

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 31:19:0000000:319

С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: Белгородская область, Новооскольский район, в границах ОАО
«Золотое руно»

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ: 14038103 кв.м.

Российская Федерация, Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Яковлевка

Двенадцатое марта две тысячи двадцать пятого года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится по инициативе участника общей долевой собственности – Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест».

Общее собрание проводится в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано в информационной газете Новооскольского городского округа «Вперед» № 4 (13048) от 31 января 2025 года. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Новооскольского муниципального округа Белгородской области, а также на стендах, информационных щитах, административных зданиях, находящихся на территории Яковлевской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа.

Начало регистрации участников собрания: 13 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 14 часов 20 минут.

Начало проведения собрания: 14 часов 30 минут.

Форма проведения собрания – собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Глава Яковлевской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области – уполномоченное должностное лицо Ключков Артем Сергеевич, открыл собрание и сообщил участникам собрания:

Согласно Федеральному закону от 24.07.2002 года № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности на земельный участок создано по инициативе участника общей долевой собственности – Общества с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест».

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильной доли. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось **30** участников долевой собственности и их представители, действующие в соответствии с нотариально удостоверенными доверенностями, владеющие на праве общей долевой собственности в совокупности **959,7563 га**, что составляет **68,36 %** от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения **считается правомочным.**

Глава Яковлевской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области – уполномоченное должностное лицо Ключков

Артем Сергеевич огласил повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).

2. Об изменении существенных условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 1-Яковлевка от 03.06.2011 г., заключенного с ООО «Русагро-Инвест» и заключения дополнительного соглашения.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Повестка дня опубликовано в информационной газете Новооскольского городского округа «Вперед» № 4 (13048) от 31 января 2025 года.. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Новооскольского муниципального округа Белгородской области, а также на стендах, информационных щитах, административных зданиях, находящихся на территории Яковлевской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Далее глава Яковлевской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области – уполномоченное должностное лицо Ключков Артем Сергеевич разъяснил порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильной дроби. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование является открытым.

Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве 3 штуки каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в администрацию Новооскольского городского округа Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

Участникам собрания разъяснено, что в случае ошибки при заполнении граф при голосовании. Необходимо сообщить об этом секретарю собрания, собственноручно зачеркнуть бюллетень и воспользоваться дополнительным бюллетенем, который будет выдан, испорченный бюллетень подлежит передаче секретарю собрания.

I.

Продолжая свое выступление, глава Яковлевской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области – уполномоченное должностное лицо Клочков Артем Сергеевич огласил первый вопрос повестки дня:

«Об избрании президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии)»

Слово было предоставлено представителю ООО «Русагро-Инвест» Жуковой Наталье Ивановне, которая предложила:

- Избрать председателем собрания представителя участника долевой собственности ООО «Русагро-Инвест» - Жукову Наталью Ивановну;

секретарем собрания - представителя участника долевой собственности ООО «Русагро-Инвест» - Митусову Алену Николаевну ;

членами счетной комиссии: Курлыкину Ирину Владимировну и Курлыкину Ольгу Евгеньевну - сотрудников Яковлевской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области.

Глава Яковлевской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области – уполномоченное должностное лицо Клочков Артем Сергеевич предложил проголосовать по первому вопросу повестки дня относительно следующего состава президиума собрания: председателя собрания представителя ООО «Русагро-Инвест» - Жукову Наталью Ивановну, секретаря собрания представителя ООО «Русагро-Инвест» - Митусову Алену Николаевну, членов счетной комиссии: Курлыкину Ирину Владимировну и Курлыкину Ольгу Евгеньевну - сотрудников Яковлевской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области.

Голосование путем заполнения бюллетеней:

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности **959,7563 га** долей в общей собственности, что составило **100%** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - участники собрания, владеющие в совокупности **0 га** долей в общей собственности, что составило **0 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - участники собрания, владеющие в совокупности **0 га** долей в общей собственности, что составило **0 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня собрания произведен главой Яковлевской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа – уполномоченным должностным лицом Ключковым Артемом Сергеевичем.

По итогам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Избрать президиум собрания:

- председателем собрания представителя ООО «Русагро-Инвест» - Жукову Наталью Ивановну;

- секретарем собрания представителя ООО «Русагро-Инвест» Митусову Алену Николаевну;

членами счетной комиссии: Курлыкину Ирину Владимировну и Курлыкину Ольгу Евгеньевну - сотрудников Яковлевской территориальной администрации администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области.

II.

Председатель собрания Жукова Наталья Ивановна предложила перейти к рассмотрению **второго вопроса** повестки дня:

«Об изменении существенных условий договора аренды 1-Яковлевка земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 03.06.2011 г. заключенного с ООО «Русагро-Инвест» и заключении дополнительного соглашения к нему»

Жукова Наталья Ивановна как представитель ООО «Русагро-Инвест» предоставила общему собранию информацию по изменению существенных условий договора аренды 1-Яковлевка земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 03.06.2011 г., которые заключаются в следующем:

1.1. Изложить п. 2 Договора в новой редакции:

«2.1 Настоящий договор заключен сроком с 03.06.2011 по 19.07.2036 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

2.2. По истечении срока действия договора, договор автоматически продлевается на тех же условиях на 5 (пять) лет, если ни одна из Сторон не позднее чем за 1 (один) год до истечения срока его действия не уведомит письменно о его расторжении».

1.2. Изменить раздел 3 Договора, изложив его с 19.07.2026 года в следующей редакции:

«3.1. Арендатор обязуется ежегодно выплачивать Арендодателям арендную плату:

Арендная плата с 19.07.2026 г. за 1 земельную долю площадью 7,13 га, в т.ч 5,57 га пашни		
Зерно без земельного налога, кг	Сахар, кг	Подсолнечник, кг
1200	100	100

В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 7,13 га, размер арендной платы рассчитывается

пропорционально площади земельной доли и пашни, принадлежащей участнику долевой собственности.

- Арендная плата выплачивается Арендодателям указанной продукцией в разумные сроки после уборки урожая со складов Арендатора на территории Веселовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. Выдача арендной платы в целом должна быть завершена в срок до 1 февраля года, следующего за расчетным. Оповещение о выдаче арендной платы отдельной продукцией осуществляется смс – оповещениями либо извещением в общественно-политической газете Новооскольского городского округа «Вперед».

- Доставку арендной платы до своего места жительства Арендодатели осуществляют самостоятельно за свой счет.

- Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

- Конкретные виды арендной платы и сроки ее выплаты могут (не обязательно) устанавливаться дополнительными соглашениями между Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Выплата арендной платы может производиться в денежном выражении путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании письменного заявления Арендодателя в денежном выражении в течение 90 дней с момента окончания выдачи арендной платы в натуральном выражении (продукцией). Размер арендной платы, подлежащей уплате в денежном выражении, рассчитывается исходя из рыночной стоимости продукции, предназначенной для выплаты арендной платы, на момент подачи заявления о выплате арендной платы в денежном выражении.

Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:

- по выдаче Арендодателям в счет компенсации земельного налога по 250 кг зерна фуражного на земельную долю площадью 7,13 га в качестве компенсации за оплачиваемый Арендодателями самостоятельно земельный налог в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 7,13 га, размер компенсации земельного налога рассчитывается пропорционально площади земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности.

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ), а также при выплате материальной помощи, в случае смерти Арендатора, не подпадающей под действие п. 8 ст. 217 НК РФ;

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог, при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- по выплате в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, материальной помощи в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за счет собственных средств. Указанная материальная помощь выплачивается Арендатором не позднее одного календарного года с момента смерти Арендодателя по заявлению лица, понесшему расходы на погребение, с приложением документов, подтверждающих несение расходов данным лицом;

- Арендатор обязуется производить вспашку приусадебных огородов Арендодателей (при их наличии) один раз в год одного приусадебного участка площадью 0,4 га у каждого Арендодателя.

- Если в течение срока действия договора в налоговое, административное и иное законодательство РФ будут внесены изменения, запрещающие непосредственно уплату Арендатором налогов за Арендодателей, выплату налоговых и иных платежей за землю принимают на себя Арендодатели».

1.3. Условия раздела 3 Договора до 19.07.2026 года остаются в редакции Договора, существующей до заключения настоящего соглашения.

2. Все остальные условия Договора остаются без изменения.

3. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 1-Яковлевка земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 03.06.2011 г.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателей, один у Арендатора, вступает в силу с момента его государственной регистрации, становится обязательным для Сторон с момента его подписания.

Других предложений не поступило.

Голосование путем заполнения бюллетеней:

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности **874,1963 га** долей в общей собственности, что составило **91,12 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - участники собрания, владеющие в совокупности **85,56 га** долей в общей собственности, что составило **8,88 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Сведения о лицах, проголосовавших против по второму вопросу повестки дня собрания:

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Лобынцева Виктора Ивановича – собственника земельной доли размером **21,39га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Луценко Владимира Николаевича – собственника земельной доли размером **21,39га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Луценко Ольги Ивановны – собственника земельной доли размером **7,13га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Пихтерева Сергея Николаевича – собственника земельной доли размером **7,13га**

- Горелов Яков Павлович – собственник земельной доли размером **14,26га**

- Горелова Раиса Алексеевна – собственник земельной доли размером **14,26га**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - участники собрания, владеющие в совокупности **0 га** долей в общей собственности, что составило **0 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня собрания произведен счетной комиссией.

По итогам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заключить дополнительное соглашение договору аренды 1-Яковлевка земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 03.06.2011 г. следующего содержания:

1.1. Изложить п. 2 Договора в новой редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен сроком с 03.06.2011 по 19.07.2036 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

2.2. По истечении срока действия договора, договор автоматически продлевается на тех же условиях на 5 (пять) лет, если ни одна из Сторон не позднее чем за 1 (один) год до истечения срока его действия не уведомит письменно о его расторжении».

1.2. Изменить раздел 3 Договора, изложив его с 19.07.2026 года в следующей редакции:

«3.1. Арендатор обязуется ежегодно выплачивать Арендодателям арендную плату:

Арендная плата с 19.07.2026 г. за 1 земельную долю площадью 7,13 га, в т.ч 5,57 га пашни		
Зерно без земельного налога, кг	Сахар, кг	Подсолнечник, кг
1200	100	100

В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 5 га, размер арендной платы рассчитывается пропорционально площади земельной доли и пашни, принадлежащей участнику долевой собственности.

- Арендная плата выплачивается Арендодателям указанной продукцией в разумные сроки после уборки урожая со складов Арендатора на территории Веселовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. Выдача арендной платы в целом должна быть завершена в срок до 1 февраля года, следующего за расчетным. Оповещение о выдаче арендной платы отдельной продукцией осуществляется смс – оповещениями либо извещением в общественно-политической газете Новооскольского городского округа «Вперед».

- Доставку арендной платы до своего места жительства Арендодатели осуществляют самостоятельно за свой счет.

- Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

- Конкретные виды арендной платы и сроки ее выплаты могут (не обязательно) устанавливаться дополнительными соглашениями между Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Выплата арендной платы может производиться в денежном выражении путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании письменного заявления Арендодателя в денежном выражении в течение 90 дней с момента окончания выдачи арендной платы в натуральном выражении (продукцией). Размер арендной платы, подлежащей уплате в денежном выражении, рассчитывается исходя из рыночной стоимости продукции, предназначенной для выплаты арендной платы, на момент подачи заявления о выплате арендной платы в денежном выражении.

Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:

- по выдаче Арендодателям в счет компенсации земельного налога по 250 кг зерна фуражного на земельную долю площадью 7,13 га в качестве компенсации за оплачиваемый Арендодателями самостоятельно земельный налог в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 7,13 га, размер компенсации земельного налога рассчитывается пропорционально площади земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности.

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ), а также при выплате материальной помощи, в случае смерти Арендатора, не подпадающей под действие п. 8 ст. 217 НК РФ;

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог, при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- по выплате в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, материальной помощи в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за счет собственных средств. Указанная материальная помощь выплачивается Арендатором не позднее одного календарного года с момента смерти Арендодателя по заявлению лица, понесшему расходы на погребение, с приложением документов, подтверждающих несение расходов данным лицом;

- Арендатор обязуется производить вспашку приусадебных огородов Арендодателей (при их наличии) один раз в год одного приусадебного участка площадью 0,4 га у каждого Арендодателя.

- Если в течение срока действия договора в налоговое, административное и иное законодательство РФ будут внесены изменения, запрещающие непосредственно уплату Арендатором налогов за Арендодателей, выплату налоговых и иных платежей за землю принимают на себя Арендодатели».

1.3. Условия раздела 3 Договора до 19.07.2026 года остаются в редакции Договора, существующей до заключения настоящего соглашения.

2. Все остальные условия Договора остаются без изменения.

3. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 1-Яковлевка земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 03.06.2011 г.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателей, один у Арендатора, вступает в силу с момента его государственной регистрации, становится обязательным для Сторон с момента его подписания.

III.

Председатель собрания Жукова Наталья Ивановна предложила перейти к рассмотрению **третьего вопроса** повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Председателем собрания в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, предложены следующие кандидатуры:

1. **Горелик Алексей Иванович**, гражданин РФ, 11 ноября 1988 года рождения, паспорт 1408 895946, выданный ТП в Волоконовском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки 21.11.2008 г., код подразделения 310-014, зарегистрированный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Каштановая, д.6, кв.77.
2. **Добрыдень Светлана Вадимовна**, гражданка РФ, 23 августа 1984 года рождения, паспорт 1404 475696, выданный отделением № 3 ОПВС управления внутренних дел города Белгорода 24 февраля 2005 г., код подразделения 312-020, зарегистрированная по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Николая Островского, д. 1, кв. 83.
3. **Жукову Наталью Ивановну**, гражданку РФ, 12.10.1968 года рождения, паспорт 14 13 374574, выдан: 29.10.2013г. ТП в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Шебекино, код подразделения 310-023, зарегистрированную по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Первомайская д. 135А.

Перечень полномочий:

- действовать от имени участников долей собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- обращаться от имени участников долевой собственности с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Срок указанных полномочий – 3 года.

Других предложений не поступило.

Голосование путем заполнения бюллетеней

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности **874,1963 га** долей в общей собственности, что составило **91,12 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - участники собрания, владеющие в совокупности **85,56 га** долей в общей собственности, что составило **8,88 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Сведения о лицах, проголосовавших против по второму вопросу повестки дня собрания:

Сведения о лицах, проголосовавших против по второму вопросу повестки дня собрания:

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Лобынцева Виктора Ивановича – собственника земельной доли размером **21,39га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Луценко Владимира Николаевича – собственника земельной доли размером **21,39га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Луценко Ольги Ивановны – собственника земельной доли размером **7,13га**

- Бондаренко Максим Викторович – представитель участника общей долевой собственности – Пихтерева Сергея Николаевича – собственника земельной доли размером **7,13га**

- Горелов Яков Павлович – собственник земельной доли размером **14,26га**

- Горелова Раиса Алексеевна – собственник земельной доли размером **14,26га**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - участники собрания, владеющие в совокупности **0 га** долей в общей собственности, что составило **0 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

По результатам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Избрать лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности:

1. **Горелик Алексей Иванович**, гражданин РФ, 11 ноября 1988 года рождения, паспорт 1408 895946, выданный ТП в Волоконовском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки 21.11.2008г. , код подразделения 310-014, зарегистрированный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Каштановая.д.6,кв.77.

2. **Добрыдень Светлану Вадимовну**, гражданку РФ, 23 августа 1984 года рождения, паспорт 1404 475696, выданный отделением № 3 ОПВС управления внутренних дел города Белгорода 24 февраля 2005 г., код подразделения 312-020, зарегистрированную по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Николая Островского, д. 1, кв. 83.

3. **Жукову Наталью Ивановну**, гражданку РФ, 12.10.1968 года рождения, паспорт 14 13 374574, выдан: 29.10.2013г. ТП в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Шебекино, код подразделения 310-023, зарегистрированную по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Первомайская д. 135А.

Перечень полномочий:

- действовать от имени участников долей собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

-обращаться от имени участников долевой собственности с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Срок указанных полномочий – 3 года.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Заявлений и ходатайств в устной либо письменной форме, а также возражений в письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания, от участников долевой собственности не поступало.

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:19:0000000:318, расположенный по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, в границах ОАО «Золотое руно».

Время закрытия собрания: 14 часов 59 минут

Настоящий протокол составлен в двух одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в администрацию Новооскольского муниципального округа Белгородской области, второй экземпляр передается участнику долевой собственности – ООО «Русагро-Инвест», по требованию которого проводилось общее собрание.

Неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу является список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания

 /Жукова Наталья Ивановна/

Секретарь общего собрания

 /Митусова Алена Николаевна/

Уполномоченное лицо

Глава Яковлевской территориальной администрации
администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области



 / Ключков Артем Сергеевич /

Приложение к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:19:0000000:319, местоположение: Белгородская область, Новооскольский район, с. Яковлевка от 12.03.2025 г. (список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности)

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество участника долевой собственности	Фамилия Имя Отчество представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, запись о регистрации права	Фактическая площадь земельной доли (га)
1	ООО "Русагро-Инвест"	Митусова Алена Николаевна, по доверенности № 31 АБ 2443346 от 05.08.2024, зарегистрировано в реестре № 31/24-н/31-2024-1-154	<p>31:19:0000000:319-31/007/2019-91 от 09.08.2019 г.</p> <p>31:19:0000000:319-31/020/2019-79 от 11.03.2019 г.</p> <p>31:19:0000000:319-31/063/2023-281 от 13.11.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:319-31/063/2023-283 от 23.11.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:319-31/063/2023-286 от 04.12.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:319-31/063/2023-290 от 12.12.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:319-31/063/2023-294 от 26.06.2024 г.</p> <p>31:19:0000000:319-31/063/2024-309 от 24.07.2024 г.</p> <p>31:19:0000000:319-31/063/2024-316 от 02.10.2024 г.</p> <p>31:19:0000000:319-31/065/2023-288 от 11.12.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:319-31/065/2024-313 от 22.08.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:319-31/066/2023-275 от 02.10.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:319-31/073/2023-292 от 18.06.2024 г.</p> <p>31:19:0000000:319-31/073/2024-300 от 12.07.2024 г.</p> <p>31:19:0000000:319-31/075/2023-269 от 30.08.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:319-31/076/2023-271 от 07.09.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:319-31/076/2023-277 от 15.10.2023 г.</p> <p>31:19:0000000:319-31/076/2024-318 от 11.11.2024 г.</p> <p>31:19:0000000:319-31/129/2024-311 от 25.07.2024 г.</p>	<p>6,713</p> <p>3,6</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>14,26</p> <p>14,26</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>3,565</p> <p>7,13</p> <p>527,62</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>7,13</p> <p>3,565</p>
2	Гладких Галина Петровна	паспорт 1405 732551 выдан 02.03.2007г. ОВД Новооскольского района Белгородской области	31-31/007-31/007/020/2016-407 от 15.09.2016 г.	14,26
3	Щербаков Евгений Васильевич	паспорт 1418 707116 выдан 04.05.2018г. УМВД России по Белгородской области	31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011 г.	7,13

4	Ушакова Ольга Алексеевна	Жукова Наталья Ивановна, по доверенности 31 АБ 2350662 от 14.12.2024г. Зарегистрировано в реестре за № 74/549-н/31-2024-3-503	31:19:0000000:319-31/063/2024-303 от 17.07.2024 г.	7,13
5	Простенко Владимир Алексеевич	паспорт 1416 565053 выдан 07.09.2016г. ТП в Новооскольском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Алексеевка	31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011 г.	7,13
6	Простенко Валентина Владимировна	паспорт 1411 214909 выдан 22.12.2011г. ТП в Новооскольском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Алексеевка	31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011 г.	7,13
7	Пихтерев Сергей Николаевич	Бондаренко Максим Викторович, по доверенности 31 АБ 2355501 от 11.03.2025г. Зарегистрировано в реестре за № 74/549-н/31-2025-1-360	31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011 г.	7,13
8	Перепелюков Сергей Алексеевич	Жукова Наталья Ивановна, по доверенности 31 АБ 2351474 от 21.11.2024г. Зарегистрировано в реестре за № 74/549-н/31-2024-3-425	31:19:0000000:319-31/063/2024-304 от 17.07.2024 г.	7,13
9	Олейникова Мария Андреевна	паспорт 1413 375574 выдан 29.10.2013г. ТП в Новооскольском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Алексеевка	31-31/007/-31/007/028/2015-401/2 от 31.08.2015 г.	14,26
10	Олейников Алексей Федорович	паспорт 7899 085117 выдан 24.02.2000г. УВД г.Рыбинска и Рыбинского района Ярославской области	31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011 г.	7,13
11	Образцова Марина Васильевна	паспорт 1412 275625 выдан 27.08.2012г. ТП в Новооскольском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Алексеевка	31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011 г. 31-31/007/021/2015-660/2 от 01.09.2015г.	14,26
12	Насибова Минаят Камыл Кызы	паспорт 1404 075601 выдан 16.04.2003г. Новооскольским РОВД Белгородской области	31:19:0000000:319-31/067/2020-179 от 23.11.2020 г. 31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011г.	14,26
13	Луценко Ольга Ивановна	Бондаренко Максим Викторович, по доверенности 31 АБ 2350972 от 07.03.2025г. Зарегистрировано в реестре за № 74/549-н/31-2025-1-342	31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011 г.	7,13
14	Луценко Владимир Николаевич	Бондаренко Максим Викторович, по доверенности 31 АБ 2350970 от 07.03.2025г. Зарегистрировано в реестре за № 74/549-н/31-2025-1-343	31:19:0000000:319-31/007/2018-51 от 01.08.2018 г. 31:19:0000000:319-31/007/2018-53 от 01.08.2018г. 31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011г.	21,39
15	Лобынцев Виктор Иванович	Бондаренко Максим Викторович, по доверенности 31 АБ 2350974 от 07.03.2025г. Зарегистрировано в реестре за № 74/549-н/31-2025-1-344	31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011 г.	21,39
16	Лейбин Александр Иванович	паспорт 1409 001970 выдан 22.10.2009г. ТП в Новооскольском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Алексеевка	31:19:0000000:319-31/007/2020-174 от 14.07.2020 г. 31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011г.	14,26
17	Курлыккина Ирина Владимировна	паспорт 1419 843332 выдан 22.05.2020г. УМВД России по Белгородской области	31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011 г. 31-31-07/002/2013-951 от 15.03.2013г.	14,26
18	Курлыккин Александр Сергеевич	паспорт 1409 087820 выдан 28.07.2010г. ТП в Новооскольском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Алексеевка	31:19:0000000:319-31/007/2017-15 от 06.07.2017 г.	7,13

19	Комиссаренко Василий Петрович	паспорт 1401 518274 выдан 13.11.2001г. Новооскольским РОВД Белгородской области	31:19:0000000:319-31/127/2022-240 от 16.11.2022 г.	3,565
20	Кисиль Кристина Юрьевна	паспорт 1409 054726 выдан 02.12.2009г. ТП в Новооскольском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Алексеевка	31:19:0000000:319-31/073/2021-185 от 05.02.2021 г.	7,13
21	Квашенко Владимир Васильевич	паспорт 1406 769138 выдан 08.05.2007г. ТП в Новооскольском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Алексеевка	31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011 г.	7,13
22	Игнагова Валентина Васильевна	паспорт 1404 145831 выдан 29.05.2003г. Новооскольским РОВД Белгородской области	31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011 г.	7,13
23	Жеребенко Андрей Николаевич	Жукова Наталья Ивановна, по доверенности 31 АБ 2350547 от 02.12.2024г. Зарегистрировано в реестре за № 74/549-н/31-2024-3-354	31:19:0000000:319-31/063/2024-298 от 01.07.2024г. 31:19:0000000:319-31/071/2024-307 от 19.07.2024г.	19,0132
24	Елнстратова Ирина Николаевна	паспорт 1419 810788 выдан 05.03.2020г. УМВД России по Белгородской области	31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011 г.	7,13
25	Дубинина Ирина Ананьевна	паспорт 1405 591445 выдан 25.10.2005г. ОВД Новооскольского района Белгородской области	31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011 г.	7,13
26	Горелова Раиса Алексеевна	паспорт 1402 876942 выдан 21.11.2002г. Новооскольским РОВД Белгородской области	31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011 г. 31:19:0000000:319-31/007/2018-33 от 17.01.2018г.	14,26
27	Горелов Яков Павлович	паспорт 1402 876940 выдан 21.11.2002г. Новооскольским РОВД Белгородской области	31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011 г.	14,26
28	Горелов Вячеслав Матвеевич	паспорт 1400 173792 выдан 04.12.2000г. Новооскольским РОВД Белгородской области	31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011 г.	7,13
29	Волошина Валентина Андреевна	паспорт 1402 737344 выдан 21.06.2002г. Новооскольским РОВД Белгородской области	31-31-07/003/2011-481 от 01.06.2011 г.	7,13
30	Агафонова Впалентина Николаевна	паспорт 1404 453953 выдан 12.10.2004г. Новооскольским РОВД Белгородской области	31-31-07/002/2013-152 от 30.01.2013 г.	7,13
				959,7563

Пронумеровано и скреплено
печатью на тринадцати листах

Глава Яковлевской территориальной администрации
администрации Новооскольского муниципального округа

Козлов Артем Сергеевич

