

Протокол
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104001, 31:19:1104002, 31:19:1105019, 31:19:1103003, 31:19:1110001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «11» марта 2022 года № 01/67

г. Новый Оскол

«29» сентября 2022 г.

№ 5

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна - заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна - главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Члены комиссии:

Махнатеева Наталья Николаевна - ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)

Прокопенко Анжелика Михайловна - заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию)

Семидоцкий Андрей Валентинович - начальник отдела архитектуры и городской среды управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Сурушкин Юрий Сергеевич - начальник отдела территориального планирования и ведения ИСОГД управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Тарасова Елена Владимировна

- начальник межмуниципального Новооскольского
отдела Управления Росреестра по Белгородской
области (по согласованию)

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 7. Каменщикова Елена Петровна - член Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию), Стругалевич Людмила Николаевна – начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа отсутствовали. О дате и времени проведения заседания были уведомлены в установленном порядке. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Левина Мария Михайловна – кадастровый инженер ООО «Центр Межевания и кадастра».

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Трофимчева Людмила Владимировна		Белгородская область, г. Новый Оскол, район плодопитомника, 31:19:0204008:89	собственность
2.	Сальянский Октай Тельман оглы		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская 31:19:1104001:132 31:19:1104001:133	собственность
3.	Сальянский Октай Тельман оглы		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская 31:19:1104002:1270	аренда
4.	Сальянская Валентина Михайловна		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ливенская 31:19:1104002:174 31:19:1104001:134	собственность
5.	Кондратенко Василий Алексеевич		Белгородская область, г. Новый Оскол, пер. Кооперативный 31:19:1110001:1092 31:19:1110001:234	собственность

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:19:1104001, 31:19:1104002, 31:19:1105019, 31:19:1103003, 31:19:1110001** при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «11» марта 2022 года № 01/67 на выполнение комплексных кадастровых работ и подготовку проектов межевания территории, необходимых для их выполнения в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ»; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна.

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:19:1104001, 31:19:1104002, 31:19:1105019, 31:19:1103003, 31:19:1110001**.

Докладчик: Левина Мария Михайловна.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:19:1104001, 31:19:1104002, 31:19:1105019, 31:19:1103003, 31:19:1110001** при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «11» марта 2022 года № 01/67 на выполнение комплексных кадастровых работ и подготовку проектов межевания территории, необходимых для их выполнения в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ»; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну.

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:19:1104001, 31:19:1104002, 31:19:1105019, 31:19:1103003, 31:19:1110001**, порядке согласования местоположения границ земельных участков, регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

В период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных

участков до дня проведения первого заседания (с 04.08.2022 по 25.08.2022) возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков не поступило.

В течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии (с 26.08.2022 по 29.09.2022) возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:19:1104001, 31:19:1104002, 31:19:1105019, 31:19:1103003, 31:19:1110001.**

Слушали: Левину Марию Михайловну.

Левина Мария Михайловна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «11» марта 2022 года № 01/67, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:19:1104001, 31:19:1104002, 31:19:1105019, 31:19:1103003, 31:19:1110001.**

Кадастровый инженер, члены согласительной комиссии ответили на поступившие в ходе заседания вопросы.

Левина Мария Михайловна сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

Проекты межевания территории по 5 кадастровым кварталам	-
Проекты карта-планов территории по 5 кадастровым кварталам	-

Решили: В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь частью 1 пункта 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ земельных участков, представленных

в карта-планах территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:19:1104001, 31:19:1104002, 31:19:1105019, 31:19:1103003, 31:19:1110001**, согласованным.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

1. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, и оформить акт согласования границ земельных участков.
2. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ проекты карта - планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

Прибылых И.В.

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии

Саенко С.Н.

(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

Махнатеева Н.Н.

(подпись) (ф.и.о.)

Прокопенко А.М.

(подпись) (ф.и.о.)

Семидоцкий А.В.

(подпись) (ф.и.о.)

Сурушкин Ю.С.

(подпись) (ф.и.о.)

Тарасова Е.В.

(подпись) (ф.и.о.)

