

Протокол
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения
границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов
с учетными номерами 31:19:1107033 при выполнении комплексных кадастровых
работ в соответствии с муниципальным контрактом от «08» июня 2022 года
№ 65/09 (в рамках гарантийных обязательств)

г. Новый Оскол

«28» апреля 2025 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна

- заместитель главы администрации Новооскольского муниципального округа по имущественным и земельным отношениям – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа

Заместитель председателя комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна

- заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа – начальник отдела земельных ресурсов

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна

- главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа

Члены комиссии:

Махнатеева Наталья Николаевна

- ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)

Прокопенко Анжелика Михайловна

- заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений

Белгородской области (по согласованию)

Семидоцкий Андрей Валентинович - начальник отдела архитектуры и городской среды администрации Новооскольского муниципального округа – главный архитектор

Из 8 членов комиссии на заседании присутствовало 6. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Аболдуев Евгений Владимирович – кадастровый инженер Публично-правовой компании «Роскадастр» (филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области).

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Залетова Людмила Викторовна		Белгородская обл., г. Новый Оскол, ул. Островского, 42 31:19:1107033:20	собственность
2				

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах исправления реестровых ошибок, допущенных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:19:1107033 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 08 июня 2022 года № 65/09 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского округа; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна

2. Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате исправления реестровых ошибок, допущенных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:19:1107033, возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Аболдуев Евгений Владимирович

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах исправления реестровых ошибок, допущенных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:19:1107033 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 08 июня 2022 года № 65/09 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского округа; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну

Председатель комиссии проинформировала о результатах исправления реестровых ошибок, допущенных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетными номером 31:19:1107033 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 08 июня 2022 года № 65/09 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского округа, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Новооскольского городского округа от 21 января 2025 года № 30 –р «О создании согласительной комиссии» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков (в рамках гарантийных обязательств), содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате исправления реестровых ошибок, допущенных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетными номерами 31:19:1107033, возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Аболдуева Евгения Владимировича

Аболдуев Евгений Владимирович, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 08 июня 2022 года № 65/09, представил для рассмотрения членам комиссии проект карты-плана территории, подготовленный в результате исправления реестровых ошибок, допущенных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:19:1107033, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Аболдуев Евгений Владимирович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

	проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетными номерами 31:19:1107033	выполнены кадастровым инженером Аболдуевым Евгением Владимировичем
--	---	--

Решили: Принять проект карты – плана территории в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:19:1107033, подготовленный кадастровым инженером Аболдуевым Евгением Владимировичем. Согласительной комиссии продолжить прием

возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «01» июня 2025 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии:	_____	<u>Прибылых И.В.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
Заместитель председателя комиссии:	_____	<u>Стругалевич Л.Н.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
Секретарь комиссии:	_____	<u>Саенко С.Н.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
Члены комиссии:	_____	<u>Махнатеева Н.Н.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	<u>Прокопенко А.М.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	<u>Семидоцкий А.В.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)

Заинтересованные лица:

_____	(подпись)	(ф.и.о.)
_____	(подпись)	(ф.и.о.)
