


УТВЕРЖДАЮ:  
Должность

Заместитель главы администрации  
Новооскольского городского округа  
по имущественным и земельным отношениям

 Прибылых И.В.

«11» сентября 2024 г.

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U21000026510000000028-3

11.09.2024 13:01:18

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с решением Совета депутатов Новооскольского городского округа от 21 марта 2019 года № 208 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Новооскольского городского округа»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

2. Продавец (арендодатель): Новооскольский городской округ

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ НОВООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 309640, Россия, Белгородская, Новый Оскол, 1 Мая, 2, Почтовый адрес: 309640, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Новый Оскол, 1 Мая, 2

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка	282 450,00 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка	455 950,00 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка	160 407,00 руб.	Состоялся
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	20 523,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 21000026510000000028.

6. Состав комиссии:

1.	Прибылых Ирина Викторовна	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям
2.	Стругалевич Людмила Николаевна	Секретарь	Начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных

			отношений администрации Новооскольского городского округа
3.	Бондарев Сергей Александрович	Член комиссии	Начальник правового управления администрации Новооскольского городского округа
4.	Семидоцкий Андрей Валентинович	Член комиссии	Начальник отдела архитектуры и городской среды - главный архитектор
5.	Горбанев Алексей Николаевич	Член комиссии	Главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущества и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Прибылых Ирина Викторовна	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям
2.	Стругалевич Людмила Николаевна	Секретарь	Начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа
3.	Бондарев Сергей Александрович	Член комиссии	Начальник правового управления администрации Новооскольского городского округа
4.	Семидоцкий Андрей Валентинович	Член комиссии	Начальник отдела архитектуры и городской среды - главный архитектор
5.	Горбанев Алексей Николаевич	Член комиссии	Главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущества и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка	Ваулина Вера Викторовна	343507111412	394068, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, кв-л Жилой массив Олимпийский, дом 5, 222
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, 16
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка	Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5

№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка	Редько Дмитрий Витальевич	365232164389	Российская Федерация
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, 16
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка	Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка	Ваулина Вера Викторовна	343507111412	394068, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, кв-л Жилой массив Олимпийский, дом 5, 222
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, 16
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка	Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка	Лукьянов Дмитрий Александрович	311403696884	309640, Россия, Белгородская обл, г Новый Оскол, ул Дорожная, д. 3а, 11
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка	Лукьянова Татьяна Ивановна	311401959922	Российская Федерация
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка	Редько Дмитрий Витальевич	365232164389	Российская Федерация
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	Аббасов Руслан Аббас Оглы	631405940835	443061, пер Сиреневый, 8
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	Анучин Денис Алексеевич	366218220509	Российская Федерация
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	Бондарев Виктор Николаевич	311400673279	309642, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Новый Оскол, п. Рудный, лесопитомник, 6/1
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	366607543894	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	366412809207	394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челоскинцев, 88

№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНЬЕРА"	3123066896 312301001	308036, Россия, Белгородская обл, г Белгород, ул Спортивная, д. 2В
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	Рышталовский Евгений Владимирович	631703808504	443101, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Пугачевский тракт, дом 25, 22
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	Титов Сергей Александрович	366224757549	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка	Ваулина Вера Викторовна	392299/529805	05.09.2024 15:49:54
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка	Дубинец Александр Юрьевич	391874/529213	04.09.2024 17:45:48
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка	Звонцов Виктор Сергеевич	391891/529243	04.09.2024 18:20:09
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка	Нестеренко Илья Андреевич	392194/529675	05.09.2024 12:35:01
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка	Редько Дмитрий Витальевич	392306/529813	05.09.2024 15:59:04
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка	Федоров Павел Николаевич	392175/529634	05.09.2024 12:01:39
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка	Дубинец Александр Юрьевич	391874/529212	04.09.2024 17:45:48
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка	Звонцов Виктор Сергеевич	391891/529242	04.09.2024 18:20:09
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка	Ваулина Вера Викторовна	392299/529804	05.09.2024 15:49:54
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка	Дубинец Александр Юрьевич	391874/529211	04.09.2024 17:45:48
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка	Звонцов Виктор Сергеевич	391891/529241	04.09.2024 18:20:09

№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка	Лукьянов Дмитрий Александрович	388350/524306	02.09.2024 14:52:26
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка	Лукьянова Тагьяна Ивановна	388368/524328	02.09.2024 15:05:35
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка	Нестеренко Илья Андреевич	392194/529674	05.09.2024 12:35:01
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка	Редько Дмитрий Витальевич	392306/529812	05.09.2024 15:59:04
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка	Федоров Павел Николаевич	392175/529633	05.09.2024 12:01:39
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	Аббасов Руслан Аббас Оглы	392184/529659	05.09.2024 12:21:14
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	Анучин Денис Алексеевич	392046/529459	05.09.2024 08:44:02
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	Бондарев Виктор Николаевич	381989/515392	09.08.2024 09:47:50
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	392032/529443	05.09.2024 08:32:12
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	392039/529451	05.09.2024 08:38:20
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	Нестеренко Илья Андреевич	392194/529673	05.09.2024 12:35:01
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНЬЕРА"	383215/517112	13.08.2024 16:46:15
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	Рышталовский Евгений Владимирович	392186/529663	05.09.2024 12:24:02
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	Титов Сергей Александрович	392053/529466	05.09.2024 08:51:38
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	Федоров Павел Николаевич	392175/529632	05.09.2024 12:01:39

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№3	Лукьянов Дмитрий Александрович	165 219,20 руб.	11.09.2024 10:06:33	1
№4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНЬЕРА"	35 915,50 руб.	11.09.2024 11:13:35	1
№4	Бондарев Виктор Николаевич	35 299,80 руб.	11.09.2024 11:13:11	2

№4	Федоров Павел Николаевич	34 068,40 руб.	11.09.2024 11:04:59	3
----	--------------------------	----------------	---------------------	---

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка	Лукиянов Дмитрий Александрович	165 219,20 руб.	388350/524306	309640, Россия, Белгородская обл, г Новый Оскол, ул Дорожная, д. 3а, 11	02.09.2024 14:52:26
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНЬЕРА"	35 915,50 руб.	383215/517112	308036, Россия, Белгородская обл, г Белгород, ул Спортивная, д. 2В	13.08.2024 16:46:15

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается


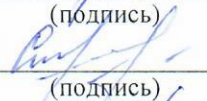
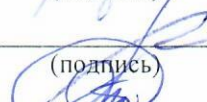
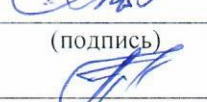
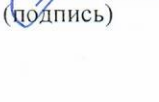
- лот № 1 – не состоялся (0 ставок);
- лот № 2 – не состоялся (0 ставок);
- лот № 3- состоялся;
- лот № 4 – состоялся.

12. Заключить договор/не заключать договор (выбрать нужное) с

- 12.1. - лот № 3 – сроком на 5 лет, Лукиянов Дмитрий Александрович, победитель аукциона;
- лот № 4- сроком на 5 лет, общество с ограниченной ответственностью «Саньера» победитель аукциона.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <https://novyjoskol-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	 /_____/	Прибылых И.В.
Секретарь	 /_____/	Стругалевич Л.Н.
Член комиссии	 /_____/	Бондарев С.А.
Член комиссии	 /_____/	Семидоцкий А.В.
Член комиссии	 /_____/	Горбанев А.Н.