

**Протокол**  
**заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1109003, 31:19:1109004, 31:19:1109005, 31:19:1109006, 31:19:1109007, 31:19:1105037, 31:19:1105038, 31:19:1105039, 31:19:1101002, 31:19:1110006, 31:19:1110005, 31:19:1110007, 31:19:1110008, 31:19:1110010, 31:19:1110009, 31:19:1110004, 31:19:1110003, 31:19:1101003, 31:19:1101001, 31:19:1104003, 31:19:1104006, 31:19:1101004, 31:19:1105012, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «11» марта 2022 года № 01/68**

г. Новый Оскол

«09» августа 2022 г.

№ 3

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:**

Прибылых Ирина Викторовна - заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям

**Заместитель председателя комиссии:**

Стругалевич Людмила Николаевна - начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

**Секретарь комиссии:**

Саенко Светлана Николаевна - главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

**Члены комиссии:**

Махнатеева Наталья Николаевна - ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)

Морозов Николай Иванович - член Ассоциации СРО «ОПКД»

Семидоцкий Андрей Валентинович - начальник отдела архитектуры и городской среды управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Сурушкин Юрий Сергеевич

- начальник отдела территориального планирования  
и ведения ИСОГД управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
Новооскольского городского округа

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 7. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Бобкова Яна Александровна – кадастровый инженер ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования».

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Пупынин Николай Егорович		31:19:1110010:5 г. Новый Оскол, ул. Крылова, 11	собственность
2.	Каплий Любовь Михайловна		31:19:1110006:8 г. Новый Оскол, ул. Маяковского, 29	собственность
3.	Гревцев Виктор Васильевич		31:19:1105038:43 г. Новый Оскол, ул. Заречная, 71/1 31:19:1105038:10 г. Новый Оскол, ул. Мира, 132	собственность
4.	Кирюхина Алла Николаевна		31:19:1105037:42 г. Новый Оскол, ул. Заречная, 21	собственность
5.	Иваненко Татьяна Сергеевна		31:19:1101001:8 г. Новый Оскол, ул. Б.Хмельницкого, 18	собственность

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1109003, 31:19:1109004, 31:19:1109005, 31:19:1109006, 31:19:1109007, 31:19:1105037, 31:19:1105038, 31:19:1105039, 31:19:1101002, 31:19:1110006, 31:19:1110005, 31:19:1110007, 31:19:1110008, 31:19:1110010, 31:19:1110009, 31:19:1110004, 31:19:1110003, 31:19:1101003, 31:19:1101001, 31:19:1104003, 31:19:1104006, 31:19:1101004, 31:19:1105012, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «11» марта 2022 года № 01/68 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского округа; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы

согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна.

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1109003, 31:19:1109004, 31:19:1109005, 31:19:1109006, 31:19:1109007, 31:19:1105037, 31:19:1105038, 31:19:1105039, 31:19:1101002, 31:19:1110006, 31:19:1110005, 31:19:1110007, 31:19:1110008, 31:19:1110010, 31:19:1110009, 31:19:1110004, 31:19:1110003, 31:19:1101003, 31:19:1101001, 31:19:1104003, 31:19:1104006, 31:19:1101004, 31:19:1105012 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Бобкова Яна Александровна.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1109003, 31:19:1109004, 31:19:1109005, 31:19:1109006, 31:19:1109007, 31:19:1105037, 31:19:1105038, 31:19:1105039, 31:19:1101002, 31:19:1110006, 31:19:1110005, 31:19:1110007, 31:19:1110008, 31:19:1110010, 31:19:1110009, 31:19:1110004, 31:19:1110003, 31:19:1101003, 31:19:1101001, 31:19:1104003, 31:19:1104006, 31:19:1101004, 31:19:1105012.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну.

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1109003, 31:19:1109004, 31:19:1109005, 31:19:1109006, 31:19:1109007, 31:19:1105037, 31:19:1105038, 31:19:1105039, 31:19:1101002, 31:19:1110006, 31:19:1110005, 31:19:1110007, 31:19:1110008, 31:19:1110010, 31:19:1110009, 31:19:1110004, 31:19:1110003, 31:19:1101003, 31:19:1101001, 31:19:1104003, 31:19:1104006, 31:19:1101004, 31:19:1105012, порядке согласования местоположения границ земельных участков, регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

В период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания (с 07.06.2022 по 30.06.2022) возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков не поступило.

В течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии (с 30.06.2022 по 04.08.2022) в согласительную комиссию поступило письменное возражение (от 05 июля 2022 года) относительно площади и местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105037:42

по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Заречная, 21 от Кирюхиной Аллы Николаевны.

В ходе проведения второго заседания согласительной комиссии поступили устные возражения относительно местоположения границ земельных участков от Иваненко Татьяны Сергеевны, Гревцева Виктора Васильевича, которые были согласованы в рабочем порядке.

При согласовании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1109003, 31:19:1109004, 31:19:1109005, 31:19:1109006, 31:19:1109007, 31:19:1105037, 31:19:1105038, 31:19:1105039, 31:19:1101002, 31:19:1110006, 31:19:1110005, 31:19:1110007, 31:19:1110008, 31:19:1110010, 31:19:1110009, 31:19:1110004, 31:19:1110003, 31:19:1101003, 31:19:1101001, 31:19:1104003, 31:19:1104006, 31:19:1101004, 31:19:1105012 иных возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов 31:19:1109003, 31:19:1109004, 31:19:1109005, 31:19:1109006, 31:19:1109007, 31:19:1105037, 31:19:1105038, 31:19:1105039, 31:19:1101002, 31:19:1110006, 31:19:1110005, 31:19:1110007, 31:19:1110008, 31:19:1110010, 31:19:1110009, 31:19:1110004, 31:19:1110003, 31:19:1101003, 31:19:1101001, 31:19:1104003, 31:19:1104006, 31:19:1101004, 31:19:1105012 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Бобкову Яну Александровну.

Бобкова Яна Александровна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «11» марта 2022 года № 01/68, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карты-плана территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1109003, 31:19:1109004, 31:19:1109005, 31:19:1109006, 31:19:1109007, 31:19:1105037, 31:19:1105038, 31:19:1105039, 31:19:1101002, 31:19:1110006, 31:19:1110005, 31:19:1110007, 31:19:1110008, 31:19:1110010, 31:19:1110009, 31:19:1110004, 31:19:1110003, 31:19:1101003, 31:19:1101001, 31:19:1104003, 31:19:1104006, 31:19:1101004, 31:19:1105012.

Кадастровый инженер, члены согласительной комиссии ответили на поступившие в ходе заседания вопросы.

Бобкова Яна Александровна сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

Проекты карта-планов территории по 23 кадастровым кварталам:	-
--	---

Решили:

В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь частью 1 пункта 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ земельных участков, представленных в карта-планах территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1109003, 31:19:1109004, 31:19:1109005, 31:19:1109006, 31:19:1109007, 31:19:1105038, 31:19:1105039, 31:19:1101002, 31:19:1110006, 31:19:1110005, 31:19:1110007, 31:19:1110008, 31:19:1110010, 31:19:1110009, 31:19:1110004, 31:19:1110003, 31:19:1101003, 31:19:1101001, 31:19:1104003, 31:19:1104006, 31:19:1101004, 31:19:1105012, согласованным.

В связи с поступлением письменного возражения в согласительную комиссию Кирюхиной Аллы Николаевны относительно площади и местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105037:42 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Заречная, 21, с учетом изменения границ, предложенных в ходе заседания согласительной комиссии, местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105037:42 от точки н184У до н37У и земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105037:60 от точки н37У до н36У земельного участка с кадастровым номером 31:19:1105037:8 соответственно, считать спорным.

Местоположение границ остальных земельных участков, представленных в карта-плане территории кадастрового квартала с учетным номером 31:19:1105037, считать согласованным.

#### Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

1. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, и оформить акт согласования границ земельных участков.
2. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ проекты карта - планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

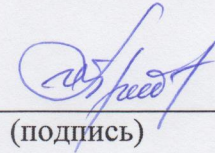
#### Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

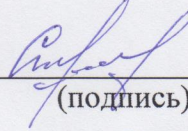
Подписи:

Председатель комиссии



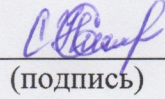
Прибылых И.В.  
(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии



Стругалевич Л.Н.  
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

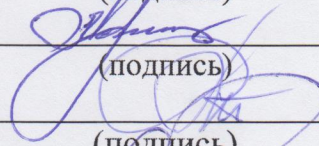


Саенко С.Н.  
(ф.и.о.)

Члены комиссии:



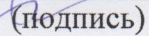
Махнатеева Н.Н.  
(ф.и.о.)



Морозов Н.И.  
(ф.и.о.)



Семидоцкий А.В.  
(ф.и.о.)



Сурушкин Ю.С.  
(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

2.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

3.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)