

**Протокол**  
**заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения**  
**границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов**  
**с учетными номерами 31:19:1904007, 31:19:1003002 при выполнении комплексных**  
**кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом**  
**от «30» января 2023 года № 01/94**

г. Новый Оскол

«27» июня 2023 г.

№ 3

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна

- заместитель главы администрации  
Новооскольского городского округа по  
имущественным и земельным отношениям

Заместитель председателя  
комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна

- начальник отдела земельных ресурсов  
управления имущественных и земельных  
отношений администрации Новооскольского  
городского округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна

- главный специалист отдела земельных ресурсов  
управления имущественных и земельных  
отношений администрации Новооскольского  
городского округа

Члены комиссии:

Клочков Артем Александрович

- глава Яковлевской территориальной  
администрации администрации  
Новооскольского городского округа

Прокопенко Анжелика Михайловна

- заместитель начальника отдела управления  
государственными землями департамента  
земельных ресурсов министерства  
имущественных и земельных отношений  
Белгородской области (по согласованию)

Семидоцкий Андрей Валентинович

- начальник отдела архитектуры и городской  
среды администрации Новооскольского  
городского округа – главный архитектор

Сурушкин Юрий Сергеевич

- начальник отдела территориального  
планирования и ведения ИСОГД администрации  
Новооскольского городского округа

Тарасова Елена Владимировна

- начальник межмуниципального  
Новооскольского отдела Управления Росреестра  
по Белгородской области (по согласованию)

Из 10 членов комиссии на заседании присутствовало 8. Кворум имеется.  
Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Лосев Сергей Васильевич – кадастровый инженер ООО «Специальная геодезия».

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Троценко Дмитрий Сергеевич		Белгородская область, Новооскольский район, х. Ямки, 31:19:1904007:7	собственность
2	Троценко Дмитрий Сергеевич		Белгородская область, Новооскольский район, х. Ямки, 21, 31:19:1203005:49	собственность
3	Прокопенко Александр Иванович		Белгородская область, Новооскольский район, х. Ямки, 5, 31:19:1904007:26	собственность
4	Гаврюченко Татьяна Климовна		Белгородская область, Новооскольский район, х. Белый Колодезь, 31:19:1003002:55	собственность
5	Гаврюченко Татьяна Климовна		Белгородская область, Новооскольский район, х. Белый Колодезь, 49, 31:19:1003002:14	собственность
6.	Ветрова Екатерина Ивановна		Белгородская область, Новооскольский район, х. Белый Колодезь, ул. Нечаевская, 37, 31:19:1003002:4	собственность

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1904007, 31:19:1003002, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94 на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна**

2. Рассмотрение проектов карта-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1904007, 31:19:1003002 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Лосев Сергей Васильевич**

### **Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1904007, 31:19:1003002, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94 на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

### **Слушали: Прибылых Ирину Викторовну**

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1904007, 31:19:1003002, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Новооскольского городского округа от 10 февраля 2023 года № 136-р «О создании согласительной комиссии» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1904007, 31:19:1003002 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Лосева Сергея Васильевича**

Лосева Сергей Васильевич, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «30» января 2023 года № 01/94, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карты-плана территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетными номерами 31:19:1904007, 31:19:1003002, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о

местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Лосев Сергей Васильевич также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

	2 проекта карта-планов территории кадастровых кварталов с учетным номером 31:19:1904007, 31:19:1003002	выполнены кадастровым инженером Лосевым Сергеем Васильевичем
--	--	--

**Решили:** Принять проекты карта – планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1904007, 31:19:1003002, подготовленные кадастровым инженером Лосевым Сергеем Васильевичем. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «31» июля 2023 года.

**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

**Подписи:**

Председатель комиссии	_____	Прибылых И.В.
	(подпись)	(ф.и.о.)
Заместитель председателя комиссии	_____	Стругалевич Л.Н.
	(подпись)	(ф.и.о.)
Секретарь комиссии	_____	Саенко С.Н.
	(подпись)	(ф.и.о.)
Члены комиссии:	_____	Клочков А.С.
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	Прокопенко А.М.
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	Семидоцкий А.В.
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	Сурушкин Ю.С.
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	Тарасова Е.В.
	(подпись)	(ф.и.о.)