

Протокол
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1109003, 31:19:1109004, 31:19:1109005, 31:19:1109006, 31:19:1109007, 31:19:1105037, 31:19:1105038, 31:19:1105039, 31:19:1101002, 31:19:1110006, 31:19:1110005, 31:19:1110007, 31:19:1110008, 31:19:1110010, 31:19:1110009, 31:19:1110004, 31:19:1110003, 31:19:1101003, 31:19:1101001, 31:19:1104003, 31:19:1104006, 31:19:1101004, 31:19:1105012, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «11» марта 2022 года № 01/68

г. Новый Оскол

«30» июня 2022 г.

№ 1

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна - начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна - главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа

Члены комиссии:

Махнатеева Наталья Николаевна - ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)

Морозов Николай Иванович - член Ассоциации СРО «ОПКД»

Прокопенко Анжелика Михайловна - заместитель начальника отдела управления государственными землями департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию)

Семидоцкий Андрей Валентинович - начальник отдела архитектуры и городской среды управления архитектуры и градостроительства администрации Новооскольского городского округа

Тарасова Елена Владимировна

- начальник межмуниципального Новооскольского отдела Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию)

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 7. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Бобкова Яна Александровна – кадастровый инженер ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования».

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1109003, 31:19:1109004, 31:19:1109005, 31:19:1109006, 31:19:1109007, 31:19:1105037, 31:19:1105038, 31:19:1105039, 31:19:1101002, 31:19:1110006, 31:19:1110005, 31:19:1110007, 31:19:1110008, 31:19:1110010, 31:19:1110009, 31:19:1110004, 31:19:1110003, 31:19:1101003, 31:19:1101001, 31:19:1104003, 31:19:1104006, 31:19:1101004, 31:19:1105012, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «11» марта 2022 года № 01/68 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского округа; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Стругалевич Людмила Николаевна

2. Рассмотрение проектов карта-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1109003, 31:19:1109004, 31:19:1109005, 31:19:1109006, 31:19:1109007, 31:19:1105037, 31:19:1105038, 31:19:1105039, 31:19:1101002, 31:19:1110006, 31:19:1110005, 31:19:1110007, 31:19:1110008, 31:19:1110010, 31:19:1110009, 31:19:1110004, 31:19:1110003, 31:19:1101003, 31:19:1101001, 31:19:1104003, 31:19:1104006, 31:19:1101004, 31:19:1105012 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Бобкова Яна Александровна**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1109003, 31:19:1109004, 31:19:1109005, 31:19:1109006, 31:19:1109007, 31:19:1105037, 31:19:1105038, 31:19:1105039, 31:19:1101002, 31:19:1110006, 31:19:1110005, 31:19:1110007, 31:19:1110008, 31:19:1110010, 31:19:1110009, 31:19:1110004, 31:19:1110003, 31:19:1101003, 31:19:1101001, 31:19:1104003, 31:19:1104006, 31:19:1101004, 31:19:1105012, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «11» марта 2022 года № 01/68 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского округа; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Стругалевич Людмилу Николаевну

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1109003, 31:19:1109004, 31:19:1109005, 31:19:1109006, 31:19:1109007, 31:19:1105037, 31:19:1105038, 31:19:1105039, 31:19:1101002, 31:19:1110006, 31:19:1110005, 31:19:1110007, 31:19:1110008, 31:19:1110010, 31:19:1110009, 31:19:1110004, 31:19:1110003, 31:19:1101003, 31:19:1101001, 31:19:1104003, 31:19:1104006, 31:19:1101004, 31:19:1105012, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «11» марта 2022 года № 01/68, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Новооскольского городского округа

от 04 апреля 2022 года № 403-р «О создании согласительной комиссии» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1109003, 31:19:1109004, 31:19:1109005, 31:19:1109006, 31:19:1109007, 31:19:1105037, 31:19:1105038, 31:19:1105039, 31:19:1101002, 31:19:1110006, 31:19:1110005, 31:19:1110007, 31:19:1110008, 31:19:1110010, 31:19:1110009, 31:19:1110004, 31:19:1110003, 31:19:1101003, 31:19:1101001, 31:19:1104003, 31:19:1104006, 31:19:1101004, 31:19:1105012 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Бобкову Яну Александровну

Бобкова Яна Александровна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «11» марта 2022 года № 01/68, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карты-плана территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетными номерами 31:19:1109003, 31:19:1109004, 31:19:1109005, 31:19:1109006, 31:19:1109007, 31:19:1105037, 31:19:1105038, 31:19:1105039, 31:19:1101002, 31:19:1110006, 31:19:1110005, 31:19:1110007, 31:19:1110008, 31:19:1110010, 31:19:1110009, 31:19:1110004, 31:19:1110003, 31:19:1101003, 31:19:1101001, 31:19:1104003, 31:19:1104006, 31:19:1101004,

31:19:1105012, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Бобкова Яна Александровна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

	Карта-план территории (проект) квартала:	выполнен кадастровым инженером Бобковой Яной Александровной
1.	31:19:1109003	от 23 мая 2022 года,
2.	31:19:1109004	от 23 мая 2022 года,
3.	31:19:1109005	от 24 мая 2022 года,
4.	31:19:1109006	от 23 мая 2022 года,
5.	31:19:1109007	от 24 мая 2022 года,
6.	31:19:1105037	от 15 июня 2022 года,
7.	31:19:1105038	от 09 июня 2022 года,
8.	31:19:1105039	от 09 июня 2022 года,
9.	31:19:1101002	от 12 мая 2022 года,
10.	31:19:1110006	от 25 мая 2022 года,
11.	31:19:1110005	от 25 мая 2022 года,
12.	31:19:1110007	от 26 мая 2022 года,
13.	31:19:1110008	от 27 мая 2022 года,
14.	31:19:1110010	от 06 июня 2022 года,
15.	31:19:1110009	от 16 июня 2022 года,
16.	31:19:1110004	от 24 мая 2022 года,
17.	31:19:1110003	от 24 мая 2022 года,
18.	31:19:1101003	от 13 мая 2022 года,
19.	31:19:1101001	от 27 июня 2022 года,
20.	31:19:1104003	от 18 мая 2022 года,
21.	31:19:1104006	от 10 июня 2022 года,
22.	31:19:1101004	от 13 мая 2022 года,
23.	31:19:1105012	от 18 мая 2022 года.

Решили: Принять проекты карта – планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1109003, 31:19:1109004, 31:19:1109005, 31:19:1109006, 31:19:1109007, 31:19:1105037, 31:19:1105038, 31:19:1105039, 31:19:1101002, 31:19:1110006, 31:19:1110005, 31:19:1110007, 31:19:1110008, 31:19:1110010, 31:19:1110009, 31:19:1110004, 31:19:1110003, 31:19:1101003, 31:19:1101001, 31:19:1104003, 31:19:1104006, 31:19:1101004, 31:19:1105012, подготовленные кадастровым инженером Бобковой Яной Александровной, после устранения замечаний, выявленных Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области по результатам предварительной проверки и с учетом замечаний Согласительной комиссии. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «04» августа 2022 года.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии

Стругалевич Л.Н.

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии

Саенко С.Н.

(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

Махнатеева Н.Н.

(подпись) (ф.и.о.)

Морозов Н.И.

(подпись) (ф.и.о.)

Прокопенко А.М.

(подпись) (ф.и.о.)

Семидоцкий А.В.

(подпись) (ф.и.о.)

Тарасова Е.В.

(подпись) (ф.и.о.)