

## Протокол

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106023, 31:19:1106025, 31:19:1108001, 31:19:1108003, 31:19:1108004, 31:19:1108005, 31:19:1108006, 31:19:1108007, 31:19:1108008, 31:19:1108009, 31:19:1108010, 31:19:1108011, 31:19:1106026, 31:19:1106027, 31:19:1107001, 31:19:1107002, 31:19:1107003, 31:19:1107004, 31:19:1107005, 31:19:1107006, 31:19:1107007, 31:19:1107008, 31:19:1107009, 31:19:1107010, 31:19:1107011, 31:19:1107012, 31:19:1107014, 31:19:1107013 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «06» июня 2022 года № 01/118

г. Новый Оскол

«03» октября 2022 г.

№ 6

### Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна - заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям

Заместитель председателя комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна - начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна - главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Члены комиссии:

Махнатеева Наталья Николаевна - ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)

Прокопенко Анжелика Михайловна - заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию)

Семидоцкий Андрей Валентинович - начальник отдела архитектуры и городской среды управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Сурушкин Юрий Сергеевич - начальник отдела территориального планирования и ведения ИСОГД управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 7. Каменщикова Елена Петровна - член Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию), Тарасова Елена Владимировна - начальник межмуниципального Новооскольского отдела Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию) отсутствовали. О дате и времени проведения заседания были уведомлены в установленном порядке. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

#### Приглашенные лица:

Болычев Олег Константинович – кадастровый инженер ИП Болычев Олег Константинович.

#### Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Сигарев Алексей Александрович		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Красногвардейская, 17 31:19:1107011:7	собственность
2.	Горбатовский Михаил Александрович		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Колхозная, 82 31:19:1108011:50	собственность
3.	Чан Любовь Николаевна		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Колхозная, 80 31:19:1108011:49	собственность

4.	Куприянов Алексей Николаевич по дов. Куприянова Раиса Ивановна	Доверенность 31 АБ 2066350 выдана 29.09.2022 г. Турлыгиным И.В., зарегистрировано в реестре № 31/59-н/31-2022-5-388	Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Челюскина, 46 31:19:1107006:68	собственность
5.	Севальнев Иван Васильевич		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Оскольская, 9 31:19:1108002:538	собственность
6.	Еремеева Галина Николаевна		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, 18 31:19:0000000:947	аренда
7.	Куприянов Владимир Николаевич		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Челюскина, 44 31:19:1107006:67	собственность
8.	Козлов Иван Анатольевич		Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Дзержинского, 13 31:19:1106001:6	собственность

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106023, 31:19:1106025, 31:19:1108001, 31:19:1108003, 31:19:1108004, 31:19:1108005, 31:19:1108006, 31:19:1108007, 31:19:1108008, 31:19:1108009, 31:19:1108010, 31:19:1108011, 31:19:1106026, 31:19:1106027, 31:19:1107001, 31:19:1107002, 31:19:1107003, 31:19:1107004, 31:19:1107005, 31:19:1107006, 31:19:1107007, 31:19:1107008, 31:19:1107009, 31:19:1107010, 31:19:1107011, 31:19:1107012, 31:19:1107014, 31:19:1107013 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «06» июня 2022 года № 01/118 на выполнение комплексных кадастровых работ в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ»; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

#### **Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна.**

2. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106023, 31:19:1106025, 31:19:1108001, 31:19:1108003, 31:19:1108004, 31:19:1108005, 31:19:1108006, 31:19:1108007, 31:19:1108008, 31:19:1108009, 31:19:1108010, 31:19:1108011, 31:19:1106026, 31:19:1106027, 31:19:1107001, 31:19:1107002, 31:19:1107003, 31:19:1107004, 31:19:1107005, 31:19:1107006, 31:19:1107007, 31:19:1107008, 31:19:1107009, 31:19:1107010, 31:19:1107011, 31:19:1107012, 31:19:1107014, 31:19:1107013 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Болычев Олег Константинович.**

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106023, 31:19:1106025, 31:19:1108001, 31:19:1108003, 31:19:1108004, 31:19:1108005, 31:19:1108006, 31:19:1108007, 31:19:1108008, 31:19:1108009, 31:19:1108010, 31:19:1108011, 31:19:1106026, 31:19:1106027, 31:19:1107001, 31:19:1107002, 31:19:1107003, 31:19:1107004, 31:19:1107005, 31:19:1107006, 31:19:1107007, 31:19:1107008, 31:19:1107009, 31:19:1107010, 31:19:1107011, 31:19:1107012, 31:19:1107014, 31:19:1107013 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «06» июня 2022 года № 01/118 на выполнение комплексных кадастровых работ в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ», порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Прибылых Ирину Викторовну.**

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106023, 31:19:1106025, 31:19:1108001, 31:19:1108003, 31:19:1108004, 31:19:1108005, 31:19:1108006, 31:19:1108007, 31:19:1108008, 31:19:1108009, 31:19:1108010, 31:19:1108011, 31:19:1106026, 31:19:1106027, 31:19:1107001, 31:19:1107002, 31:19:1107003, 31:19:1107004, 31:19:1107005, 31:19:1107006, 31:19:1107007, 31:19:1107008, 31:19:1107009, 31:19:1107010, 31:19:1107011, 31:19:1107012, 31:19:1107014, 31:19:1107013 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «06» июня 2022 года № 01/118 на выполнение комплексных кадастровых работ в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ», разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Новооскольского городского округа от 15 июня 2022 года № 722-р «О создании согласительной комиссии» (в редакции распоряжения от 04 августа 2022 года № 935-р), в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной

комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106023, 31:19:1106025, 31:19:1108001, 31:19:1108003, 31:19:1108004, 31:19:1108005, 31:19:1108006, 31:19:1108007, 31:19:1108008, 31:19:1108009, 31:19:1108010, 31:19:1108011, 31:19:1106026, 31:19:1106027, 31:19:1107001, 31:19:1107002, 31:19:1107003, 31:19:1107004, 31:19:1107005, 31:19:1107006, 31:19:1107007, 31:19:1107008, 31:19:1107009, 31:19:1107010, 31:19:1107011, 31:19:1107012, 31:19:1107014, 31:19:1107013 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Болычева Олега Константиновича.**

Болычев Олег Константинович, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «06» июня 2022 года № 01/118, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106023, 31:19:1106025, 31:19:1108001, 31:19:1108003, 31:19:1108004, 31:19:1108005, 31:19:1108006, 31:19:1108007, 31:19:1108008, 31:19:1108009, 31:19:1108010, 31:19:1108011, 31:19:1106026, 31:19:1106027, 31:19:1107001, 31:19:1107002, 31:19:1107003, 31:19:1107004, 31:19:1107005, 31:19:1107006, 31:19:1107007, 31:19:1107008, 31:19:1107009, 31:19:1107010, 31:19:1107011, 31:19:1107012, 31:19:1107014, 31:19:1107013, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и

иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Болычев Олег Константинович, члены согласительной комиссии ответили на поступившие в ходе заседания вопросы.

Болычев Олег Константинович сообщил, что в адрес исполнителя работ 03 октября 2022 года поступило возражение заинтересованного лица - Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях относительно местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:1108001:4 по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, в районе ул. Набережной по причине отсутствия границ земельного участка в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:19:1108001.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

Проекты карта-планов территории по 28 кадастровым кварталам	-
---	---

Решили: Принять проекты карта – планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106023, 31:19:1106025, 31:19:1108001, 31:19:1108003, 31:19:1108004, 31:19:1108005, 31:19:1108006, 31:19:1108007, 31:19:1108008, 31:19:1108009, 31:19:1108010, 31:19:1108011, 31:19:1106026, 31:19:1106027, 31:19:1107001, 31:19:1107002, 31:19:1107003, 31:19:1107004, 31:19:1107005, 31:19:1107006, 31:19:1107007, 31:19:1107008, 31:19:1107009, 31:19:1107010, 31:19:1107011, 31:19:1107012, 31:19:1107014, 31:19:1107013, подготовленные кадастровым инженером Болычевым Олегом Константиновичем, с учетом устранения замечаний Согласительной комиссии, а также, принимая во внимание возражение заинтересованного лица, внести сведения о границах не отраженных в карта-плане территории кадастрового квартала с учетным номером 31:19:1108001 объектов недвижимого имущества.

Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «07» ноября 2022 года.

#### **Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись) Прибылых И.В.  
(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись) Стругалевич Л.Н.  
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись) Саенко С.Н.  
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись) Махнатеева Н.Н.  
(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) Прокопенко А.М.  
(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) Семидоцкий А.В.  
(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) Сурушкин Ю.С.  
(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

---

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

2.

---

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)