

Протокол

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104008, 31:19:1104007, 31:19:1104010, 31:19:1104011, 31:19:1103004, 31:19:1103005, 31:19:1103006, 31:19:1103008, 31:19:1103010, 31:19:1103011, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «06» мая 2022 года № 03/05

г. Новый Оскол

«24» августа 2022 г.

№ 4

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна - заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям

Заместитель председателя комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна - начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна - главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Члены комиссии:

Морозов Николай Иванович - член Ассоциации СРО «ОПКД»

Семидоцкий Андрей Валентинович - начальник отдела архитектуры и городской среды управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Сурушкин Юрий Сергеевич - начальник отдела территориального планирования и ведения ИСОГД управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Тарасова Елена Владимировна - начальник межмуниципального Новооскольского отдела Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию)

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 7. Махнатеева Наталья Николаевна - ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной

защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию), Прокопенко Анжелика Михайловна - заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию) отсутствовали. Кворум имеется. О дате и времени проведения заседания были уведомлены в установленном порядке. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Бобкова Яна Александровна – кадастровый инженер ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования».

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Ельчищева Татьяна Николаевна		31:19:1103006:106 г. Новый Оскол, ул. Тельмана, 106.	собственность
2.	Ельчищева Татьяна Николаевна		31:19:1103006:46 г. Новый Оскол, ул. Тельмана, 68	собственность
3.	Бойцова Валентина Андреевна		31:19:1104008:11 г. Новый Оскол, ул. Калинина, д. 24	собственность
4.	Лохвицкая Евдокия Григорьевна		31:19:1104008:15 г. Новый Оскол, пер. Советский, 5	собственность
5.	Марюфина Ольга Ивановна		31:19:1103008:85 г. Новый Оскол, ул. Луговая, 45	собственность
6.	Иванова Евгения Андреевна		31:19:1103008:89 г. Новый Оскол, ул. Луговая, 53Б	собственность
7.	Железниченко Елена Ивановна		31:19:1103008:89 г. Новый Оскол, ул. Луговая, 38	собственность
8.	Васильченко Алексей Иванович		31:19:1103008:64 г. Новый Оскол, ул. Луговая, 43	собственность
9.	Божинова Галина Геннадьевна		31:19:1103008:59 г. Новый Оскол, ул. Луговая, 33	собственность

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104008, 31:19:1104007, 31:19:1104010, 31:19:1104011, 31:19:1103004, 31:19:1103005, 31:19:1103006, 31:19:1103008, 31:19:1103010, 31:19:1103011, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «06» мая 2022 года № 03/05 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского

округа; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна.

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104008, 31:19:1104007, 31:19:1104010, 31:19:1104011, 31:19:1103004, 31:19:1103005, 31:19:1103006, 31:19:1103008, 31:19:1103010, 31:19:1103011 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Бобкова Яна Александровна.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104008, 31:19:1104007, 31:19:1104010, 31:19:1104011, 31:19:1103004, 31:19:1103005, 31:19:1103006, 31:19:1103008, 31:19:1103010, 31:19:1103011.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну.

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104008, 31:19:1104007, 31:19:1104010, 31:19:1104011, 31:19:1103004, 31:19:1103005, 31:19:1103006, 31:19:1103008, 31:19:1103010, 31:19:1103011, порядке согласования местоположения границ земельных участков, регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

В период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания (с 24.06.2022 по 18.07.2022) поступили письменные возражения заинтересованных лиц относительно площади и местоположения границ земельных участков от Бойцовой Валентины Андреевны, Лохвицкой Евдокии Григорьевны, Ельчищевой Татьяны Николаевны.

В течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии (с 19.07.2022 по 22.08.2022) в согласительную комиссию возражений относительно местоположения границ земельного участка не поступало.

В ходе проведения второго заседания согласительной комиссии поступили устные возражения относительно местоположения границ земельного участка от Васильченко Алексея Ивановича, у которого имеется решение суда от 17 апреля 1995 года, с которым он не согласен.

При согласовании местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104008, 31:19:1104007, 31:19:1104010, 31:19:1104011, 31:19:1103004, 31:19:1103005, 31:19:1103006,

31:19:1103008, 31:19:1103010, 31:19:1103011 иных возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов 31:19:1104008, 31:19:1104007, 31:19:1104010, 31:19:1104011, 31:19:1103004, 31:19:1103005, 31:19:1103006, 31:19:1103008, 31:19:1103010, 31:19:1103011 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Бобкову Яну Александровну.

Бобкова Яна Александровна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «06» мая 2022 года № 03/05, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карты-плана территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104008, 31:19:1104007, 31:19:1104010, 31:19:1104011, 31:19:1103004, 31:19:1103005, 31:19:1103006, 31:19:1103008, 31:19:1103010, 31:19:1103011.

Кадастровый инженер, члены согласительной комиссии ответили на поступившие в ходе заседания вопросы.

Бобкова Яна Александровна сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ не поступило.

По возражениям Бойцовой Валентины Андреевны, Лохвицкой Евдокии Григорьевны, Ельчищевой Татьяны Николаевны внесены изменения в проекты карта-планов территории, которые удовлетворили заявителей. Возражения сняты.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

Проекты карта-планов территории по 10 кадастровым кварталам:	-
--	---

Решили:

В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь частью 1 пункта 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ земельных участков, представленных в карта-планах территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104008, 31:19:1104007, 31:19:1104010, 31:19:1104011, 31:19:1103004,

31:19:1103005, 31:19:1103006, 31:19:1103008, 31:19:1103010, 31:19:1103011,
согласованным.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-





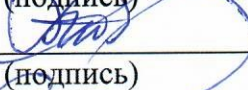
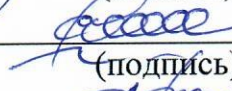

1. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, и оформить акт согласования границ земельных участков.
2. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ проекты карта - планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии		Прибылых И.В. (ф.и.о.)
Заместитель председателя комиссии		Стругалевич Л.Н. (ф.и.о.)
Секретарь комиссии		Саенко С.Н. (ф.и.о.)
Члены комиссии:		Морозов Н.И. (ф.и.о.)
		Семидоцкий А.В. (ф.и.о.)
		Сурушкин Ю.С. (ф.и.о.)
		Тарасова Е.В. (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

- | | | | |
|----|--------|-----------|----------|
| 1. | _____ | _____ | _____ |
| | (дата) | (подпись) | (ф.и.о.) |
| 2. | _____ | _____ | _____ |
| | (дата) | (подпись) | (ф.и.о.) |