

Протокол
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения
границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов
с учетными номерами 31:19:0304009, 31:19:0407004, 31:19:0407005, 31:19:0407008,
31:19:0407010, 31:19:0401008, 31:19:0404002, 31:19:0706003, 31:19:1202002,
31:19:1202003, 31:19:1202005, 31:19:1202004, 31:19:1202006, 31:19:1202007,
31:19:1207001 при выполнении комплексных кадастровых работ
в соответствии с соглашением, заключенным между Федеральной службой
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и Публично-
правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»)
от «30» января 2025 года № 321-2025-002

г. Новый Оскол

«26» июня 2025 г.

№ 9

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна

- заместитель главы администрации Новооскольского муниципального округа по имущественным и земельным отношениям – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа

Заместитель председателя комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна

- заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа – начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна

- главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского муниципального округа

Члены комиссии:

Анисимова Ольга Васильевна

- глава Солонец-Полянской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)

Гнездилова Людмила Владимировна	- глава Ниновской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)
Прокопенко Анжелика Михайловна	- заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию)
Семидоцкий Андрей Валентинович	- начальник отдела архитектуры и городской среды администрации Новооскольского муниципального округа – главный архитектор
Тарасова Елена Владимировна	- начальник межмуниципального Новооскольского отдела Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию)
Терехова Елена Николаевна	глава Оскольской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа (по согласованию)

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 6 (по Большеивановской территории), 7 (по Ниновской территории), 7 (по Оскольской территории), 7 (по Солонец-Полянской территории). Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Аболдуев Евгений Владимирович – кадастровый инженер Публично-правовой компании «Роскадастр» (филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области).

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Винникова Елена Андреевна		Новооскольский р-н, с. Песчанка, ул. Успенская, 4 31:19:1207001:22	Общая долевая собственность, ½ доля в праве
2.	Чепикова Елена Кузьминична		Новооскольский р-н, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, д. 87 31:19:1202007:17	Собственность
3.	Иваненко Иван Иванович		Новооскольский р-н, с. Большая Ивановка, ул. Народная, д. 210 31:19:076003:27	Собственность
4.	Чаусская Людмила Александровна		Новооскольский р-н, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, д. 45 31:19:1202007:72	Собственность
5.	Польский Василий Алексеевич		Новооскольский р-н, п. Прибрежный, ул. 1-я Совхозная, д. 49 31:19:1202002:27	Собственность
6.	Фатьянов Игорь Васильевич		Новооскольский р-н, с. Голубино, ул. Набережная, дом 25/2, 31:19:0407008:60	Собственность
7.	Ходеева Юлия Сергеевна		Новооскольский р-н, с. Голубино, 31:19:0407008:39	Собственность
8.	Бубнова Ольга Петровна		Новооскольский р-н, с. Голубино, 31:19:0407008:7	Собственность
9.	Семкович Евгения Александровна		Новооскольский р-н, с. Голубино, 31:19:0000000:1636	Собственность
10.	Пугачева Ольга Ивановна		Новооскольский р-н, с. Голубино, ул. Центральная, 194 31:19:0407005:29	Собственность

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0304009, 31:19:0407004, 31:19:0407005, 31:19:0407008, 31:19:0407010, 31:19:0401008, 31:19:0404002, 31:19:0706003, 31:19:1202002, 31:19:1202003, 31:19:1202005, 31:19:1202004, 31:19:1202006, 31:19:1202007, 31:19:1207001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с соглашением, заключенным между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и Публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») от «30» января 2025 года № 321-2025-002; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна

2. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0304009, 31:19:0407004, 31:19:0407005, 31:19:0407008, 31:19:0407010, 31:19:0401008, 31:19:0404002, 31:19:0706003, 31:19:1202002, 31:19:1202003, 31:19:1202005, 31:19:1202004, 31:19:1202006, 31:19:1202007, 31:19:1207001 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Аболдуев Евгений Владимирович

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0304009, 31:19:0407004, 31:19:0407005, 31:19:0407008, 31:19:0407010, 31:19:0401008, 31:19:0404002, 31:19:0706003, 31:19:1202002, 31:19:1202003, 31:19:1202005, 31:19:1202004, 31:19:1202006, 31:19:1202007, 31:19:1207001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с соглашением, заключенным между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и Публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») от «30» января 2025 года № 321-2025-002; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0304009, 31:19:0407004, 31:19:0407005, 31:19:0407008,

31:19:0407010, 31:19:0401008, 31:19:0404002, 31:19:0706003, 31:19:1202002, 31:19:1202003, 31:19:1202005, 31:19:1202004, 31:19:1202006, 31:19:1202007, 31:19:1207001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с соглашением, заключенным между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и Публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») от «30» января 2025 года № 321-2025-002, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области от 21 января 2025 года № 30 – р «О создании согласительной комиссии» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0304009, 31:19:0407004, 31:19:0407005, 31:19:0407008, 31:19:0407010, 31:19:0401008, 31:19:0404002, 31:19:0706003, 31:19:1202002, 31:19:1202003, 31:19:1202005, 31:19:1202004, 31:19:1202006, 31:19:1202007, 31:19:1207001 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Аболдуева Евгения Владимировича

Аболдуев Евгений Владимирович, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по соглашению, заключенному между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и Публично-правовой компанией «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») от «30» января 2025 года № 321-2025-0029, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетными номерами 31:19:0304009, 31:19:0407004, 31:19:0407005, 31:19:0407008, 31:19:0407010, 31:19:0401008, 31:19:0404002, 31:19:0706003, 31:19:1202002, 31:19:1202003, 31:19:1202005, 31:19:1202004, 31:19:1202006, 31:19:1202007, 31:19:1207001, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Аболдуев Евгений Владимирович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

	проекты карта-планов территории кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0304009, 31:19:0407004, 31:19:0407005, 31:19:0407008, 31:19:0407010, 31:19:0401008, 31:19:0404002, 31:19:0706003, 31:19:1202002, 31:19:1202003, 31:19:1202005, 31:19:1202004, 31:19:1202006, 31:19:1202007, 31:19:1207001	выполнены кадастровым инженером Аболдуевым Евгением Владимировичем
--	---	--

Решили: Принять проекты карта – планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0304009, 31:19:0407004, 31:19:0407005, 31:19:0407008, 31:19:0407010, 31:19:0401008, 31:19:0404002, 31:19:0706003, 31:19:1202002, 31:19:1202003, 31:19:1202005, 31:19:1202004, 31:19:1202006, 31:19:1202007, 31:19:1207001, подготовленные кадастровым инженером Аболдуевым Евгением Владимировичем. Согласительной комиссии продолжить прием возражений

заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «30» июля 2025 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии	<u>Прибылых И.В.</u>
	(подпись) (ф.и.о.)
Заместитель председателя комиссии	<u>Стругалевич Л.Н.</u>
	(подпись) (ф.и.о.)
Секретарь комиссии	<u>Саенко С.Н.</u>
	(подпись) (ф.и.о.)
Члены комиссии:	<u>Анисимова О.В.</u>
	(подпись) (ф.и.о.)
	<u>Гнездилова Л.В.</u>
	(подпись) (ф.и.о.)
	<u>Прокопенко А.М.</u>
	(подпись) (ф.и.о.)
	<u>Семидоцкий А.В.</u>
	(подпись) (ф.и.о.)
	<u>Тарасова Е.В.</u>
	(подпись) (ф.и.о.)
	<u>Терехова Е.Н.</u>
	(подпись) (ф.и.о.)

Заинтересованные лица:

(подпись)	(ф.и.о.)
(подпись)	(ф.и.о.)
(подпись)	(ф.и.о.)
(подпись)	(ф.и.о.)