

**Протокол**  
**заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения**  
**границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов**  
**с учетными номерами 31:19:1105015, 31:19:1105016, 31:19:1105017, 31:19:1105018,**  
**31:19:1105020, 31:19:1105022, 31:19:1105026, 31:19:1107020, 31:19:1108012**  
**при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии**  
**с муниципальным контрактом от «18» марта 2024 года № 21/09**

г. Новый Оскол

«31» июля 2024 г.

№ 2

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна - заместитель главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям

Заместитель председателя комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна - начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна - главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Члены комиссии:

Махнатеева Наталья Николаевна - ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)

Сурушкин Юрий Сергеевич - начальник отдела территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского городского округа

Худякова Галина Ивановна - Член Президиума А СРО «Кадастровые инженеры» (по согласованию)

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 6. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

## Приглашенные лица:

Кузенко Андрей Владимирович – кадастровый инженер Областного государственного автономного учреждения «Белоблтехинвентаризация» (ОГАУ «Белоблтехинвентаризация»).

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	Корабельников Олег Михайлович		г. Новый Оскол, ул. Радужная, 9 31:19:1108012:54	аренда
2.	Бобенко Галина Николаевна		г. Новый Оскол, ул. Пушкина, 68 31:19:1108012:51	собственность
3.	Козлова Алла Ивановна		г. Новый Оскол, ул. Васильченко, 17 31:19:1105020:7	собственность
4.	Рябых Николай Васильевич		г. Новый Оскол, ул. Лесная, 9/2 31:19:1105016:6	собственность

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1105015, 31:19:1105016, 31:19:1105017, 31:19:1105018, 31:19:1105020, 31:19:1105022, 31:19:1105026, 31:19:1107020, 31:19:1108012 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «18» марта 2024 года № 21/09 на выполнение комплексных кадастровых работ в муниципальном образовании «Новооскольского городского округа»; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна.**

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории г. Новый Оскол Белгородской области, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1105015, 31:19:1105016, 31:19:1105017, 31:19:1105018, 31:19:1105020, 31:19:1105022, 31:19:1105026, 31:19:1107020, 31:19:1108012.

**Докладчик: Кузенко Андрей Владимирович.**

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1105015, 31:19:1105016, 31:19:1105017, 31:19:1105018, 31:19:1105020, 31:19:1105022, 31:19:1105026, 31:19:1107020, 31:19:1108012 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «18» марта 2024 года № 21/09 на выполнение комплексных кадастровых работ в муниципальном образовании «Новооскольского городского округа», порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Прибылых Ирину Викторовну.**

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории г. Новый Оскол Белгородской области, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1105015, 31:19:1105016, 31:19:1105017, 31:19:1105018, 31:19:1105020, 31:19:1105022, 31:19:1105026, 31:19:1107020, 31:19:1108012, порядке согласования границ местоположения земельных участков, регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка.

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

В период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения первого заседания (с 31 мая 2024 года по 25 июня 2024 года) возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило, в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии (с 26 июня 2024 года по 30 июля 2024 года) в согласительную комиссию поступило возражение Лемешко Михаила Ивановича, собственника земельного участка с кадастровым номером 31:19:1108012:78 по адресу: г. Новый Оскол, ул. Песчаная, 8. Границы его земельного участка и смежного с ним установлены, но фактически не совпадают с имеющимися на местности заборами.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, г. Новый Оскол, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1105015, 31:19:1105016, 31:19:1105017, 31:19:1105018, 31:19:1105020, 31:19:1105022, 31:19:1105026, 31:19:1107020, 31:19:1108012.

**Слушали: Кузенко Андрея Владимировича.**

Кузенко Андрей Владимирович, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «18» марта 2024 года № 21/09, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1105015, 31:19:1105016, 31:19:1105017, 31:19:1105018, 31:19:1105020, 31:19:1105022, 31:19:1105026, 31:19:1107020, 31:19:1108012.

Кузенко Андрей Владимирович, члены согласительной комиссии ответили на поступившие в ходе заседания вопросы.

Кузенко Андрей Владимирович сообщил, что в адрес исполнителя работ возражений относительно местоположения границ земельных участков не поступало. Он также отметил, что в кадастровом квартале с учетным номером 31:19:1108012 существующее землепользование на земельных участках, а именно

- 31:19:1108012:78 по адресу: г. Новый Оскол, ул. Песчаная, 8,
- 31:19:1108012:46 по адресу: г. Новый Оскол, ул. Песчаная, 10,
- 31:19:1108012:77 по адресу: г. Новый Оскол, ул. Песчаная, 12,
- 31:19:1108012:25 по адресу: г. Новый Оскол, ул. Песчаная, 16,
- 31:19:1108012:30 по адресу: г. Новый Оскол, ул. Песчаная, 16а фактически не

соответствует границам, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а смещено на соседние земельные участки, предлагал карта-планом территории установить соответствие. Но в согласительную комиссию поступило возражение собственника земельного участка с кадастровым номером 31:19:1108012:78 по адресу: г. Новый Оскол, ул. Песчаная, 8, Лемешко Михаила Ивановича с тем, чтобы границы не исправлять.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

1.	Карты-планы территории 9 кадастровых кварталов	выполнены кадастровым инженером Кузенко Андреем Владимировичем
----	---	---

Решили: В виду наличия возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельных участков в кадастровом квартале с учетным номером 31:19:1108012, а именно

- 31:19:1108012:78 по адресу: г. Новый Оскол, ул. Песчаная, 8,
- 31:19:1108012:46 по адресу: г. Новый Оскол, ул. Песчаная, 10,
- 31:19:1108012:77 по адресу: г. Новый Оскол, ул. Песчаная, 12,
- 31:19:1108012:25 по адресу: г. Новый Оскол, ул. Песчаная, 16,
- 31:19:1108012:30 по адресу: г. Новый Оскол, ул. Песчаная, 16а, исключить

вышеуказанные земельные участки из объектов комплексных кадастровых работ.

В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь частью 1 пункта 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ земельных участков, представленных в карта – планах территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1105015, 31:19:1105016, 31:19:1105017, 31:19:1105018, 31:19:1105020, 31:19:1105022, 31:19:1105026, 31:19:1107020, 31:19:1108012, согласованным.

#### Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

1. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, и оформить акт согласования границ земельных участков.
2. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ проекты карта - планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

#### Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись)

Прибылых И.В.  
(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

Стругалевич Л.Н.  
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

Саенко С.Н.  
(ф.и.о.)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись)

Махнатеева Н.Н.  
(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Сурушкин Ю.С.  
(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Худякова Г.И.  
(ф.и.о.)

**Заключение согласительной комиссии  
о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно  
местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении  
комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов  
с учетными номерами 31:19:1105015, 31:19:1105016, 31:19:1105017, 31:19:1105018,  
31:19:1105020, 31:19:1105022, 31:19:1105026, 31:19:1107020, 31:19:1108012  
при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии  
с муниципальным контрактом от «18» марта 2024 года № 21/09**

«31» июля 2024 г.

№ 1

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной распоряжением администрации Новооскольского городского округа от 25 марта 2024 г. № 350-р «О создании согласительной комиссии» в составе ее членов:

1. Прибылых Ирины Викторовны - заместителя главы администрации Новооскольского городского округа по имущественным и земельным отношениям, председателя Согласительной комиссии;
2. Стругалевич Людмилы Николаевны - начальника отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа – заместителя председателя Согласительной комиссии;
3. Саенко Светлана Николаевна – главного специалиста отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа, секретаря Согласительной комиссии;
4. Махнатеевой Натальи Николаевны - ведущего специалиста-эксперта отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию);
5. Сурушкина Юрия Сергеевича - начальника отдела территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского городского округа;
6. Худяковой Галины Ивановны - Члена Президиума А СРО «Кадастровые инженеры» (по согласованию).

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «18» марта 2024 г. № 21/09 в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1105015, 31:19:1105016, 31:19:1105017, 31:19:1105018, 31:19:1105020, 31:19:1105022, 31:19:1105026, 31:19:1107020, 31:19:1108012, расположенных на территории Новооскольского городского округа, в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», поступившее письменное возражение Лемешко Михаила Ивановича, собственника земельного участка 31:19:1108012:78 по адресу: г. Новый Оскол, ул. Песчаная, 8, об исправлении границ земельных участков по фактически установленным заборам, считать обоснованным.

Земельные участки с кадастровыми номерами 31:19:1108012:78 по адресу: г. Новый Оскол, ул. Песчаная, 8; 31:19:1108012:46 по адресу: г. Новый Оскол,

ул. Песчаная, 10; 31:19:1108012:77 по адресу: г. Новый Оскол, ул. Песчаная, 12; 31:19:1108012:25 по адресу: г. Новый Оскол, ул. Песчаная, 16; 31:19:1108012:30 по адресу: г. Новый Оскол, ул. Песчаная, 16а, оставить в существующих границах, исключить вышеуказанные земельные участки из объектов комплексных кадастровых работ.

Председатель  
согласительной комиссии:

Прибылых И.В.  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заместитель председателя  
согласительной комиссии:

Стругалевич Л.Н.  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь согласительной комиссии:

Саенко С.Н.  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Члены согласительной комиссии:

Махнатеева Н.Н.  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Сурушкин Ю.С.  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Худякова Г.И.  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)