

**Протокол**  
**заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения**  
**границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов**  
**с учетными номерами 31:19:0406001, 31:19:0406004, 31:19:0404003, 31:19:0405001,**  
**31:19:0405003, 31:19:0405004 при выполнении комплексных кадастровых работ**  
**в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94**

г. Новый Оскол

«04» августа 2023 г.

№ 10

**Присутствовали:**

Заместитель председателя комиссии:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Стругалевич Людмила Николаевна | - начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа |
|--------------------------------|--|

Секретарь комиссии:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Саенко Светлана Николаевна | - главный специалист отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Новооскольского городского округа |
|----------------------------|---|

Члены комиссии:

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Терехова Елена Николаевна | - глава Оскольской территориальной администрации администрации Новооскольского городского округа |
|---------------------------|--|

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Махнатеева Наталья Николаевна | - ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, судебной защиты и регистрации прав Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию) |
|-------------------------------|--|

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Семидоцкий Андрей Валентинович | - начальник отдела архитектуры и городской среды администрации Новооскольского городского округа – главный архитектор |
|--------------------------------|---|

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Сурушкин Юрий Сергеевич | - начальник отдела территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского городского округа |
|-------------------------|--|

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Тарасова Елена Владимировна | - начальник межмуниципального Новооскольского отдела Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию) |
|-----------------------------|--|

Из 10 членов комиссии на заседании присутствовало 7. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

Лосев Сергей Васильевич – кадастровый инженер ООО «Специальная геодезия».

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>заинтересованного<br>лица или его<br>представителя<br>(отчество<br>указывается при<br>наличии) | Реквизиты документа,<br>подтверждающего<br>полномочия представителя<br>заинтересованного лица<br>(заполняется в случае участия<br>представителя<br>заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках   |                                      |
|----------|---|--|---|--------------------------------------|
|          |   |  | Адрес<br>(местоположение)<br>и кадастровый номер<br>земельного участка                                  | Вид права на<br>земельный<br>участок |
| 1.       | Белов Виктор<br>Александрович   |  | Белгородская область,<br>Новооскольский район,<br>с. Оскольское,<br>ул. Зеленая, 56<br>31:19:0406001:19 | собственность                        |
| 2.       | Накаряков Николай<br>Васильевич   |  | Белгородская область,<br>Новооскольский район,<br>с. Оскольское<br>31:19:0406004:3                      | собственность                        |
| 3.       | Сайфуллаев<br>Мустафа   |  | Белгородская область,<br>Новооскольский район,<br>с. Оскольское<br>31:19:0406001:362                    | собственность                        |

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0406001, 31:19:0406004, 31:19:0404003, 31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94 на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области; порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Стругалевич Людмила Николаевна.**

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения

комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, Новооскольский район, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0406001, 31:19:0406004, 31:19:0404003, 31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004.

**Докладчик: Лосев Сергей Васильевич.**

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0406001, 31:19:0406004, 31:19:0404003, 31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от «30» января 2023 года № 01/94 на выполнение комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований Белгородской области, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии; поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Стругалевич Людмилу Николаевну.**

Заместитель председателя комиссии проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, Новооскольский район, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0406001, 31:19:0406004, 31:19:0404003, 31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004, порядке согласования границ местоположения земельных участков, регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка.

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

В период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения первого заседания (с 02 июня 2023 года по 28 июня 2023 года) в согласительную комиссию поступило возражение Накарякова Н.В. от 27 июня 2023 года, собственника земельного участка с кадастровым номером 31:19:0406004:3 площадью 900 кв. м, в связи с отсутствием границ принадлежащего ему земельного участка в КПТР с учетным номером 31:19:0406004, в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии (с 28 июня 2023 года по 01 августа 2023 года) возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило. В ходе 2-го заседания 04 августа 2023 года возражение Накарякова Н.В. было снято.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

| «за»        | «против» | «воздержались» |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | -        | -              |

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, Новооскольский район, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0406001, 31:19:0406004, 31:19:0404003, 31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004.

**Слушали: Лосева Сергея Васильевича.**

Лосев Сергей Васильевич, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от «30» января 2023 года № 01/94, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта-планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0406001, 31:19:0406004, 31:19:0404003, 31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004.

Лосев Сергей Васильевич, члены согласительной комиссии ответили на поступившие в ходе заседания вопросы.

Лосев Сергей Васильевич сообщил, что в адрес исполнителя работ возражений относительно местоположения границ земельных участков не поступало.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Карта-планы территории 6 кадастровых кварталов 31:19:0406001, 31:19:0406004, 31:19:0404003, 31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004 |  |
|----|---|--|

Решили: В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь частью 1 пункта 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ земельных участков, представленных в карта – планах территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:19:0406001, 31:19:0406004, 31:19:0404003, 31:19:0405001, 31:19:0405003, 31:19:0405004, согласованным.

**Результаты голосования:**

| «за»        | «против» | «воздержались» |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | -        | -              |

1. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, и оформить акт согласования границ земельных участков.
2. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ проекты карта - планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

**Результаты голосования:**

| «за»        | «против» | «воздержались» |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | -        | -              |

Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии

Стругалевич Л.Н.

(подпись)

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

Саенко С.Н.

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

Терехова Е.Н.

(подпись)

(ф.и.о.)

Махнатеева Н.Н.

(подпись)

(ф.и.о.)

Семидоцкий А.В.

(подпись)

(ф.и.о.)

Сурушкин Ю.С.

(подпись)

(ф.и.о.)

Тарасова Е.В.

(подпись)

(ф.и.о.)