

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 31:19:0000000:318

С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: Белгородская область, Новооскольский район, в границах ОАО
«Золотое руно»

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ: 17721025 кв.м.

Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Шараповка

Двенадцатое марта две тысячи двадцать пятого года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится по инициативе участника общей долевой собственности – Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест».

Общее собрание проводится в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано в информационной газете Новооскольского городского округа «Вперед» № 4 (13048) от 31 января 2025 года. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Новооскольского муниципального округа Белгородской области, а также на стендах, информационных щитах, административных зданиях, находящихся на территории Шараповской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа.

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 11 часов 20 минут.

Начало проведения собрания: 11 часов 30 минут.

Форма проведения собрания – собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Глава Шараповской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области – уполномоченное должностное лицо Сурушкин Юрий Сергеевич, открыл собрание и сообщил участникам собрания:

Согласно Федеральному закону от 24.07.2002 года № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности на земельный участок создано по инициативе участника общей долевой собственности – Общества с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест».

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильной доли. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 24 участника долевой собственности и их представители, действующие в соответствии с нотариально удостоверенными доверенностями, владеющие на праве общей долевой собственности в совокупности **1199,3056 га**, что составляет **67,67 %** от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения **считается правомочным.**

Глава Шараповской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области – уполномоченное должностное лицо Сурушкин

Юрий Сергеевич огласил повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).

2. Об изменении существенных условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 1-Шараповка от 05.05.2011 г., заключенного с ООО «Русагро-Инвест» и заключения дополнительного соглашения.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Повестка дня опубликовано в информационной газете Новооскольского городского округа «Вперед» № 4 (13048) от 31 января 2025 года.. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Новооскольского муниципального округа Белгородской области, а также на стендах, информационных щитах, административных зданиях, находящихся на территории Шараповской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Далее глава Шараповской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области – уполномоченное должностное лицо Сурушкин Юрий Сергеевич разъяснил порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильной дроби. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование является открытым.

Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве 3 штуки каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в администрацию Новооскольского городского округа Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

Участникам собрания разъяснено, что в случае ошибки при заполнении граф при голосовании. Необходимо сообщить об этом секретарю собрания, собственноручно зачеркнуть бюллетень и воспользоваться дополнительным бюллетенем, который будет выдан, испорченный бюллетень подлежит передаче секретарю собрания.

I.

Продолжая свое выступление, глава Шарাপовской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области – уполномоченное должностное лицо Сурушкин Юрий Сергеевич огласил первый вопрос повестки дня:

«Об избрании президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии)»

Слово было предоставлено представителю ООО «Русагро-Инвест» Жуковой Наталье Ивановне, которая предложила:

- Избрать председателем собрания представителя участника долевой собственности ООО «Русагро-Инвест» - Жукову Наталью Ивановну;

секретарем собрания - представителя участника долевой собственности ООО «Русагро-Инвест» - Митусову Алену Николаевну ;

членами счетной комиссии: Чернобровенко Татьяну Ивановну и Клюеву Ирину Владимировну - сотрудников Шарাপовской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области.

Глава Шарাপовской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области – уполномоченное должностное лицо Сурушкин Юрий Сергеевич предложил проголосовать по первому вопросу повестки дня относительно следующего состава президиума собрания: председателя собрания представителя ООО «Русагро-Инвест» - Жукову Наталью Ивановну, секретаря собрания представителя ООО «Русагро-Инвест» - Митусову Алену Николаевну, членов счетной комиссии: Чернобровенко Татьяну Ивановну и Клюеву Ирину Владимировну - сотрудников Шарাপовской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области.

Голосование путем заполнения бюллетеней:

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности **1199,3056 га** долей в общей собственности, что составило **100 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - участники собрания, владеющие в совокупности 0 га долей в общей собственности, что составило 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - участники собрания, владеющие в совокупности 0 га долей в общей собственности, что составило 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня собрания произведен главой Шараповской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа – уполномоченным должностным лицом Сурушкиным Юрием Сергеевичем.

По итогам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Избрать президиум собрания:

- председателем собрания представителя ООО «Русагро-Инвест» - Жукову Наталью Ивановну ;

секретарем собрания представителя ООО «Русагро-Инвест» Митусову Алену Николаевну;

членами счетной комиссии: Чернобровенко Татьяну и Ивановну и Клюеву Ирину Владимировну - сотрудников Шараповской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области.

II.

Председатель собрания Жукова Наталья Ивановна предложила перейти к рассмотрению второго вопроса повестки дня:

«Об изменении существенных условий договора аренды 1-Шараповка земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.05.2011 г. заключенного с ООО «Русагро-Инвест» и заключении дополнительного соглашения к нему»

Жукова Наталья Ивановна как представитель ООО «Русагро-Инвест» предоставила общему собранию информацию по изменению существенных условий договора аренды 1-Шараповка земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.05.2011 г., которые заключаются в следующем:

1.1. Изложить п. 2 Договора в новой редакции:

«2.1 Настоящий договор заключен сроком с 05.05.2011 по 16.06.2036 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

2.2. По истечении срока действия договора, договор автоматически продлевается на тех же условиях на 5 (пять) лет, если ни одна из Сторон не позднее чем за 1 (один) год до истечения срока его действия не уведомит письменно о его расторжении».

1.2. Изменить раздел 3 Договора, изложив его с 16.06.2026 года в следующей редакции:

«3.1. Арендатор обязуется ежегодно выплачивать Арендодателям арендную плату:

Арендная плата с 16.06.2026 г. за 1 земельную долю площадью 7,13 га, в т.ч 5,57 га пашни		
Зерно без земельного налога, кг	Сахар, кг	Подсолнечник, кг
1200	100	100

В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 7,13 га, размер арендной платы рассчитывается

пропорционально площади земельной доли и пашни, принадлежащей участнику долевой собственности.

- Арендная плата выплачивается Арендодателям указанной продукцией в разумные сроки после уборки урожая со складов Арендатора на территории Веселовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. Выдача арендной платы в целом должна быть завершена в срок до 1 февраля года, следующего за расчетным. Оповещение о выдаче арендной платы отдельной продукцией осуществляется смс – оповещениями либо извещением в общественно-политической газете Новооскольского городского округа «Вперед».

- Доставку арендной платы до своего места жительства Арендодатели осуществляют самостоятельно за свой счет.

- Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

- Конкретные виды арендной платы и сроки ее выплаты могут (не обязательно) устанавливаться дополнительными соглашениями между Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Выплата арендной платы может производиться в денежном выражении путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании письменного заявления Арендодателя в денежном выражении в течение 90 дней с момента окончания выдачи арендной платы в натуральном выражении (продукцией). Размер арендной платы, подлежащей уплате в денежном выражении, рассчитывается исходя из рыночной стоимости продукции, предназначенной для выплаты арендной платы, на момент подачи заявления о выплате арендной платы в денежном выражении.

Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:

- по выдаче Арендодателям в счет компенсации земельного налога по 250 кг зерна фуражного на земельную долю площадью 7,13 га в качестве компенсации за оплачиваемый Арендодателями самостоятельно земельный налог в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 7,13 га, размер компенсации земельного налога рассчитывается пропорционально площади земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности.

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ), а также при выплате материальной помощи, в случае смерти Арендатора, не подпадающей под действие п. 8 ст. 217 НК РФ;

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог, при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- по выплате в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, материальной помощи в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за счет собственных средств. Указанная материальная помощь выплачивается Арендатором не позднее одного календарного года с момента смерти Арендодателя по заявлению лица, понесшему расходы на погребение, с приложением документов, подтверждающих несение расходов данным лицом;

- Арендатор обязуется производить вспашку приусадебных огородов Арендодателей (при их наличии) один раз в год одного приусадебного участка площадью 0,4 га у каждого Арендодателя.

- Если в течение срока действия договора в налоговое, административное и иное законодательство РФ будут внесены изменения, запрещающие непосредственно уплату Арендатором налогов за Арендодателей, выплату налоговых и иных платежей за землю принимают на себя Арендодатели».

1.3. Условия раздела 3 Договора до 16.06.2026 года остаются в редакции Договора, существующей до заключения настоящего соглашения.

2. Все остальные условия Договора остаются без изменения.

3. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 1-Шараповка земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.05.2011 г.

4. Настоящие Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателей, один у Арендатора, вступает в силу с момента его государственной регистрации, становится обязательным для Сторон с момента его подписания.

Других предложений не поступило.

Голосование путем заполнения бюллетеней:

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности **929,5541 га** долей в общей собственности, что составило **77,5 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - участники собрания, владеющие в совокупности **269,7515 га** долей в общей собственности, что составило **22,5 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Сведения о лицах, проголосовавших против по второму вопросу повестки дня собрания:

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Афанасьевой Светланы Викторовны – собственника земельной доли размером **8,1833га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Васильчиковой Ольги Семеновны – собственника земельной доли размером **7,13га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Локтева Василия Николаевича – собственника земельной доли размером **7,13га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Локтевой Елены Павловны – собственника земельной доли размером **161,6132га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Панкратовой Любовь Владимировны – собственника земельной доли размером **14,26га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Сорокиной Евгении Ивановны – собственника земельной доли размером **21,39га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Сушковой Раисы Сергеевны – собственника земельной доли размером **14,26га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Турова Анатолия Ивановича – собственника земельной доли размером **7,13га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Фиронова Игоря Владимировича – собственника земельной доли размером **7,13га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Фироновой Татьяны Васильевны – собственника земельной доли размером **7,13га**

- Воронин Василий Андреевич – собственник земельной доли размером **7,13га**

- Булавина Варвара Ивановна – собственник земельной доли размером **7,13га**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - участники собрания, владеющие в совокупности **0 га** долей в общей собственности, что составило **0 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня собрания произведен счетной комиссией.

По итогам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заклучить дополнительное соглашение договору аренды 1-Шараповка земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.05.2011 г. следующего содержания:

1.1. Изложить п. 2 Договора в новой редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен сроком с 05.05.2011 по 16.06.2036 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

2.2. По истечении срока действия договора, договор автоматически продлевается на тех же условиях на 5 (пять) лет, если ни одна из Сторон не позднее чем за 1 (один) год до истечения срока его действия не уведомит письменно о его расторжении».

1.2. Изменить раздел 3 Договора, изложив его с 16.06.2026 года в следующей редакции:

«3.1. Арендатор обязуется ежегодно выплачивать Арендодателям арендную плату:

Арендная плата с 16.06.2026 г. за 1 земельную долю площадью 7,13 га, в т.ч 5,57 га пашни		
Зерно без земельного налога, кг	Сахар, кг	Подсолнечник, кг
1200	100	100

В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 5 га, размер арендной платы рассчитывается пропорционально площади земельной доли и пашни, принадлежащей участнику долевой собственности.

- Арендная плата выплачивается Арендодателям указанной продукцией в разумные сроки после уборки урожая со складов Арендатора на территории Веселовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. Выдача арендной платы в целом должна быть завершена в срок до 1 февраля года, следующего за расчетным. Оповещение о выдаче арендной платы отдельной продукцией осуществляется смс – оповещениями либо извещением в общественно-политической газете Новооскольского городского округа «Вперед».

- Доставку арендной платы до своего места жительства Арендодатели осуществляют самостоятельно за свой счет.

- Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

- Конкретные виды арендной платы и сроки ее выплаты могут (не обязательно) устанавливаться дополнительными соглашениями между Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Выплата арендной платы может производиться в денежном выражении путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании письменного заявления Арендодателя в денежном выражении в течение 90 дней с момента окончания выдачи арендной платы в натуральном выражении (продукцией). Размер арендной платы, подлежащей уплате в денежном выражении, рассчитывается исходя из рыночной стоимости продукции, предназначенной для выплаты арендной платы, на момент подачи заявления о выплате арендной платы в денежном выражении.

Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:

- по выдаче Арендодателям в счет компенсации земельного налога по 250 кг зерна фуражного на земельную долю площадью 7,13 га в качестве компенсации за оплачиваемый Арендодателями самостоятельно земельный налог в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 7,13 га, размер компенсации земельного налога рассчитывается пропорционально площади земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности.

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ), а также при выплате материальной помощи, в случае смерти Арендатора, не подпадающей под действие п. 8 ст. 217 НК РФ;

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог, при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- по выплате в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, материальной помощи в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за счет собственных средств. Указанная материальная помощь выплачивается Арендатором не позднее одного календарного года с момента смерти Арендодателя по заявлению лица, понесшему расходы на погребение, с приложением документов, подтверждающих несение расходов данным лицом;

- Арендатор обязуется производить вспашку приусадебных огородов Арендодателей (при их наличии) один раз в год одного приусадебного участка площадью 0,4 га у каждого Арендодателя.

- Если в течение срока действия договора в налоговое, административное и иное законодательство РФ будут внесены изменения, запрещающие непосредственно уплату Арендатором налогов за Арендодателей, выплату налоговых и иных платежей за землю принимают на себя Арендодатели».

1.3. Условия раздела 3 Договора до 16.06.2026 года остаются в редакции Договора, существующей до заключения настоящего соглашения.

2. Все остальные условия Договора остаются без изменения.

3. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 1-Шараповка земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 05.05.2011 г.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателей, один у Арендатора, вступает в силу с момента его государственной регистрации, становится обязательным для Сторон с момента его подписания.

III.

Председатель собрания Жукова Наталья Ивановна предложила перейти к рассмотрению **третьего вопроса** повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Председателем собрания в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, предложены следующие кандидатуры:

1. **Горелик Алексей Иванович**, гражданин РФ, 11 ноября 1988 года рождения, паспорт 1408 895946, выданный ТП в Волоконовском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки 21.11.2008 г., код подразделения 310-014, зарегистрированный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Каштановая д.6, кв.77.
2. **Добрыдень Светлана Вадимовна**, гражданка РФ, 23 августа 1984 года рождения, паспорт 1404 475696, выданный отделением № 3 ОПВС управления внутренних дел города Белгорода 24 февраля 2005 г., код подразделения 312-020, зарегистрированная по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Николая Островского, д. 1, кв. 83.
3. **Жукову Наталью Ивановну**, гражданку РФ, 12.10.1968 года рождения, паспорт 14 13 374574, выдан: 29.10.2013г. ТП в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Шебекино, код подразделения 310-023, зарегистрированную по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Первомайская д. 135А.

Перечень полномочий:

- действовать от имени участников долей собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- обращаться от имени участников долевой собственности с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Срок указанных полномочий – 3 года.

Других предложений не поступило.

Голосование путем заполнения бюллетеней

«**ЗА**» - участники собрания, владеющие в совокупности **922,4241 га** долей в общей собственности, что составило **76,91 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«**ПРОТИВ**» - участники собрания, владеющие в совокупности **269,7515 га** долей в общей собственности, что составило **22,5 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Сведения о лицах, проголосовавших против по второму вопросу повестки дня собрания:

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Афанасьевой Светланы Викторовны – собственника земельной доли размером **8,31833га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Васильчиковой Ольги Семеновны – собственника земельной доли размером **7,13га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Локтева Василия Николаевича – собственника земельной доли размером **7,13га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Локтевой Елены Павловны – собственника земельной доли размером **161,6132га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Панкратовой Любовь Владимировны – собственника земельной доли размером **14,26га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Сорокиной Евгении Ивановны – собственника земельной доли размером **21,39га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Сушковой Раисы Сергеевны – собственника земельной доли размером **14,26га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Турова Анатолия Ивановича – собственника земельной доли размером **7,13га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Фиронова Игоря Владимировича – собственника земельной доли размером **7,13га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Фироновой Татьяны Васильевны – собственника земельной доли размером

- Воронин Василий Андреевич – собственник земельной доли размером **7,13га**

- Булавина Варвара Ивановна – собственник земельной доли размером **7,13га**

- Воронина Валентина Николаевна – собственник земельной доли размером **7,13га**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - участники собрания, владеющие в совокупности **7,13 га** долей в общей собственности, что составило **0,59%** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Сведения о лицах, воздержавшихся по третьему вопросу повестки дня собрания:

- Худякова Наталия Васильевна – собственник земельной доли размером **7,13га**

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

По результатам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Избрать лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности:

1. **Горелик Алексей Иванович**, гражданин РФ, 11 ноября 1988 года рождения, паспорт 1408 895946, выданный ТП в Волоконовском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки 21.11.2008г. , код подразделения 310-014, зарегистрированный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Каштановая.д.6,кв.77.
2. **Добрыдень Светлану Вадимовну**, гражданку РФ, 23 августа 1984 года рождения, паспорт 1404 475696, выданный отделением № 3 ОПВС управления внутренних дел города Белгорода 24 февраля 2005 г., код подразделения 312-020, зарегистрированную по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Николая Островского, д. 1, кв. 83.
3. **Жукову Наталью Ивановну**, гражданку РФ, 12.10.1968 года рождения, паспорт 14 13 374574, выдан: 29.10.2013г. ТП в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Шебекино, код подразделения 310-023, зарегистрированную по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Первомайская д. 135А.

Перечень полномочий:

- действовать от имени участников долей собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- обращаться от имени участников долевой собственности с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на

недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Срок указанных полномочий – 3 года.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Заявлений и ходатайств в устной либо письменной форме, а также возражений в письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания, от участников долевой собственности не поступало.

Председатель собрания объявила о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:19:0000000:318, расположенный по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, в границах ОАО «Золотое руно».

Время закрытия собрания: 12 часов 02 минуты.

Настоящий протокол составлен в двух одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в администрацию Новооскольского муниципального округа Белгородской области, второй экземпляр передается участнику долевой собственности – ООО «Русагро-Инвест», по требованию которого проводилось общее собрание.

Неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу является список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания _____ /Жукова Наталья Ивановна/

Секретарь общего собрания _____ /Митусова Алена Николаевна/

Уполномоченное лицо

Глава Шарাপовской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области



_____ /Сурушкин Юрий Сергеевич /

Приложение к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:19:0000000:318, местоположение: Белгородская область, Новооскольский район, с. Шарановка от 12.03.2025 г. (список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности)

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество участника долевой собственности	Фамилия Имя Отчество представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, запись о регистрации права	Фактическая площадь земельной доли (га)
1	ООО "Русагро-Инвест"	Митусова Алена Николаевна, по доверенности № 31 АБ 2443346 от 05.08.2024, зарегистрировано в реестре № 31/24-н/31-2024-1-154	<p>31:19:0000000:318-31/002/2011-958 от 04.05.2011 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/001/2020-208 от 03.06.2020 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/007/2019-105 от 09.08.2019 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/020/2018-69 от 30.10.2018 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/020/2018-71 от 30.10.2018 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/063/2023-354 от 04.09.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/063/2023-360 от 24.10.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/063/2023-366 от 09.11.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/063/2023-369 от 10.11.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/063/2023-370 от 10.11.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/063/2023-387 от 28.05.2024 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/065/2024-402 от 06.12.2024 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/070/2022-295 от 07.04.2022 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/072/2023-356 от 25.09.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/075/2023-364 от 08.11.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/076/2023-372 от 13.11.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/076/2023-381 от 11.12.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/078/2023-374 от 13.11.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/079/2022-305 от 22.09.2022 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/128/2023-358 от 05.10.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/129/2024-395 от 25.07.2024 г.</p>	<p>7,130</p> <p>456,3</p> <p>0,2975</p> <p>4,7533</p> <p>4,7533</p> <p>21,39</p> <p>7,13</p> <p>14,26</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>192,51</p> <p>3,565</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>3,565</p> <p>7,13</p>
2	Худякова Наталья Васильевна	паспорт 1416 564865 выдан 09.08.2016г. ТП в Новооскольском районе МО УфМС России по Белгородской области в городе Алексеевка	31-31-07/002/2011-958 от 04.05.2011 г.	7,13

3	Чернوبرовенко Татьяна Ивановна	Жукова Наталья Ивановна, по доверенности 31 АБ 2351484 от 21.11.2024г. Зарегистрировано в реестре за № 74/549-н/31-2024-3-269	31-31-07/002/2011-958 от 04.05.2011 г.	7,13
4	Сушкова Раиса Сергеевна	Бондаренко Максим Викторович, по доверенности 31 АБ 2350979 от 10.03.2025г. Зарегистрировано в реестре за № 74/549-н/31-2025-1-347	31:19:0000000:318-31/076/2021-248 от 25.05.2021 г. 31-31/007-31/007/006/2015-691/2 от 01.07.2015г. 31-31/007-31/007/006/2015-707/2 от 09.07.2015г.	7,13 3,565 3,565
5	Туров Анатолий Иванович	Бондаренко Максим Викторович, по доверенности 31 АБ 2350955 от 05.03.2025г. Зарегистрировано в реестре за № 74/549-н/31-2025-1-325	31-31-07/002/2011-958 от 04.05.2011 г.	7,13
6	Фиронов Игорь Владимирович	Бондаренко Максим Викторович, по доверенности 31 АБ 2350989 от 05.03.2025г. Зарегистрировано в реестре за № 74/549-н/31-2025-1-351	31-31-07/002/2011-958 от 04.05.2011 г.	7,13
7	Фиронова Татьяна Васильевна	Бондаренко Максим Викторович, по доверенности 31 АБ 2350989 от 05.03.2025г. Зарегистрировано в реестре за № 74/549-н/31-2025-1-358	31-31-07/002/2011-958 от 04.05.2011 г.	7,13
8	Сорокина Евгения Ивановна	Бондаренко Максим Викторович, по доверенности 31 АБ 2350989 от 05.03.2025г. Зарегистрировано в реестре за № 74/549-н/31-2025-1-292	31:19:0000000:318-31/007/2018-52 от 13.03.2018 г. 31:19:0000000:318-31/007/2018-54 от 13.03.2018 г.	14,26 7,13
9	Плотникова Алла Валентиновна	Жукова Наталья Ивановна, по доверенности 31 АБ 2351474 от 21.11.2024г. Зарегистрировано в реестре за № 74/549-н/31-2024-3-262	31:19:0000000:318-31/076/2022-299 от 10.08.2022 г.	14,26
10	Рудавина Валентина Ивановна	Жукова Наталья Ивановна, по доверенности 31 АБ 2351470 от 21.11.2024г. Зарегистрировано в реестре за № 74/549-н/31-2024-3-260	31-31-07/002/2011-958 от 04.05.2011 г. 31-31-07/010/2013-520 от 17.04.2013 г.	7,13 14,26
			31:19:0000000:318-31/063/2022-321 от 14.11.2022 г. 31:19:0000000:318-31/063/2022-331 от 21.11.2022 г. 31:19:0000000:318-31/063/2022-333 от 21.11.2022 г. 31:19:0000000:318-31/063/2024-385 от 21.05.2024 г. 31:19:0000000:318-31/063/2024-389 от 05.06.2024 г. 31:19:0000000:318-31/065/2023-349 от 01.08.2023 г. 31:19:0000000:318-31/065/2024-398 от 27.08.2024 г.	7,13 7,13 7,13 2,3766 7,13 7,13 2,3766

11	<p>Локтева Елена Павловна</p> <p>Бондаренко Максим Викторович, по доверенности 31 АБ 2350999 от 11.03.2025г. Зарегистрировано в реестре за № 74/549-н/31-2025-1-359</p>	<p>31:19:0000000:318-31/067/2022-337 от 23.12.2022 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/068/2022-310 от 01.11.2022 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/069/2022-329 от 19.11.2022 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/069/2022-335 от 22.11.2022 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/072/2023-341 от 11.01.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/073/2024-383 от 15.03.2024 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/078/2022-314 от 02.11.2022 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/078/2022-319 от 11.11.2022 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/078/2022-323 от 16.11.2022 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/125/2022-312 от 02.11.2022 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/125/2022-325 от 18.11.2022 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/125/2022-339 от 10.01.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/127/2022-317 от 02.11.2022 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/127/2023-347 от 03.07.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:318-31/127/2023-362 от 25.10.2023 г.</p> <p>31-31-07/002/2011-958 от 04.05.2011 г.</p>	<p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p>
12	<p>Локтев Василий Николаевич</p> <p>Бондаренко Максим Викторович, по доверенности 31 АБ 2350962 от 07.03.2025г. Зарегистрировано в реестре за № 74/549-н/31-2025-1-341</p>	<p>31-31-07/002/2011-958 от 04.05.2011 г.</p>	<p>7,13</p>
13	<p>Коваленко Марина Ивановна</p> <p>Жукова Наталья Ивановна, по доверенности 31 АБ 2351482 от 21.11.2024г. Зарегистрировано в реестре за № 74/549-н/31-2024-3-268</p>	<p>31:19:0000000:318-31/063/2023-377 от 07.12.2023 г.</p> <p>31-31-07/002/2012-493 от 26.04.2012 г.</p> <p>31-31-07/002/2012-883 от 19.07.2012 г.</p>	<p>14,26</p> <p>3,565</p> <p>3,565</p>



Пронумеровано и скреплено
печатью на пятнадцати листах

Глава Территориальной администрации
администрации Новосokol'sкого муниципального округа
Сурушкин Юрий Сергеевич

