

## Протокол

заседания аукционной комиссии по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Новооскольского городского округа

г. Новый Оскол

28 февраля 2023 года

**1. Место, дата и время проведения аукциона:** Белгородская область, Новооскольский городской округ, г. Новый Оскол, ул. 1 Мая, д. 2, здание администрации Новооскольского городского округа, 28 февраля 2023 года в 10 часов 00 минут.

### **2. Предмет аукциона:**

- Лот №1. Аукцион на право заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером 31:19:1101004:24, площадью 6656 кв. м, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для создания рекреационной зоны, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Аноприенко.

- Лот №2 Аукцион на право заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером 1:19:1007005:142, площадью 20 000 кв. м, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: растениеводство, расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Яковлевка

#### Характеристики земельного участка по лоту:

- Лот № 1. Аукцион на право заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером 31:19:1101004:24, площадью 6656 кв. м, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для создания рекреационной зоны, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Аноприенко начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка – 28 600 рублей (двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, величина повышения цены земельного участка («шаг аукциона») 3 % – 858 рублей 00 копеек (восемьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, размер задатка 95 % – 27 170 рублей 00 копеек (двадцать семь тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек.

- Лот № 2. Аукцион на право заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером 1:19:1007005:142, площадью 20 000 кв. м, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: растениеводство, расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Яковлевка начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка – 40 020 рублей (сорок тысяч двадцать) рублей 00 копеек, величина повышения цены земельного участка («шаг аукциона») 3 % – 1 200 рублей 60 копеек (одна тысяча двести) рублей 60 копеек, размер задатка 95 % – 38 019 рублей 00 копеек (тридцать восемь тысяч девятнадцать) рублей 00 копеек.

**3. Сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона по лоту:**  
- № 1:

Начальная цена земельного участка	28 600 рублей (двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	858 рублей 00 копеек (восемьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек

Отозванных заявок не имеется.

Участниками в аукционе по Лоту № 1, подавшими заявки, признаны заявители:

Шевченко Виталий Александрович № 1
Жиляков Сергей Александрович № 2
Богданова Ольга Васильевна № 3
Куликов Валентин Валентинович №4
Титов Сергей Александрович №5
Новикова Татьяна Васильевна №6
Шкурина Ирина Анатольевна №7

Участие в аукционе по Лоту № 1 приняли заявители с присвоенными номерами

Шевченко Виталий Александрович № 1
Жиляков Сергей Александрович № 2
Куликов Валентин Валентинович №4
Доверенное лицо Новиковой Татьяны Васильевны –Новиков Дмитрий Александрович 36 АВ 2188731 от 25.09.2017 г. - №6

На аукцион по лоту № 1 не явились заявители с присвоенными номерами:

Богданова Ольга Васильевна № 3
Титов Сергей Александрович №5
Шкурина Ирина Анатольевна №7

После объявления начальной цены предмета аукциона в ходе проведения аукциона все участники аукциона подняли таблички, после объявления второго шага аукциона никто из участников табличку не поднял.

- № 2:

Начальная цена земельного участка	40 020 рублей (сорок тысяч двадцать) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	1 200 рублей 60 копеек (одна тысяча двести) рублей 60 копеек

Отозванных заявок не имеется.

Участниками в аукционе по Лоту № 2, подавшими заявки, признаны заявители:

Жиляков Сергей Александрович № 1
Богданова Ольга Васильевна № 2
Куликов Валентин Валентинович №3
Титов Сергей Александрович №4
Доверенное лицо Новиковой Татьяны Васильевны –Новиков Дмитрий Александрович 36 АВ 218731 от 25.09.2017 г. - №5
Шкурина Ирина Анатольевна №6

Участие в аукционе по Лоту № 2 приняли заявители с присвоенными номерами:

Жиликов Сергей Александрович № 2
----------------------------------

Куликов Валентин Валентинович №4
----------------------------------

Доверенное лицо Новиковой Татьяны Васильевны –Новиков Дмитрий Александрович 36 АВ 218731 от 25.09.2017 г. - №6
--

На аукцион по лоту № 2 не явились заявители с присвоенными номерами:

Богданова Ольга Васильевна № 3
--------------------------------

Титов Сергей Александрович №5
-------------------------------

Шкурина Ирина Анатольевна №7
------------------------------

После объявления начальной цены предмета аукциона в ходе проведения аукциона никто из участников табличку не поднял.

#### 4. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество, место жительства победителя аукциона:

##### - по Лоту № 1:

на право заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером 31:19:1101004:24, площадью 6656 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для создания рекреационной зоны, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Аноприенко, аукцион не состоялся.

##### - по Лоту № 2:

на право заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером 31:19:1007005:142; площадью 20 000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский район, с. Яковлевка, аукцион не состоялся.

#### 5. Сведения о результатах, цене предмета аукциона, размере ежегодной арендной платы по:

##### - Лот № 1

В соответствии с п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 несостоявшимся.

##### - Лот № 2

В соответствии с п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 2 несостоявшимся.

Настоящий документ составлен в 2-х экземплярах.

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии: