

Информация о проведении комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского округа в 2023 году

Новооскольский городской округ в 2023 году пятый раз являлся участником мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ (ККР). Комплексные кадастровые работы на территории округа впервые стали проводиться в 2017 году и сразу завоевали популярность как один из самых удобных и эффективных инструментов для уточнения границ земельных участков и исправления реестровых ошибок.

Проведение комплексных кадастровых работ оказывает непосредственное влияние на достижение показателя «Доля количества и доля площади земельных участков с границами, координатное описание которых учтено в Едином государственном реестре недвижимости» Целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества»

Исполнителем комплексных кадастровых работ по итогам проведения закупки определено общество с ограниченной ответственностью «Специальная геодезия» (г. Челябинск). Был заключен муниципальный контракт на проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципальных образований Белгородской области от 30 января 2023 года № 01/94 в отношении 28 кадастровых кварталов на территории Новооскольского городского округа.

Прогноз количества объектов в карта-планах территории – 1065 шт., в том числе 738 земельных участков. По факту кадастровые работы были проведены в отношении 1831 объектов, в том числе 978 земельных участков.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ на территории округа приоритетное значение приобретает помощь граждан в реализации возможности оформить земельные участки в границах по фактическому использованию, что позволяет впоследствии ими распоряжаться. Многие граждане сегодня лишены возможности оформить право собственности на свои земельные участки по фактически сложившейся площади, хотя пользуются ими долгие годы. Земельные участки в новых границах официально являются собственностью граждан, которые в свою очередь, смогут обладать участками не только в натуре, но и на законных основаниях.

Таким образом, невозможно переоценить социальную значимость проведения комплексных кадастровых работ на территории Новооскольского городского округа.