

Протокол
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения
границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов
с учетными номерами 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006, 31:19:0602002
при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии
с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94

«28» июня 2023 г.

г. Новый Оскол

№ 4

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна

- заместитель главы администрации
Новооскольского городского округа по
имущественным и земельным отношениям

Заместитель председателя
комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна

- начальник отдела земельных ресурсов
управления имущественных и земельных
отношений администрации Новооскольского
городского округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна

- главный специалист отдела земельных ресурсов
управления имущественных и земельных
отношений администрации Новооскольского
городского округа

Члены комиссии:

Богданова Наталья Владимировна

- глава Новобезгинской территориальной
администрации администрации
Новооскольского городского округа

Прокопенко Анжелика Михайловна

- заместитель начальника отдела управления
государственными землями департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области (по согласованию)

Семидоцкий Андрей Валентинович

- начальник отдела архитектуры и городской
среды администрации Новооскольского
городского округа – главный архитектор

Сурушкин Юрий Сергеевич

- начальник отдела территориального
планирования и ведения ИСОГД администрации
Новооскольского городского округа

Тарасова Елена Владимировна

- начальник межмуниципального
Новооскольского отдела Управления Росреестра
по Белгородской области (по согласованию)

Из 10 членов комиссии на заседании присутствовало 8. Кворум имеется.
Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Лосев Сергей Васильевич – кадастровый инженер ООО «Специальная геодезия».

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

| № п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках | |
|----------|--|--|---|-----------------------------------|
| | | | Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| 1 | Ильин Владимир Викторович | | Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Молодежная, 12, 31:19:0602005:59 | собственность |
| 2 | Бурцев Иван Егорович | | Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Буденного, 34, 31:19:0602006:74 | собственность |
| 3 | Бурцев Иван Егорович | | Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Буденного, 34, 31:19:0602006:76 | собственность |
| 4 | Лобода Иван Васильевич | | Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, 21 31:19:0602006:22 | собственность |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|--|--|--------------------------------|
| 5 | Котлярова Людмила Яковлевна | | Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, 13, 31:19:0602006:16 | собственность |
| 6. | Гривенный Юрий Иванович | | Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, 25/1, 31:19:0602005:64 | собственность |
| 7. | Саенко Юрий Николаевич | | Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, 17/2, 31:19:0602006:21 | собственность |
| 8. | Шкиленко Владимир Анатольевич | | Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, 23/2, 31:19:0602006:31 | собственность |
| 9. | Недоступов Владимир Дмитриевич | | Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Молодежная, 26, 31:19:0602003:54 | собственность |
| 10. | Фалько Эмилия Павловна | | Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, 110, 31:19:0602003:89 | собственность |
| 11. | Железниченко Иван Викторович | | Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, 103, 31:19:0602003:28 | собственность |
| 12. | Саенко Мария Федоровна | | Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Молодежная, 31, 31:19:0602003:92 | общая долевая собственность |
| 13. | Величко Евгений Владимирович | | Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, 86А, 31:19:0602003:3 | собственность |

| | | | | |
|-----|------------------------------|--|--|--------------------------------|
| 14. | Богданова Оксана Ивановна | | Белгородская область, Новооскольский район, с. Никольское, ул. Народная, 21/2, 31:19:0602002:44 | общая долевая собственность |
| 15. | Трофимова Юлия Николаевна | | Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, 47, 31:19:0602005:99 | собственность |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006, 31:19:0602002, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94 на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна

2. Рассмотрение проектов карта-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006, 31:19:0602002, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Лосев Сергей Васильевич

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006, 31:19:0602002, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94 на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006, 31:19:0602002, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Новооскольского городского округа от 10 февраля 2023 года № 136-р «О создании согласительной комиссии» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

| «за» | «против» | «воздержались» |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | - | - |

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006, 31:19:0602002, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Лосева Сергея Васильевича

Лосева Сергей Васильевич, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «30» января 2023 года № 01/94, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карты-плана территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетными номерами 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006, 31:19:0602002, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Лосев Сергей Васильевич также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

| | | |
|--|--|--|
| | 4 проекта карта-планов территории кадастровых кварталов с учетным номером 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006, 31:19:0602002 | выполнены кадастровым инженером Лосевым Сергеем Васильевичем |
|--|--|--|

Решили: Принять проекты карта – планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006, 31:19:0602002, подготовленные кадастровым инженером Лосевым Сергеем Васильевичем.

Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «01» августа 2023 года.

Результаты голосования:

| | | |
|-------------|----------|----------------|
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии

Прибылых И.В.

(подпись)

(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии

Стругалевич Л.Н.

(подпись)

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

Саенко С.Н.

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

Богданова Н.В.

(подпись)

(ф.и.о.)

Прокопенко А.М.

(подпись)

(ф.и.о.)

Семидоцкий А.В.

(подпись)

(ф.и.о.)

Сурушкин Ю.С.

(подпись)

(ф.и.о.)

Тарасова Е.В.

(подпись)

(ф.и.о.)