

*Рост платы граждан
за коммунальные
услуги
в 2018 году*



О принятых тарифных решениях на 2018 год

- Ключевым регуляторным механизмом в сфере коммунального хозяйства с 2014 года становится установление Правительством Российской Федерации предельных индексов изменения совокупного платежа граждан за коммунальные услуги.
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.10.2017 г. № 2353-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2018 год» утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по субъектам РФ. Размер предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины предельных индексов в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015-2018 годы утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 г. № 2222-р.
- Для Белгородской области индекс изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2018 г. утвержден 4,0%, предельно допустимое отклонение – 2,0%, на 1 полугодие 2017 года индекс и отклонение утверждены в размере 0%. Таким образом, предельный индекс для Новооскольского района с 1 июля 2018 года не может превышать величину 6,0% без предварительного согласования с представительным органом местного самоуправления.
- Постановлением Губернатора Белгородской области от 24.11.2017 г. № 120 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Белгородской области на 2018 год» (далее постановление - № 120) утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги на 2018 год. В соответствии с указанным постановлением предельные индексы для муниципальных образований области на второе полугодие 2018 года установлены по всем муниципальным образованиям области в размере 6%.
- Коммунальные услуги как жизненно важные должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, ограничением платы граждан за коммунальные услуги и контролем за величиной затрат коммунальных предприятий реализуются меры социальной адресной поддержки нуждающихся граждан и семей.

О росте тарифов на коммунальные услуги в 2018 году

Тарифы на коммунальные услуги, оказываемые потребителям Белгородской области приняты исходя из сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов, разработанного Минэкономразвития РФ. При этом рост тарифов на коммунальные услуги для населения взаимосвязан с ограничениями по совокупному платежу граждан за коммунальные услуги.

ТАРИФЫ НА ПРИРОДНЫЙ ГАЗ

- Полномочиями по регулированию тарифов на природный газ наделена ФАС России.
- Цена на природный газ для населения складывается из составляющих, к которым относятся: оптовая цена природного газа, тариф на транспортировку газа по газораспределительным сетям, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утверждаемые ФАС России.
- Приказом Комиссии от 26.12.2017 года № 33/4 установлена розничная цена на природный газ на 2018 год, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) в размере:
 - с 1 января 2018 года – 5,85 руб./м³ (т.е. на уровне действующей по состоянию на 31.12. 2017 года);
 - с 1 июля 2017 года – 6,09 руб./м³ (рост 104,1 %).

ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

Приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области утверждены тарифы на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей области на 2018 год:

с 1 января 2018 года – тарифы оставлены без изменения на уровне действующих во 2-м полугодии 2017 года, а именно: тариф для городского населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами, составит 374 коп./кВтч, для городского населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами, а также для сельских жителей - 262 коп./кВтч (приказ Комиссии от 21.12.2017 года № 38/1);

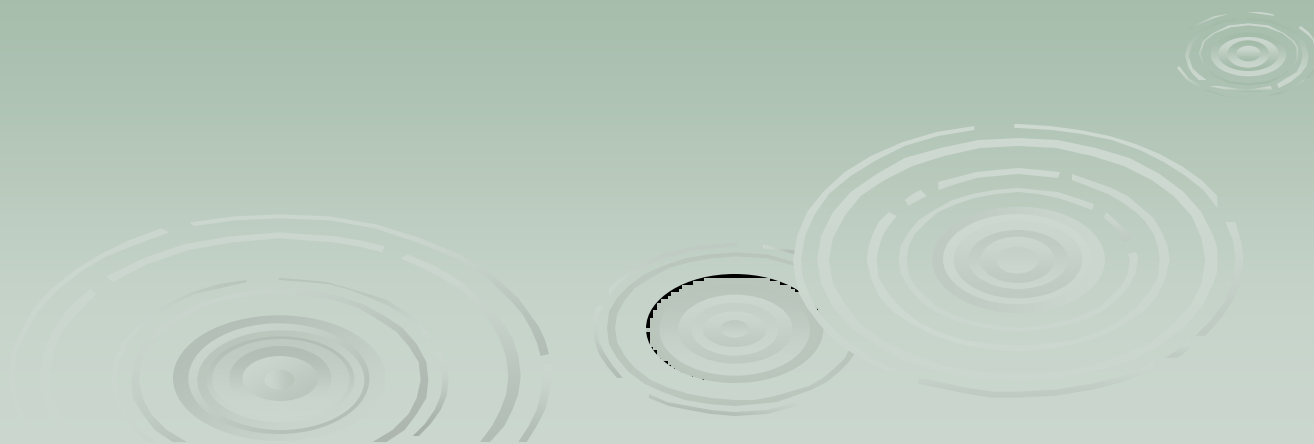
с 1 июля 2018 года - тариф для городского населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами, утвержден в размере 386 коп./кВтч, (рост тарифов составил 103,2%). для городского населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами, а также для сельских жителей – 270 коп./кВтч, (рост тарифов составил 103,1)% (приказ Комиссии от 21.12.2017 года № 38/1).

ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

Рост тарифов на тепловую энергию с 1 июля 2018 года для населения составит 107,9%, на первое полугодие 2018 года тарифы сохранены на уровне действующих по состоянию на 31.12.2017 года.

ТАРИФЫ НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ




Изменение тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения в 2018 году осуществляется, как и в прошлом году, с 1 июля 2018 года. Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения увеличатся на 106,3% и 106,1% соответственно.



Особенности механизма ограничения изменения размера платы граждан за коммунальные услуги

В структуру платы за жилищно – коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме помимо платы за коммунальные услуги, которые регулируются государством, входит также плата за содержание жилого помещения (например, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и т.п.), которая не регулируется государством. Размер указанной платы определяется самими собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющих компаний) и фиксируется в договоре. Размер платы за содержание жилого помещения следует уточнять в своей Управляющей компании либо в договоре управления домом.

Рост платы граждан за коммунальные услуги в 2018 году

Коммунальные услуги		Холодное водоснабжение
		Горячее водоснабжение
		Водоотведение
		Газоснабжение
		Электроснабжение
		Отопление
		ОДН* (при непосредственном управлении)

Не подлежат включению в совокупный платеж за коммунальные услуги

Жилищные услуги		Содержание жилья
		Капитальный ремонт
		Обслуживание домофонов
		Вывоз ТБО
		ОДН (при управлении УК МКД)
		ОДН (при управлении УК МКД)

* ОДН -общедомовые нужды (плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

Информация о порядке обращения граждан Белгородской области по вопросам соответствия роста размера платы за коммунальные услуги в соответствии с установленным ограничением

В Белгородской области существует возможность гражданам самостоятельно проверить правильность начисленных коммунальных платежей, а также соответствие платежа установленным ограничениям, принятым постановлением № 120 путем онлайн – проверки.

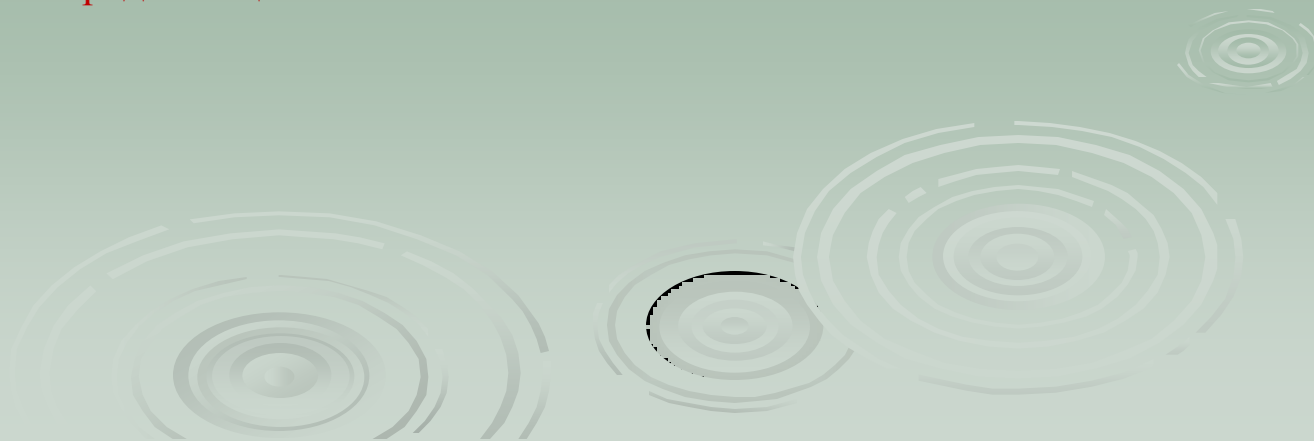
Информационный инструмент «Калькулятор коммунальных платежей для Белгородской области» размещен на официальном сайте Губернатора и Правительства Белгородской области <http://www.belregion.ru/links/> в закладке «Полезные ссылки», а также на главной странице сайта Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области <http://kgret.ru/>.

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят также жилищные услуги (содержание и ремонт жилого помещения, и т.п.) стоимость которых определяется самими собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖСК, либо с привлечением управляющей компании) и фиксируется в договоре. Размер платы за жилищные услуги следует уточнять в своей Управляющей компании либо в договоре управления домом.

Предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – это максимально допустимый рост платы граждан за коммунальные услуги при сопоставимых условиях (одинаковом наборе и объеме коммунальных услуг). В 2018 году (июль-декабрь) сравнивается с базовым периодом (декабром 2017 года) (далее - предельный индекс платы граждан за КУ).

Так же для информирования населения в Белгородской области подготовлен ряд мероприятий:

- размещение наглядной информации и пресс релизов о росте тарифов на коммунальные услуги в 2018 году, о плате граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2018 года на официальных сайтах органах местного самоуправления;
- публичное освещение информационных сюжетов на тему роста тарифов на коммунальные услуги в 2018 году, платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2018 года в прессе, на телевидении и радиовещании, а также в информационных ресурсах;
- тематические выступления, пресс конференции в рамках информационно-просветительских телепередач в форме интервью, по теме роста тарифов на коммунальные услуги в 2018 году, платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2018 года на телевидении и радиовещании.



Напоминаем, что максимальные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в разрезе муниципальных образований области утверждены постановлением № 12.

В зависимости от степени благоустройства жилых домов, набора существующих в них коммунальных услуг, установленных тарифов и нормативов (объемов) потребления, фактический рост платежей может быть ниже установленного предельного индекса платы граждан за КУ по муниципальному образованию, это значит, что совокупная плата за коммунальные услуги не превышает предельного уровня (пример расчета прилагается ниже).

В случае, если проверка показала, что платежи за коммунальные услуги выросли более чем на величину утвержденную постановлением № 124 по сравнению с базовым периодом, необходимо обратиться в Управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

В соответствии с положением статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации надзор за соблюдением установленного предельного индекса платы граждан за КУ, осуществляют органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих жилищный надзор. Управление государственного жилищного надзора Белгородской области (почтовый адрес: 308000 г. Белгород Белгородский проспект д. 85-А) телефон доверия: 8(4722) 32-91-86

Учитывая то, что при рассмотрении данного вопроса требуется оценка совокупного коммунального платежа, в целях более оперативного принятия решений рекомендуется прилагать к обращению подтверждающие платежные документы об оплате коммунальных услуг.

Обращаем внимание на то, что необходимо представить копии платежных документов на все виды коммунальных услуг (квитанции), предоставляемых в жилом помещении дома за базовый период, (декабрь 2017 года) и платежные документы за тот месяц текущего (2018 года), в котором имеются признаки превышения утвержденного предельного индекса платы граждан за КУ, в противном случае потребуются дополнительное время на получение необходимой информации (платежных документов) от исполнителей коммунальных услуг и (или) ресурсоснабжающих организаций.

Обращение заявителя будет рассмотрено специалистами Управления государственного жилищного надзора Белгородской области, и, в случае подтверждения факта превышения предельного индекса платы граждан за КУ, будут приняты меры, установленные законодательством.

Расчет индекса измерения размера платы граждан за коммунальные услуги

ПЛАТЕЛЬЩИК: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
 АДРЕС: УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, д. 12/1, КВ. 5
 ПРОЖИВАЕТ 3, ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ: 56,2 КВ. М

В расчете не
учитываются

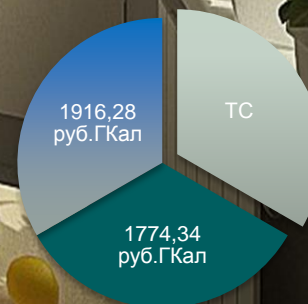
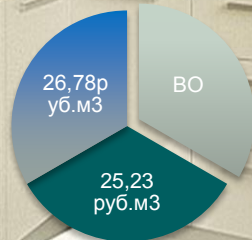
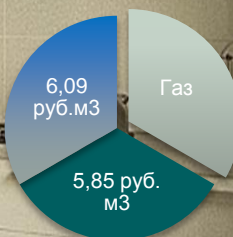
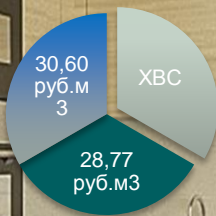
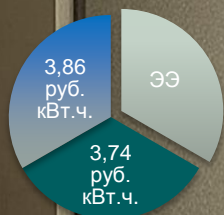
Коммунальные услуги в соответствии с
частью 4 статьи 154 Жилищного
кодекса Российской Федерации

Вид платежа	Ед. изм.	Тариф декабрь 2017	Тариф июль 2018	Объем	Начисле но декабрь 2017	Начислен о июль 2018	К оплате декабрь 2017	К оплате июль 2018
Холодное водоснабжение	м3	28,77	30,60	15	431,55	459,00	431,55	459,00
Водоотведение	м3	25,23	26,78	15	378,45	401,70	378,45	401,70
Отопление	Гкал	1774,34	1916,28	0,9554	1695,20	1830,81	1695,20	1830,81
Газоснабжение	м3	5,85	6,09	15	87,75	91,35	87,75	91,35
Электроснабжение	КВт/ч	3,74	3,86	150	561,00	579,00	561,00	579,00
Всего за коммунальные услуги							3153,95	3361,86

Индекс роста платы граждан:
 $3361,86/3153,95*100\%-100\% = 6\%$

Утвержденные предельные индексы роста платы граждан за КУ для Новооскольского района 6%

Тарифы на коммунальные услуги в 2018 году (Новооскольский район)



Вид услуги

с 01.01.2018

с 01.07.2018