.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии

(подпись)

Стругалевич Л.Н.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Саенко С.Н.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

_____	Прокопенко А.М
(подпись)	(ф.и.о.)
_____	Семидоцкий А.В.
(подпись)	(ф.и.о.)
_____	Сурушкин Ю.С.
(подпись)	(ф.и.о.)
_____	Тарасова Е.В.
(подпись)	(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

2.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)