

**Протокол № 9**  
**заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий**  
**(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**  
**на территории Новооскольского городского округа Белгородской области**

г. Новый Оскол

«16» октября 2023 года

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от «05» сентября 2016 г. № 306-р (в последующих редакциях).

**На заседании присутствовали:**

Бочарникова Ольга Алексеевна - заместитель начальника отдела управления государственным имуществом предприятий и организаций министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии

**Члены комиссии:**

Прибылых Ирина Викторовна - заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям, заместитель председателя комиссии

Ельчищева Светлана Николаевна - начальник отдела по развитию потребительского рынка и защите прав потребителей управления экономического развития и предпринимательства администрации Новооскольского городского округа

Уханева Оксана Николаевна - ведущий консультант отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

На заседании комиссии присутствуют 4 из 4 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня**

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Новооскольского городского округа

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

**Слушали:**

1. По первому вопросу председателя комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Уханеву Оксану Николаевну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0.

**Решили:** избрать секретарем заседания Уханеву Оксану Николаевну.

Секретарю заседания предложено приступить к работе.

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 9 шт., фото- и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 2 л.

**Подписи членов комиссии:**

Бочарникова Ольга  
Алексеевна



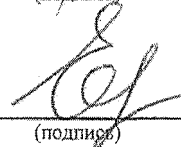
(подпись)

Прибылых Ирина  
Викторовна



(подпись)

Ельчицева Светлана  
Николаевна



(подпись)

Уханева Оксана  
Николаевна



(подпись)

Приложение к протоколу заседания комиссии по  
определению вида фактического использования зданий  
(строений, сооружений) и помещений для целей  
налогообложения  
на территории Новооскольского городского округа:  
от «16» октября 2023 г.

**Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования**

N п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслужива- ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	№б/н от 05.10.2023г	Бочарникова О.А., Прибылых И.В., Ельчищева С.Н., Уханева О.Н.	31:19:0904002:138	здание	Белгородская область, Новооскольский район, с. Шараловка	208,9	208,9			
2	№б/н от 05.10.2023г	Бочарникова О.А., Прибылых И.В., Ельчищева С.Н., Уханева О.Н.	31:19:1202001:1047	здание	Белгородская область, Новооскольский район, п. Прибрежный, ул. 1-я Советская, зд.2Б	893,1	893,1			
3	№б/н от 05.10.2023г	Бочарникова О.А., Прибылых И.В., Ельчищева С.Н., Уханева О.Н.	31:19:0103001:27	здание	Белгородская область, Новооскольский район, с. Малое Городище	101,6	101,6			
4	№б/н от 05.10.2023г	Бочарникова О.А., Прибылых И.В., Ельчищева С.Н., Уханева О.Н.	31:19:1507001:241	здание	Белгородская область, Новооскольский район, п. Полевой, ул. Садовая, д.23	168,5	168,5			
5	№б/н от 09.10.2023г	Бочарникова О.А., Прибылых И.В., Ельчищева С.Н., Уханева О.Н.	31:19:1502008:208	здание	Белгородская область, Новооскольский район, с. Великомихайловка, ул. Каховка, д.17Б	102,8	102,8			
6	№б/н от 10.10.2023г	Бочарникова О.А., Прибылых И.В., Ельчищева С.Н., Уханева О.Н.	31:19:1106019:838	здание	Белгородская область, г. Новый Оскол, пл. Революции, 19	80,9	80,9			

7	№б/н от 10.10.2023г	Бочарникова О.А., Прибылых И.В., Ельчищева С.Н., Уханева О.Н.	31:19:1106003:77	здание	Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Гражданская, д.17	97,4	97,4		
8	№б/н от 10.10.2023г	Бочарникова О.А., Прибылых И.В., Ельчищева С.Н., Уханева О.Н.	31:19:1103003:1587	здание	Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Дорожная, д.3д	71,4	71,4		
9	№б/н от 10.10.2023г	Бочарникова О.А., Прибылых И.В., Ельчищева С.Н., Уханева О.Н.	31:19:1106019:1047	помещение	Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Ленина, 27	399	399		


**Подписи членов комиссии:**


Бочарникова О.А.  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Прибылых И.В.  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Ельчищева С.Н.  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Уханева О.Н.  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)