

Протокол
заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения
границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов
с учетными номерами 31:19:1106001, 31:19:1106002, 31:19:1106004 31:19:1106005,
31:19:1106007, 31:19:1106022, 31:19:1106024, 31:19:1108002
при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии
с муниципальным контрактом от «06» июня 2022 года № 01/114

г. Новый Оскол

«14» сентября 2022 г.

№ 5

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Прибылых Ирина Викторовна

- заместитель главы администрации
Новооскольского городского округа по
имущественным и земельным отношениям

Заместитель председателя комиссии:

Стругалевич Людмила Николаевна

- начальник отдела земельных ресурсов
управления имущественных и земельных
отношений администрации Новооскольского
городского округа

Секретарь комиссии:

Саенко Светлана Николаевна

- главный специалист отдела земельных ресурсов
управления имущественных и земельных
отношений администрации Новооскольского
городского округа

Члены комиссии:

Морозов Николай Иванович

- член Ассоциации СРО «ОПКД»

Прокопенко Анжелика Михайловна

- заместитель начальника отдела управления
государственными землями департамента
земельных ресурсов министерства имущественных
и земельных отношений Белгородской области (по
согласованию)

Семидоцкий Андрей Валентинович

- начальник отдела архитектуры и городской среды
управления архитектуры и градостроительства
администрации Новооскольского городского
округа

Сурушкин Юрий Сергеевич

- начальник отдела территориального планирования
и ведения ИСОГД управления архитектуры и
градостроительства администрации
Новооскольского городского округа

Тарасова Елена Владимировна

- начальник межмуниципального Новооскольского
отдела Управления Росреестра по Белгородской
области (по согласованию)

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 8. Махнатеева Наталья Николаевна - ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию) отсутствовала. О дате и времени проведения заседания была уведомлена в установленном порядке. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Бобкова Яна Александровна – кадастровый инженер ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования».

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Козка Павел Алексеевич		г. Новый Оскол, ул. М. Горького, 7 31:19:1108002:11	Собственность
2	Сушкова Надежда Васильевна		г. Новый Оскол, ул. Оскольская, 6 31:19:1108002:46, 31:19:1108002:47	Собственность
3	Приходько Наталья Михайловна		г. Новый Оскол, ул. Красноармейская, 22 31:19:1106002:15	Собственность
4	Нескоромнова Татьяна Михайловна		г. Новый Оскол, ул. Успенская, 85 31:19:1106002:3	Собственность
5	Бебекян Акоп Акопович		г. Новый Оскол, ул. Гражданская, 6 31:19:0000000:557	Собственность
6	Марущенко Сергей Васильевич		г. Новый Оскол, ул. Красноармейская, уч. 30 31:19:1106002:8	Собственность

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106001, 31:19:1106002, 31:19:1106004 31:19:1106005, 31:19:1106007, 31:19:1106022, 31:19:1106024, 31:19:1108002 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «06» июня 2022 года № 01/114 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского округа; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Прибылых Ирина Викторовна

2. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106001, 31:19:1106002, 31:19:1106004 31:19:1106005, 31:19:1106007, 31:19:1106022, 31:19:1106024, 31:19:1108002 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Бобкова Яна Александровна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106001, 31:19:1106002, 31:19:1106004 31:19:1106005, 31:19:1106007, 31:19:1106022, 31:19:1106024, 31:19:1108002 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «06» июня 2022 года № 01/114 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского округа; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Прибылых Ирину Викторовну

Председатель комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106001, 31:19:1106002, 31:19:1106004, 31:19:1106005, 31:19:1106007, 31:19:1106022, 31:19:1106024, 31:19:1108002 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «06» июня 2022 года № 01/114 разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный распоряжением администрации Новооскольского городского округа от 04 апреля 2022 года № 403-р «О создании согласительной комиссии» (в редакции распоряжений от 24 июня 2022 года № 746-р и от 04 августа 2022 года № 935-р) в соответствии с типовым регламентом, в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27 декабря 2021 года № 658-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карт-планов территории, подготовленных о в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106001, 31:19:1106002, 31:19:1106004, 31:19:1106005, 31:19:1106007, 31:19:1106022, 31:19:1106024, 31:19:1108002 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Бобкову Яну Александровну

Бобкова Яна Александровна, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «06» мая 2022 года № 03/05, представила для рассмотрения членам комиссии проекты карты-плана территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетными номерами 31:19:1106001, 31:19:1106002, 31:19:1106004, 31:19:1106005, 31:19:1106007, 31:19:1106022, 31:19:1106024, 31:19:1108002, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были

предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Бобкова Яна Александровна также сообщила, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

	8 проектов карта-планов территории по 8 кадастровым кварталам	-
--	---	---

Решили: Принять проекты карта – планов территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:1106001, 31:19:1106002, 31:19:1106004, 31:19:1106005, 31:19:1106007, 31:19:1106022, 31:19:1106024, 31:19:1108002, подготовленные кадастровым инженером Бобковой Яной Александровной. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «18» октября 2022 года.

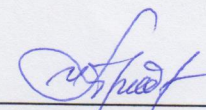
Результаты голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	-	-

Особое мнение: отсутствует

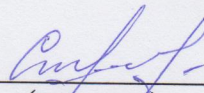
Подписи:

Председатель комиссии


(подпись)

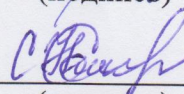
Прибылых И.В.
(ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии


(подпись)

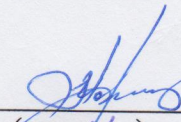
Стругалевич Л.Н.
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

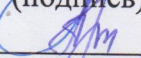

(подпись)

Саенко С.Н.
(ф.и.о.)

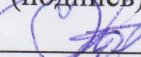
Члены комиссии:


(подпись)

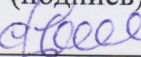
Морозов Н.И.
(ф.и.о.)


(подпись)

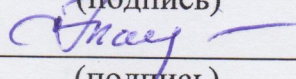
Прокопенко А.М.
(ф.и.о.)


(подпись)

Семидоцкий А.В.
(ф.и.о.)


(подпись)

Сурушкин Ю.С.
(ф.и.о.)


(подпись)

Тарасова Е.В.
(ф.и.о.)