

Протокол
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1104001, 31:19:1104002, 31:19:1105019, 31:19:1103003, 31:19:1110001 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «11» марта 2022 года № 01/67

г. Новый Оскол

«26» августа 2022 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна - заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям

Заместитель председателя комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна - начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна - главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Члены комиссии:

Семидоцкий Андрей Валентинович - начальник отдела архитектуры и городской среды управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Сурушкин Юрий Сергеевич - начальник отдела территориального планирования и ведения ИСОГД управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Тарасова Елена Владимировна - начальник межмуниципального Новооскольского отдела Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию)

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 6. Махнатеева Наталья Николаевна - ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и

Белгородской областях (по согласованию), Прокопенко Анжелика Михайловна - заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию), Каменщикова Елена Петровна - член Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию) отсутствовали. О дате и времени проведения заседания были уведомлены в установленном порядке. Кворум имеется Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Левина Мария Михайловна – кадастровый инженер ООО «Центр Межевания и кадастра».

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Байдалина Вера Ивановна		31:19: 1105019:331 г. Новый Оскол, ул. Лесопитомник	аренда
2.	Кривомазов Василий Семенович		31:19: 1104001:90 г. Новый Оскол, ул. Ливенская	собственность
3.	Скрыпников Николай Федорович		31:19: 0000000:717 г. Новый Оскол, ул. Ливенская	аренда
4.	Скрыпников Николай Федорович		31:19:1104001:67 г. Новый Оскол, в районе Плодопитомника	аренда

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:19:1104001, 31:19:1104002, 31:19:1105019, 31:19:1103003, 31:19:1110001** при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «11» марта 2022 года № 01/67 на выполнение комплексных кадастровых работ и подготовку проектов межевания территории, необходимых для их выполнения в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ»; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна.

2. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:19:1104001, 31:19:1104002, 31:19:1105019, 31:19:1103003, 31:19:1110001** и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Левина Мария Михайловна.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:19:1104001, 31:19:1104002, 31:19:1105019, 31:19:1103003, 31:19:1110001** при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «11» марта 2022 года № 01/67 на выполнение комплексных кадастровых работ и подготовку проектов межевания территории, необходимых для их выполнения в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ», порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну.

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:19:1104001, 31:19:1104002, 31:19:1105019, 31:19:1103003, 31:19:1110001** при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «11» марта 2022 года № 01/67 на выполнение комплексных кадастровых работ и подготовку проектов межевания территории, необходимых для их выполнения в муниципальном образовании «Новооскольский городской округ», разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Новооскольского городского округа от 04 апреля 2022 года № 404-р «О создании согласительной комиссии в границах кадастровых кварталов 31:19:1104001, 31:19:1104002, 31:19:1105019, 31:19:1103003, 31:19:1110001» (в редакции распоряжений от 24 июня 2022 года № 746-р, от 04 августа 2022 года № 935-р), в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:19:1104001, 31:19:1104002, 31:19:1105019, 31:19:1103003, 31:19:1110001** и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Левину Марию Михайловну.

Левина Мария Михайловна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «11» марта 2022 года № 01/67, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:19:1104001, 31:19:1104002, 31:19:1105019, 31:19:1103003, 31:19:1110001**, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории, устанавливающими распределение земельных участков в данных объединениях.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Кадастровый инженер, члены согласительной комиссии ответили на поступившие в ходе заседания вопросы.

Левина Мария Михайловна сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

Проекты межевания территории по 5 кадастровым кварталам	-
Проекты карта-планов территории по 5 кадастровым кварталам:	-

Решили: Принять проекты карта – планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:19:1104001, 31:19:1104002, 31:19:1105019, 31:19:1103003, 31:19:1110001**, подготовленные кадастровым инженером Левиной Марией Михайловной. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «29» сентября 2022 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии


(подпись)

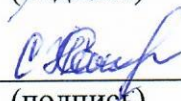
Прибылых И.В.
(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии


(подпись)

Стругалевич Л.Н.
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

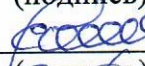

(подпись)

Саенко С.Н.
(ф.и.о.)

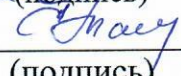
Члены комиссии:


(подпись)

Семидоцкий А.В.
(ф.и.о.)


(подпись)

Сурушкин Ю.С.
(ф.и.о.)


(подпись)

Тарасова Е.В.
(ф.и.о.)