

Протокол
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения
границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов
с учетными номерами 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006, 31:19:0602002
при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии
с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94

«28» июня 2023 г.

г. Новый Оскол

№ 4

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна

- заместитель главы администрации
Новооскольского городского округа по
имущественным и земельным отношениям

Заместитель председателя
комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна

- начальник отдела земельных ресурсов
управления имущественных и земельных
отношений администрации Новооскольского
городского округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна

- главный специалист отдела земельных ресурсов
управления имущественных и земельных
отношений администрации Новооскольского
городского округа

Члены комиссии:

Богданова Наталья Владимировна

- глава Новобезгинской территориальной
администрации администрации
Новооскольского городского округа

Прокопенко Анжелика Михайловна

- заместитель начальника отдела управления
государственными землями департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области (по согласованию)

Семидоцкий Андрей Валентинович

- начальник отдела архитектуры и городской
среды администрации Новооскольского
городского округа – главный архитектор

Сурушкин Юрий Сергеевич

- начальник отдела территориального
планирования и ведения ИСОГД администрации
Новооскольского городского округа

Тарасова Елена Владимировна

- начальник межмуниципального
Новооскольского отдела Управления Росреестра
по Белгородской области (по согласованию)

Из 10 членов комиссии на заседании присутствовало 8. Кворум имеется.
Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Лосев Сергей Васильевич – кадастровый инженер ООО «Специальная геодезия».

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Ильин Владимир Викторович		Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Молодежная, 12, 31:19:0602005:59	собственность
2	Бурцев Иван Егорович		Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Буденного, 34, 31:19:0602006:74	собственность
3	Бурцев Иван Егорович		Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Буденного, 34, 31:19:0602006:76	собственность
4	Лобода Иван Васильевич		Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, 21 31:19:0602006:22	собственность

5	Котлярова Людмила Яковлевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, 13, 31:19:0602006:16	собственность
6.	Гривенный Юрий Иванович		Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, 25/1, 31:19:0602005:64	собственность
7.	Саенко Юрий Николаевич		Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, 17/2, 31:19:0602006:21	собственность
8.	Шкиленко Владимир Анатольевич		Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, 23/2, 31:19:0602006:31	собственность
9.	Недоступов Владимир Дмитриевич		Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Молодежная, 26, 31:19:0602003:54	собственность
10.	Фалько Эмилия Павловна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, 110, 31:19:0602003:89	собственность
11.	Железниченко Иван Викторович		Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, 103, 31:19:0602003:28	собственность
12.	Саенко Мария Федоровна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Молодежная, 31, 31:19:0602003:92	общая долевая собственность
13.	Величко Евгений Владимирович		Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, 86А, 31:19:0602003:3	собственность

14.	Богданова Оксана Ивановна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Никольское, ул. Народная, 21/2, 31:19:0602002:44	общая долевая собственность
15.	Трофимова Юлия Николаевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Новая Безгинка, ул. Центральная, 47, 31:19:0602005:99	собственность

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006, 31:19:0602002, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94 на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна

2. Рассмотрение проектов карта-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006, 31:19:0602002, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Лосев Сергей Васильевич

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006, 31:19:0602002, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94 на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006, 31:19:0602002, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Новооскольского городского округа от 10 февраля 2023 года № 136-р «О создании согласительной комиссии» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006, 31:19:0602002, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Лосева Сергея Васильевича

Лосева Сергей Васильевич, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «30» января 2023 года № 01/94, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карты-плана территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетными номерами 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006, 31:19:0602002, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Лосев Сергей Васильевич также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

	4 проекта карта-планов территории кадастровых кварталов с учетным номером 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006, 31:19:0602002	выполнены кадастровым инженером Лосевым Сергеем Васильевичем
--	--	--

Решили: Принять проекты карта – планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0602003, 31:19:0602005, 31:19:0602006, 31:19:0602002, подготовленные кадастровым инженером Лосевым Сергеем Васильевичем.

Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «01» августа 2023 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии	_____	<u>Прибылых И.В.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
Заместитель председателя комиссии	_____	Стругалевич Л.Н.
	(подпись)	(ф.и.о.)
Секретарь комиссии	_____	Саенко С.Н.
	(подпись)	(ф.и.о.)
Члены комиссии:	_____	Богданова Н.В.
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	Прокопенко А.М.
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	Семидоцкий А.В.
(подпись)	(ф.и.о.)	
_____	Сурушкин Ю.С.	
(подпись)	(ф.и.о.)	
_____	Тарасова Е.В.	
(подпись)	(ф.и.о.)	