

Протокол

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0102003, 31:19:0102004, 31:19:0102005, 31:19:0102006, 31:19:0102007, 31:19:0204002, 31:19:0204003, 31:19:0204004, 31:19:0204005, 31:19:0204006, 31:19:0204007, 31:19:0204008, 31:19:0204009, 31:19:0204010, 31:19:0204011, 31:19:0204012, 31:19:0302002, 31:19:0302003, 31:19:0302004, 31:19:0304001, 31:19:0304004, 31:19:0304005, 31:19:0304006, 31:19:0304007, 31:19:0304008, 31:19:0401002, 31:19:0406002, 31:19:0406003, 31:19:0406005, 31:19:0407001, 31:19:0407003, 31:19:0407013, 31:19:0501008, 31:19:0502001, 31:19:0502002, 31:19:0502004, 31:19:0602001, 31:19:0602004, 31:19:0602008, 31:19:0604001, 31:19:0802001, 31:19:0802002, 31:19:0803006, 31:19:0803008, 31:19:0804001, 31:19:0804002, 31:19:0804003, 31:19:0804004, 31:19:0804005, 31:19:0904003, 31:19:0904007, 31:19:1004001, 31:19:1004002, 31:19:1004003, 31:19:1004004 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «22» декабря 2023 года № 04/150

г. Новый Оскол

«11» октября 2024 г.

№ 8

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна

- заместитель главы администрации Новооскольского муниципального округа по имущественным и земельным отношениям

Заместитель председателя комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна

- начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна

- главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа

Члены комиссии:

Анисимова Ольга Васильевна

- глава Солонец-Полянской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)

Бабина Светлана Васильевна

- глава Тростенецкой территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)

- Богданова Наталья Владимировна - глава Новобезгинской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)
- Бондаренко Наталья Алексеевна - глава Васильдовской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)
- Ганагин Владимир Федорович - глава Старобезгинской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)
- Клочков Артем Сергеевич - глава Яковлевской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)
- Прокопенко Анжелика Михайловна - заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию)
- Семидоцкий Андрей Валентинович - начальник отдела архитектуры и городской среды администрации Новооскольского муниципального округа – главный архитектор
- Сорокина Евгения Ивановна - глава Шарাপовской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)
- Сурушкин Юрий Сергеевич - начальник отдела территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского муниципального округа
- Тарасова Елена Владимировна - начальник межмуниципального Новооскольского отдела Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию)
- Терехова Елена Николаевна - глава Оскольской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)
- Цыганов Александр Николаевич - глава Глинновской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)

Из 10 членов комиссии на заседании присутствовало 8 (по Васильдовской сельской территории), 8 (по Тростенецкой сельской территории), 8 (по Солонец-Полянской сельской территории), 8 (по Оскольской сельской территории), 8 (по Глинновской сельской территории), 8 (по Новобезгинской сельской территории), 8 (по Старобезгинской сельской территории), 8 (по Шараповской сельской территории), 8 (по Яковлевской сельской территории). Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Аболдуев Евгений Владимирович – кадастровый инженер Публично-правовой компании «Роскадастр» (филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области).

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.				
2.				
3.				

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0102003, 31:19:0102004, 31:19:0102005, 31:19:0102006, 31:19:0102007, 31:19:0204002, 31:19:0204003, 31:19:0204004, 31:19:0204005, 31:19:0204006, 31:19:0204007, 31:19:0204008, 31:19:0204009, 31:19:0204010, 31:19:0204011, 31:19:0204012, 31:19:0302002, 31:19:0302003, 31:19:0302004, 31:19:0304001, 31:19:0304004, 31:19:0304005, 31:19:0304006, 31:19:0304007, 31:19:0304008, 31:19:0401002, 31:19:0406002, 31:19:0406003, 31:19:0406005, 31:19:0407001, 31:19:0407003, 31:19:0407013, 31:19:0501008, 31:19:0502001, 31:19:0502002, 31:19:0502004, 31:19:0602001, 31:19:0602004, 31:19:0602008, 31:19:0604001, 31:19:0802001, 31:19:0802002, 31:19:0803006, 31:19:0803008, 31:19:0804001, 31:19:0804002, 31:19:0804003, 31:19:0804004, 31:19:0804005, 31:19:0904003, 31:19:0904007, 31:19:1004001, 31:19:1004002, 31:19:1004003, 31:19:1004004 при выполнении комплексных кадастровых работ соответствии с муниципальным контрактом от «22» декабря 2023 года № 04/150 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского округа; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна.

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Новооскольского муниципального округа, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0102003, 31:19:0102004, 31:19:0102005, 31:19:0102006, 31:19:0102007, 31:19:0204002, 31:19:0204003, 31:19:0204004, 31:19:0204005, 31:19:0204006, 31:19:0204007, 31:19:0204008, 31:19:0204009, 31:19:0204010, 31:19:0204011, 31:19:0204012, 31:19:0302002, 31:19:0302003, 31:19:0302004, 31:19:0304001, 31:19:0304004, 31:19:0304005, 31:19:0304006, 31:19:0304007, 31:19:0304008, 31:19:0401002, 31:19:0406002, 31:19:0406003, 31:19:0406005, 31:19:0407001, 31:19:0407003, 31:19:0407013, 31:19:0501008, 31:19:0502001, 31:19:0502002, 31:19:0502004, 31:19:0602001, 31:19:0602004, 31:19:0602008, 31:19:0604001, 31:19:0802001, 31:19:0802002, 31:19:0803006, 31:19:0803008, 31:19:0804001, 31:19:0804002, 31:19:0804003, 31:19:0804004, 31:19:0804005, 31:19:0904003, 31:19:0904007, 31:19:1004001, 31:19:1004002, 31:19:1004003, 31:19:1004004.

Докладчик: Аболдуев Евгений Владимирович.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0102003, 31:19:0102004, 31:19:0102005, 31:19:0102006, 31:19:0102007, 31:19:0204002, 31:19:0204003, 31:19:0204004, 31:19:0204005, 31:19:0204006, 31:19:0204007, 31:19:0204008, 31:19:0204009, 31:19:0204010, 31:19:0204011, 31:19:0204012, 31:19:0302002, 31:19:0302003, 31:19:0302004, 31:19:0304001, 31:19:0304004, 31:19:0304005, 31:19:0304006, 31:19:0304007, 31:19:0304008, 31:19:0401002, 31:19:0406002, 31:19:0406003, 31:19:0406005, 31:19:0407001, 31:19:0407003, 31:19:0407013, 31:19:0501008, 31:19:0502001, 31:19:0502002, 31:19:0502004, 31:19:0602001, 31:19:0602004, 31:19:0602008, 31:19:0604001, 31:19:0802001, 31:19:0802002, 31:19:0803006, 31:19:0803008, 31:19:0804001, 31:19:0804002, 31:19:0804003, 31:19:0804004, 31:19:0804005, 31:19:0904003, 31:19:0904007, 31:19:1004001, 31:19:1004002, 31:19:1004003, 31:19:1004004 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «22» декабря 2023 года № 04/150 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского округа, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну.

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Новооскольского муниципального округа, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0102003, 31:19:0102004, 31:19:0102005, 31:19:0102006, 31:19:0102007, 31:19:0204002, 31:19:0204003, 31:19:0204004, 31:19:0204005, 31:19:0204006, 31:19:0204007, 31:19:0204008, 31:19:0204009, 31:19:0204010, 31:19:0204011, 31:19:0204012, 31:19:0302002, 31:19:0302003,

31:19:0302004, 31:19:0304001, 31:19:0304004, 31:19:0304005, 31:19:0304006,
 31:19:0304007, 31:19:0304008, 31:19:0401002, 31:19:0406002, 31:19:0406003,
 31:19:0406005, 31:19:0407001, 31:19:0407003, 31:19:0407013, 31:19:0501008,
 31:19:0502001, 31:19:0502002, 31:19:0502004, 31:19:0602001, 31:19:0602004,
 31:19:0602008, 31:19:0604001, 31:19:0802001, 31:19:0802002, 31:19:0803006,
 31:19:0803008, 31:19:0804001, 31:19:0804002, 31:19:0804003, 31:19:0804004,
 31:19:0804005, 31:19:0904003, 31:19:0904007, 31:19:1004001, 31:19:1004002,
 31:19:1004003, 31:19:1004004, порядке согласования границ местоположения земельных
 участков, регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений
 заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участков.

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

В период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения первого заседания возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило, в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии в согласительную комиссию поступило возражение Червоненко Анны Юрьевны от 09.10.2024 года относительно местоположения границы земельного участка, принадлежащего ей на праве общей долевой собственности (1/2 доля в праве) с кадастровым номером 31:19:0804003:31 по адресу: Белгородская область, Новооскольский р-н, с. Старая Безгинка, ул. Покровская, 91 со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 31:19:0804003:42 (спорные точки 378, 377, 376, 375,374), граница которого была установлена соседом ранее.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Новооскольского муниципального округа, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0102003, 31:19:0102004, 31:19:0102005, 31:19:0102006, 31:19:0102007, 31:19:0204002, 31:19:0204003, 31:19:0204004, 31:19:0204005, 31:19:0204006, 31:19:0204007, 31:19:0204008, 31:19:0204009, 31:19:0204010, 31:19:0204011, 31:19:0204012, 31:19:0302002, 31:19:0302003, 31:19:0302004, 31:19:0304001, 31:19:0304004, 31:19:0304005, 31:19:0304006, 31:19:0304007, 31:19:0304008, 31:19:0401002, 31:19:0406002, 31:19:0406003,

31:19:0406005, 31:19:0407001, 31:19:0407003, 31:19:0407013, 31:19:0501008,
 31:19:0502001, 31:19:0502002, 31:19:0502004, 31:19:0602001, 31:19:0602004,
 31:19:0602008, 31:19:0604001, 31:19:0802001, 31:19:0802002, 31:19:0803006,
 31:19:0803008, 31:19:0804001, 31:19:0804002, 31:19:0804003, 31:19:0804004,
 31:19:0804005, 31:19:0904003, 31:19:0904007, 31:19:1004001, 31:19:1004002,
 31:19:1004003, 31:19:1004004.

Слушали: Аболдуева Евгения Владимировича.

Аболдуев Евгений Владимирович, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «22» декабря 2023 года № 04/150, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карт-планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными 31:19:0102003, 31:19:0102004, 31:19:0102005, 31:19:0102006, 31:19:0102007, 31:19:0204002, 31:19:0204003, 31:19:0204004, 31:19:0204005, 31:19:0204006, 31:19:0204007, 31:19:0204008, 31:19:0204009, 31:19:0204010, 31:19:0204011, 31:19:0204012, 31:19:0302002, 31:19:0302003, 31:19:0302004, 31:19:0304001, 31:19:0304004, 31:19:0304005, 31:19:0304006, 31:19:0304007, 31:19:0304008, 31:19:0401002, 31:19:0406002, 31:19:0406003, 31:19:0406005, 31:19:0407001, 31:19:0407003, 31:19:0407013, 31:19:0501008, 31:19:0502001, 31:19:0502002, 31:19:0502004, 31:19:0602001, 31:19:0602004, 31:19:0602008, 31:19:0604001, 31:19:0802001, 31:19:0802002, 31:19:0803006, 31:19:0803008, 31:19:0804001, 31:19:0804002, 31:19:0804003, 31:19:0804004, 31:19:0804005, 31:19:0904003, 31:19:0904007, 31:19:1004001, 31:19:1004002, 31:19:1004003, 31:19:1004004.

Аболдуев Евгений Владимирович, члены согласительной комиссии ответили на поступившие в ходе заседания вопросы.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

1.	Карты-планы территории 55 кадастровых кварталов	выполнены кадастровым инженером Аболдуевым Евгением Владимировичем
----	--	---

Решили:

В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь частью 1 пункта 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», считать местоположение границ земельных участков, представленных в картах – планах территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0102003, 31:19:0102004, 31:19:0102005, 31:19:0102006, 31:19:0102007, 31:19:0204002, 31:19:0204003, 31:19:0204004, 31:19:0204005, 31:19:0204006, 31:19:0204007, 31:19:0204008, 31:19:0204009, 31:19:0204010, 31:19:0204011, 31:19:0204012, 31:19:0302002, 31:19:0302003, 31:19:0302004, 31:19:0304001, 31:19:0304004, 31:19:0304005, 31:19:0304006, 31:19:0304007, 31:19:0304008, 31:19:0401002, 31:19:0406002, 31:19:0406003, 31:19:0406005, 31:19:0407001, 31:19:0407003, 31:19:0407013, 31:19:0501008, 31:19:0502001, 31:19:0502002, 31:19:0502004, 31:19:0602001, 31:19:0602004, 31:19:0602008, 31:19:0604001, 31:19:0802001, 31:19:0802002, 31:19:0803006, 31:19:0803008, 31:19:0804001,

31:19:0804002, 31:19:0804004, 31:19:0804005, 31:19:0904003, 31:19:0904007, 31:19:1004001, 31:19:1004002, 31:19:1004003, 31:19:1004004, согласованным.

В связи с поступлением в согласительную комиссию письменного возражения Червоненко Анны Юрьевны относительно границы земельного участка с кадастровым номером 31:19:0804003:31 по адресу: Белгородская область, Новооскольский р-н, с. Старая Безгинка, ул. Покровская, 91, смежной с земельным участком с кадастровым номером 31:19:0804003:42 (спорные точки 378, 377, 376, 375, 374), местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 31:19:0804003:31 (точки 378, 377, 376, 375, 374), в кадастровом квартале с учетным номером 31:19:0804003 считать спорным.

Местоположение границ остальных земельных участков, представленных в карте-плане территории с учетным номером 31:19:0804003, считать согласованным.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

1. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, и оформить акт согласования границ земельных участков.
2. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ проекты карта - планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии:

Прибылых И.В.

(подпись)

(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии

Стругалевич Л.Н.

(подпись)

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

Саенко С.Н.

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

_____ Анисимова О.В.

(подпись)	(ф.и.о.) Бабина С.В.
(подпись)	(ф.и.о.) Богданова Н.В.
(подпись)	(ф.и.о.) Бондаренко Н.А..
(подпись)	(ф.и.о.) Ганагин В.Ф.
(подпись)	(ф.и.о.) Клочков А.С.
(подпись)	(ф.и.о.) Прокопенко А.М.
(подпись)	(ф.и.о.) Семидоцкий А.В.
(подпись)	(ф.и.о.) Сорокина Е.И.
(подпись)	(ф.и.о.) Сурушкин Ю. С.
(подпись)	(ф.и.о.) Тарасова Е.В.
(подпись)	(ф.и.о.) Цыганов А.Н..
	(ф.и.о.)