

Протокол

заседания аукционной комиссии по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Новооскольского городского округа

г. Новый Оскол

15 ноября 2022 года

1. Место, дата и время проведения аукциона: Белгородская область, Новооскольский городской округ, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2, здание администрации Новооскольского городского округа, 15 ноября 2022 года в 10 часов 00 минут.

2. Предмет аукциона:

- Лот №1. Аукцион на право заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером 31:19:1110001:1503, площадью 15938 кв. м, относящегося к категории земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: предпринимательство, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Новый Оскол, пер. Кооперативный, начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка – 951 660 рублей 00 копеек (девятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, величина повышения цены земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 28 549 рубля 80 копеек (двадцать восемь тысяч пятьсот сорок девять) рублей 80 копеек, размер задатка 95 % – 904 077 рублей 00 копеек (девятьсот четыре тысячи семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Характеристики земельного участка по лоту:

- Лот №1. Аукцион на право заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером 31:19:1110001:1503, площадью 15938 кв. м, относящегося к категории земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: предпринимательство, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Новый Оскол, пер. Кооперативный начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка – 951 660 рублей 00 копеек (девятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, величина повышения цены земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 28 549 рубля 80 копеек (двадцать восемь тысяч пятьсот сорок девять) рублей 80 копеек, размер задатка 95 % – 904 077 рублей 00 копеек (девятьсот четыре тысячи семьдесят семь) рублей 00 копеек.

3. Сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона по лоту:

- № 1:

Начальная цена земельного участка	951 660 рублей 00 копеек (девятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	- 28 549 рубля 80 копеек (двадцать восемь тысяч пятьсот сорок девять) рублей 80 копеек

Отозванных заявок не имеется.

Участником в аукционе по Лоту № 1, подавшим единственную заявку, признан заявитель:

ООО «Белдорстрой» - №1

4. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество, место жительства победителя аукциона по лоту:

- Участником, подавшем единственную заявку на участие в аукционе по Лоту № 1, признан ООО «Белдорстрой», адрес регистрации: Российская Федерация, г. Белгород, ул. Мокроусова, д.23 А, офис 517, на право заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером 31:19:1110001:1503, площадью 15938 кв. м, относящегося к категории земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: предпринимательство, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Новый Оскол, пер. Кооперативный

5. Сведения о результатах, цене предмета аукциона, размере ежегодной арендной платы по:

Лот № 1

В соответствии п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 – несостоявшимся, в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе.

Заключить договор в аукционе по Лоту № 1 с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с ООО «Белдорстрой» адрес регистрации: Российская Федерация, г. Белгород, ул. Мокроусова, д.23 А, офис 517, на право заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером 31:19:1110001:1503, площадью 15938 кв. м, относящегося к категории земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: предпринимательство, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Новый Оскол, пер. Кооперативный

Настоящий документ составлен в 2-х экземплярах.

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии: