

О принятых тарифных решениях на 2017 год

- Ключевым регуляторным механизмом в сфере коммунального хозяйства с 2014 года становится установление Правительством Российской Федерации предельных индексов изменения совокупного платежа граждан за коммунальные услуги.
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 г. № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год» утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по субъектам РФ. Размер предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины предельных индексов в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015-2018 годы утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 г. № 2222-р.
- Для Белгородской области индекс изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2017г утвержден 3,4%, предельно допустимое отклонение – 2,0%, на 1 полугодие 2017 года индекс и отклонение утверждены в размере 0%. Таким образом, предельный индекс для Новооскольского района с 1 июля 2017 года не может превышать величину 5,4% без предварительного согласования с представительным органом местного самоуправления.
- Постановлением Губернатора Белгородской области от 29.11.2016 г. № 128 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Белгородской области с 2017 года по 2018 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги на 2017-2018 годы. В соответствии с указанным постановлением предельные индексы для муниципальных образований области на второе полугодие 2017 года установлены по всем муниципальным образованиям области в размере 5,4%.

О росте тарифов на коммунальные услуги в 2017 году

Тарифы на коммунальные услуги, оказываемые потребителям Белгородской области приняты исходя из сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов, разработанного Минэкономразвития РФ. При этом рост тарифов на коммунальные услуги для населения взаимосвязан с ограничениями по совокупному платежу граждан за коммунальные услуги.

ТАРИФЫ НА ПРИРОДНЫЙ ГАЗ

- Полномочиями по регулированию тарифов на природный газ наделена ФАС России.
- Цена на природный газ для населения складывается из составляющих, к которым относятся: оптовая цена природного газа, тариф на транспортировку газа по газораспределительным сетям, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утверждаемые ФАС России.
- Приказом Комиссии от 01.06.2017 года № 14/1 установлена розничная цена на природный газ на 2017 год, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) в размере:
 - с 1 января 2017 года – 5,70 руб./м³ (т.е. на уровне действующей по состоянию на 31.12. 2016 года);
 - с 1 июля 2017 года – 5,85 руб./м³ (рост 102,6%).



ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

Приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области утверждены тарифы на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей области на 2017 год:

с 1 января 2017 года – тарифы оставлены без изменения на уровне действующих во 2-м полугодии 2016 года, а именно: тариф для городского населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами, составит 362 коп./кВтч, для городского населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами, а также для сельских жителей - 253 коп./кВтч (приказ Комиссии от 21.12.2016 года № 28/1);

с 1 июля 2017 года - тариф для городского населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами, утвержден в размере 374 коп./кВтч, (рост тарифов составил 103,3%). для городского населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами, а также для сельских жителей – 262 коп./кВтч,(рост тарифов составил 103,55)% (приказ Комиссии от 13.06.2017 года № 17/1).

ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

Рост тарифов на тепловую энергию в среднем по области с 1 июля 2017 года составил 103,9%, при этом рост тарифов для населения составит в среднем 104%, на первое полугодие 2017 года тарифы сохранены на уровне, действующих по состоянию на 31.12.2016 года.

ТАРИФЫ НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Изменение тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения в 2017 году осуществлялся, как и в прошлом году, с 1 июля 2017 года. Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения увеличатся в среднем по области на 108,2% и 109,38% соответственно, на первое полугодие 2017 года тарифы сохранены на уровне, действующих по состоянию на 31.12.2016 года., в том числе для населения рост составит в среднем 103,8% и 110,2% соответственно.



Информация о порядке обращения граждан Белгородской области по вопросам соответствия роста размера платы за коммунальные услуги в соответствии с установленным ограничением

В Белгородской области существует возможность гражданам самостоятельно проверить правильность начисленных коммунальных платежей, а также соответствие платежа установленным ограничениям, принятым постановлением Губернатора Белгородской области от 30.11.2015 г. № 124 (далее постановление № 124) путем онлайн – проверки.

Информационный инструмент «Калькулятор коммунальных платежей для Белгородской области» размещен на официальном сайте Губернатора и Правительства Белгородской области <http://www.belregion.ru/links/> в закладке «Полезные ссылки», а также на главной странице сайта Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области <http://kgret.ru/>.

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят также жилищные услуги (содержание и ремонт жилого помещения, и т.п.) стоимость которых определяется самими собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖСК, либо с привлечением управляющей компании) и фиксируется в договоре. Размер платы за жилищные услуги следует уточнять в своей Управляющей компании либо в договоре управления домом.

Предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – это максимально допустимый рост платы граждан за коммунальные услуги при сопоставимых условиях (одинаковом наборе и объеме коммунальных услуг). В 2017 году (июль-декабрь) сравнивается с базовым периодом (декабром 2016 года)(далее - предельный индекс платы граждан за КУ).

Напоминаем, что максимальные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в разрезе муниципальных образований области утверждены постановлением № 124.

В зависимости от степени благоустройства жилых домов, набора существующих в них коммунальных услуг, установленных тарифов и нормативов (объемов) потребления, фактический рост платежей может быть ниже установленного предельного индекса платы граждан за КУ по муниципальному образованию, это значит, что совокупная плата за коммунальные услуги не превышает предельного уровня (пример расчета прилагается ниже).

В случае, если проверка показала, что платежи за коммунальные услуги выросли более чем на величину утвержденную постановлением № 124 по сравнению с базовым периодом, необходимо обратиться в Управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

В соответствии с положением статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации надзор за соблюдением установленного предельного индекса платы граждан за КУ, осуществляют органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих жилищный надзор. Управление государственного жилищного надзора Белгородской области (почтовый адрес: 308000 г. Белгород Белгородский проспект д. 85-А) телефон доверия: 8(4722) 32-91-86

Учитывая то, что при рассмотрении данного вопроса требуется оценка совокупного коммунального платежа, в целях более оперативного принятия решений рекомендуется прилагать к обращению подтверждающие платежные документы об оплате коммунальных услуг.

Обращаем внимание на то, что необходимо представить копии платежных документов на все виды коммунальных услуг (квитанции), предоставляемых в жилом помещении дома за базовый период, (декабрь 2015 года) и платежные документы за тот месяц текущего (2016 года), в котором имеются признаки превышения утвержденного предельного индекса платы граждан за КУ, в противном случае потребуются дополнительное время на получение необходимой информации (платежных документов) от исполнителей коммунальных услуг и (или) ресурсоснабжающих организаций.

Обращение заявителя будет рассмотрено специалистами Управления государственного жилищного надзора Белгородской области, и, в случае подтверждения факта превышения предельного индекса платы граждан за КУ, будут приняты меры, установленные законодательством.

Расчет индекса измерения размера платы граждан за коммунальные услуги

ПЛАТЕЛЬЩИК: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
 АДРЕС: УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, д. 12/1, КВ. 5
 ПРОЖИВАЕТ 3, ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ: 56,2 КВ. М

В расчете не
учитываются

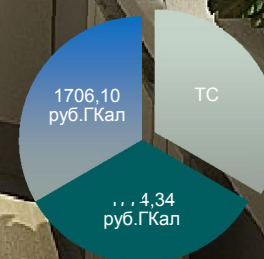
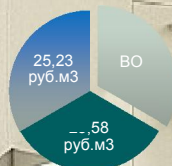
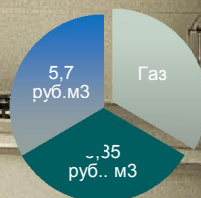
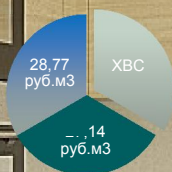
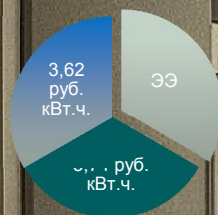
Коммунальные услуги в соответствии с
частью 4 статьи 154 Жилищного
кодекса Российской Федерации

Вид платежа	Ед. изм.	Тариф декабрь 2016	Тариф июль 2017	Объем	Начислено декабрь 2016	Начислено июль 2017	К оплате декабрь 2016	К оплате июль 2017
Холодное водоснабжение	м3	27,14	28,77	15	407,10	431,55	407,10	431,55
Водоотведение	м3	23,58	25,23	15	353,70	378,45	353,70	378,45
Отопление	Гкал	1706,10	1774,34	0,9554	1630,01	1695,20	1630,01	1695,20
Газоснабжение	м3	5,7	5,85	15	85,5	87,75	85,5	87,75
Электроснабжение	КВт/ч	3,62	3,74	150	543	561	543	561
Всего за коммунальные услуги							3019,31	3146,45

Индекс роста платы граждан:
 $3146,45/3019,31*100\%-100\% = 4,4\%$

Утвержденные предельные индексы роста платы граждан за КУ для г. Новый Оскол 5,4%

Тарифы на коммунальные услуги в 2017 году (город Новый Оскол)



Вид услуги

с 01.01.2017

с 01.07.2017