

Протокол
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения
границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов
с учетными номерами 31:19:0406001, 31:19:0406004, 31:19:0404003, 31:19:0405001,
31:19:0405003, 31:19:0405004 при выполнении комплексных кадастровых работ
в соответствии
с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94

г. Новый Оскол

«28» июня 2023 г.

№ 5

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна

- заместитель главы администрации
Новооскольского городского округа по
имущественным и земельным отношениям

Заместитель председателя
комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна

- начальник отдела земельных ресурсов
управления имущественных и земельных
отношений администрации Новооскольского
городского округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна

- главный специалист отдела земельных ресурсов
управления имущественных и земельных
отношений администрации Новооскольского
городского округа

Члены комиссии:

Терехова Елена Николаевна

- глава Оскольской территориальной
администрации администрации
Новооскольского городского округа

Прокопенко Анжелика Михайловна

- заместитель начальника отдела управления
государственными землями департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области (по согласованию)

Семидоцкий Андрей Валентинович

- начальник отдела архитектуры и городской
среды администрации Новооскольского
городского округа – главный архитектор

Сурушкин Юрий Сергеевич

- начальник отдела территориального
планирования и ведения ИСОГД администрации

Тарасова Елена Владимировна

Новооскольского городского округа
- начальник межмуниципального
Новооскольского отдела Управления Росреестра
по Белгородской области (по согласованию)

Из 10 членов комиссии на заседании присутствовало 8. Кворум имеется.
Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Лосев Сергей Васильевич – кадастровый инженер ООО «Специальная геодезия».

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Грибенюк Оксана Владимировна		Белгородская область, Новооскольский район, х. Погромец, ул. Железнодорожная, 7, 31:19:0404003:7	Общая долевая собственность
2	Щербинин Николай Иванович		Белгородская область, Новооскольский район, с. Леоновка, 31:19:0405004:13	собственность
3	Щербинин Николай Иванович		Белгородская область, Новооскольский район, с. Леоновка, 31:19:0405004:17.	собственность
4	Щербинин Николай Иванович		Белгородская область, Новооскольский район, с. Леоновка, ул. Старолеоновская, 25, 31:19:0405002:37.	собственность
5	Колесникова Валентина Николаевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Оскольское, ул. Школьная, 12, 31:19:0406004:8	собственность

6.	Очкасов Олег Александрович		Белгородская область, Новооскольский район, с. Оскольское, 31:19:0406004:10	собственность
7.	Сайфулаев Бахтияр Сайфулаевич		Белгородская область, Новооскольский район, с. Леоновка, ул. Стойленская, д. 42, 31:19:0405004:18	собственность
8.	Сайфулаев Мустафа		Белгородская область, Новооскольский район, с. Оскольское, 31:19:0406001:362	собственность
9.	Гизенко Ирина Ивановна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Оскольское, ул. Зеленая, 72, 31:19:0406001:7	собственность
10.	Маслакова Валентина Клементьевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Оскольское, ул. Зеленая, 76, 31:19:0406001:5	собственность
11.	Маслакова Валентина Клементьевна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Оскольское, ул. Зеленая, 76, 31:19:0406001:64	собственность
12.	Кравченко Алексей Иванович		Белгородская область, Новооскольский район, с. Леоновка, ул. Стойленская, 52, 31:19:0405004:116	собственность
13.	Пузырев Дмитрий Александрович		Белгородская область, Новооскольский район, с. Леоновка, ул. Стойленская, 65, 31:19:0405003:75	собственность
14.	Лысенко Владимир Николаевич		Белгородская область, Новооскольский район, с. Леоновка, ул. Стойленская, 105, 31:19:0405003:77	собственность
15.	Анацкая Любовь Ивановна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Оскольское, ул. Лужки, 12, 31:19:0406004:34	собственность

16.	Асанова Галина Петровна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Оскольское, 31:19:0406004:35	собственность
17.	Семенова Ольга Алексеевна		Белгородская область, Новооскольский район, х. Погромец, ул. Железнодорожная, д. 37, 31:19:0404003:36	собственность
18.	Каунников Михаил Васильевич		Белгородская область, Новооскольский район, х. Погромец, 31:19:0404003:28	собственность
19.	Белов Николай Иванович		Белгородская область, Новооскольский район, с. Леоновка, ул. Старолеоновская, 23 31:19:0405001:17	собственность
20.	Белов Николай Иванович		Белгородская область, Новооскольский район, с. Леоновка, 31:19:0405001:18	собственность
21.	Фейзуллаев Фахраддин Ризаевич		Белгородская область, Новооскольский район, с. Леоновка, ул. Стойленская, 35, 31:19:0405003:26	собственность
22.	Должикова Светлана Викторовна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Оскольское, 31:19:0406001:51	собственность
23.	Должикова Светлана Викторовна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Оскольское, 31:19:0406001:2	собственность
24.	Должикова Светлана Викторовна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Оскольское, 31:19:0406001:54	собственность
25.	Должикова Светлана Викторовна		Белгородская область, Новооскольский район, с. Оскольское, 31:19:0406001:10	собственность
26.	Накаряков Николай Васильевич		Белгородская область, Новооскольский район, с. Оскольское, ул. Школьная, 31:19:0406004:3	собственность

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0406001, 31:19:0406004, 31:19:0404003, 31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94 на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна

2. Рассмотрение проектов карта-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0406001, 31:19:0406004, 31:19:0404003, 31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Лосев Сергей Васильевич

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0406001, 31:19:0406004, 31:19:0404003, 31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94 на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0406001, 31:19:0406004, 31:19:0404003, 31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а

также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Новооскольского городского округа от 10 февраля 2023 года № 136-р «О создании согласительной комиссии» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. В согласительную комиссию поступило возражение Накарякова Николая Васильевича, собственника земельного участка с кадастровым номером 31:19:0406004:3 площадью 900 кв.м, в связи с отсутствием границ принадлежащего ему земельного участка в КПТР с учетным номером 31:19:0406004.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению. Возражение Накарякова Николая Васильевича является обоснованным, поскольку земельный участок с кадастровым номером 31:19:0406004:3 фактически расположен в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:19:0406004. Исполнителю комплексных кадастровых работ ООО «Специальная геодезия» внести изменения в проект карты-плана территории с учетным номером 31:19:0406004 в части отражения границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:0406004:3.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0406001, 31:19:0406004, 31:19:0404003, 31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Лосева Сергея Васильевича

Лосева Сергей Васильевич, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «30» января

2023 года № 01/94, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карты-плана территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетными номерами 31:19:0406001, 31:19:0406004, 31:19:0404003, 31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Лосев Сергей Васильевич также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

	6 проекта карта-планов территории кадастровых кварталов с учетным номером 31:19:0406001, 31:19:0406004, 31:19:0404003, 31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004	выполнены кадастровым инженером Лосевым Сергеем Васильевичем
--	--	--

Решили: Принять проекты карта – планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0406001, 31:19:0406004, 31:19:0404003, 31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004, подготовленные кадастровым инженером Лосевым Сергеем Васильевичем, с учетом устранения возражения Накарякова Николая Васильевича, путем внесения границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:0406004:3 в проект карты-плана территории с учетным номером 31:19:0406004:3.

Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «01» августа 2023 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
------	----------	----------------

единогласно	-	-
-------------	---	---

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии	_____	<u>Прибылых И.В.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
Заместитель председателя комиссии	_____	<u>Стругалевич Л.Н.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
Секретарь комиссии	_____	<u>Саенко С.Н.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
Члены комиссии:	_____	<u>Терехова Е.Н.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	<u>Прокопенко А.М.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	<u>Семидоцкий А.В.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	<u>Сурушкин Ю.С.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)
	_____	<u>Тарасова Е.В.</u>
	(подпись)	(ф.и.о.)