

**Протокол**  
**заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения**  
**границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов**  
**с учетными номерами 31:19:1107033, 31:19:1107034, 31:19:1107035 при выполнении**  
**комплексных кадастровых работ в соответствии**  
**с муниципальным контрактом от «08» июня 2022 года № 65/09**

г. Новый Оскол

«15» сентября 2022 г.

№ 2

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна - заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям

Заместитель председателя комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна - начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна - главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Члены комиссии:

Прокопенко Анжелика Михайловна - заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию)

Семидоцкий Андрей Валентинович - начальник отдела архитектуры и городской среды управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Сурушкин Юрий Сергеевич - начальник отдела территориального планирования и ведения ИСОГД управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Тарасова Елена Владимировна

- начальник межмуниципального Новооскольского  
отдела Управления Росреестра по Белгородской  
области (по согласованию)

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 7. Махнатеева Наталья Николаевна - ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию), Каменщикова Елена Петровна - член Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию) отсутствовали. О дате и времени проведения заседания были уведомлены в установленном порядке. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

**Приглашенные лица:**

Аболдуев Евгений Владимирович – кадастровый инженер филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

**Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.				

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:19:1107033, 31:19:1107034, 31:19:1107035** при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «08» июня 2022 года № 65/09 на выполнение комплексных кадастровых работ в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ»; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна.**

2. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:19:1107033, 31:19:1107034, 31:19:1107035** и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Аболдуев Евгений Владимирович.**

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:19:1107033, 31:19:1107034, 31:19:1107035** при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «08» июня 2022 года № 65/09 на выполнение комплексных кадастровых работ в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ», порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Прибылых Ирину Викторовну.**

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:19:1107033, 31:19:1107034, 31:19:1107035** при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «08» июня 2022 года № 65/09 на выполнение комплексных кадастровых работ в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ», разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Новооскольского городского округа от 15 июня 2022 года № 721-р «О создании согласительной комиссии в границах кадастровых кварталов **31:19:1107033, 31:19:1107034, 31:19:1107035**» (в редакции распоряжений от 24 июня 2022 года № 746-р, от 04 августа 2022 года № 935-р), в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1107033, 31:19:1107034, 31:19:1107035 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Аболдуева Евгения Владимировича.**

Аболдуев Евгений Владимирович, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «08» июня 2022 года № 65/09, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1107033, 31:19:1107034, 31:19:1107035, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Аболдуев Евгений Владимирович, члены согласительной комиссии ответили на поступившие в ходе заседания вопросы.

Аболдуев Евгений Владимирович сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

	Проекты карта-планов территории по 3 кадастровым кварталам:	-
--	---	---

**Решили:** Принять проекты карта – планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1107033, 31:19:1107034, 31:19:1107035, подготовленные кадастровым инженером Аболдуевым Евгением Владимировичем. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «19» октября 2022 года.

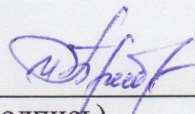
**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

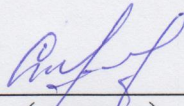
Председатель комиссии



(подпись)

Прибылых И.В.  
(ф.и.о.)

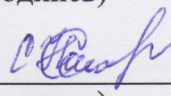
Заместитель председателя комиссии



(подпись)

Стругалевич Л.Н.  
(ф.и.о.)

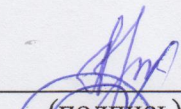
Секретарь комиссии



(подпись)

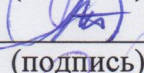
Саенко С.Н.  
(ф.и.о.)

Члены комиссии:



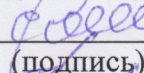
(подпись)

Прокопенко А.М.  
(ф.и.о.)



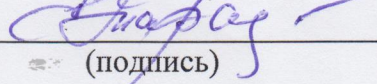
(подпись)

Семидоцкий А.В.  
(ф.и.о.)



(подпись)

Сурушкин Ю.С.  
(ф.и.о.)



(подпись)

Тарасова Е.В.  
(ф.и.о.)