

# **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Новооскольского городского округа  
Белгородской области на 2019-2029 годы  
(Актуализация на 2021 год)**

## Оглавление

Введение.....	7
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории, городского округа, города федерального значения.....	14
Раздел 1, пункт 1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы) теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	14
Раздел 1, пункт 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.....	15
Раздел 1, пункт 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	16
Раздел 1, пункт 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по территории, городскому округу, городу федерального значения.....	16
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	16
Раздел 2, пункт 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	16
Раздел 2, пункт 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	17
Раздел 2, пункт 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (территории) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждой территории, городского округа, города федерального значения.....	25
Раздел 2, пункт 5. Радиус эффективного теплоснабжения определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	26
Раздел 2, подпункт 1. Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....	31
Раздел 2, подпункт 2. Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто».....	31
Раздел 2, подпункт 3. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачи через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя.....	32
Раздел 2, подпункт 4. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*).....	33
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	35

Раздел 3, пункт 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	35
Раздел 3, пункт 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	37
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения территории, городского округа, города федерального значения.....	37
Раздел 4, пункт 1. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения территории, городского округа, города федерального значения.....	37
Раздел 5, пункты 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях, городских округах, городах федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения территории, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения.....	37
Раздел 5, пункт 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	38
Раздел 5, пункт 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	38
Раздел 5, пункт 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	38
Раздел 5, пункт 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	38
Раздел 5, пункт 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	39
Раздел 5, пункт 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	39
Раздел 5, пункт 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.	39
Раздел 5, пункт 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	46

Раздел 5, пункт 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	46
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	46
Раздел 6, пункты 1 и 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	46
Раздел 6, пункты 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	47
Раздел 6, пункты 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.....	47
Раздел 6, пункты 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.	47
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	47
Раздел 7, пункт 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	47
Раздел 7, пункт 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	47
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	47
Раздел 8, пункт 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	47
Раздел 8, пункт 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	51
Раздел 8, пункт 3. Преобладающий в территории, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующей территории, городском округе.....	51
Раздел 8, пункт 4. Приоритетное направление развития топливного баланса территории, городского округа.....	51
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	51
Раздел 9, пункт 1. Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	51
Раздел 9, пункт 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	53

Раздел 9, пункт 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....	53
Раздел 9, пункт 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	53
Раздел 9, пункт 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	53
Раздел 9, пункт 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....	53
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	53
Раздел 10, пункт 1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.....	53
Раздел 10, пункт 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.....	54
Раздел 10, пункт 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации....	54
Раздел 10, пункт 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	56
Раздел 10, пункт 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах территории, городского округа, города федерального значения.....	56
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	56
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.....	56
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) территории, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения территории, городского округа, города федерального значения.....	57
Раздел 13, пункт 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	57
Раздел 13, пункт 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	57
Раздел 13, пункт 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	57
Раздел 13, пункт 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	57
Раздел 13, пункт 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том	

числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	57
Раздел 13, пункт 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения территории, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	58
Раздел 13, пункт 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения территории, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	58
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения территории, городского округа, города федерального значения.....	58
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	61

## Введение

Проектирование систем теплоснабжения Новооскольского городского округа представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития городского округа, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2029 года.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городского округа, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства городского округа принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат. С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного городского округа. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателей, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Новооскольского городского округа до 2029 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», предложенные к утверждению Правительству Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении», РД-10-ВЭП «Методические основы разработки

схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ», введенный с 22.05.2006 года взамен аннулированного Эталона «Схем теплоснабжения городов и промузлов», 1992 г., а так же результаты проведенных ранее, режимно-наладочных работ, данные отраслевой статистической отчетности.

Технической базой разработки являются:

- генеральный план Новооскольского городского округа до 2029 года;
- проект «Мероприятия по повышению эффективности и надёжности энергоснабжения Новооскольского городского округа на 2017-2021 гг.;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям (ТС), насосным станциям, тепловым пунктам;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);
- материалы проведения периодических испытаний ТС по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений), по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.).

Актуализация схемы теплоснабжения Новооскольского городского округа выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:
- Исходных данных и материалов, полученных от администрации Новооскольского городского округа и основных теплоснабжающих организаций;
- Решений генерального плана развития Новооскольского городского округа до 2021 года.

Актуализация выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Изменения предлагается внести в соответствующие разделы существующей схемы теплоснабжения.

АО «Тепловая компания» отпускает тепловую энергию в сетевой воде потребителям Новооскольского городского округа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных, социально-бытовых зданий городского округа.

Котельная поселка Рудный выведена из эксплуатации, все потребители переведены на индивидуальное отопление.

## 1. Общая часть

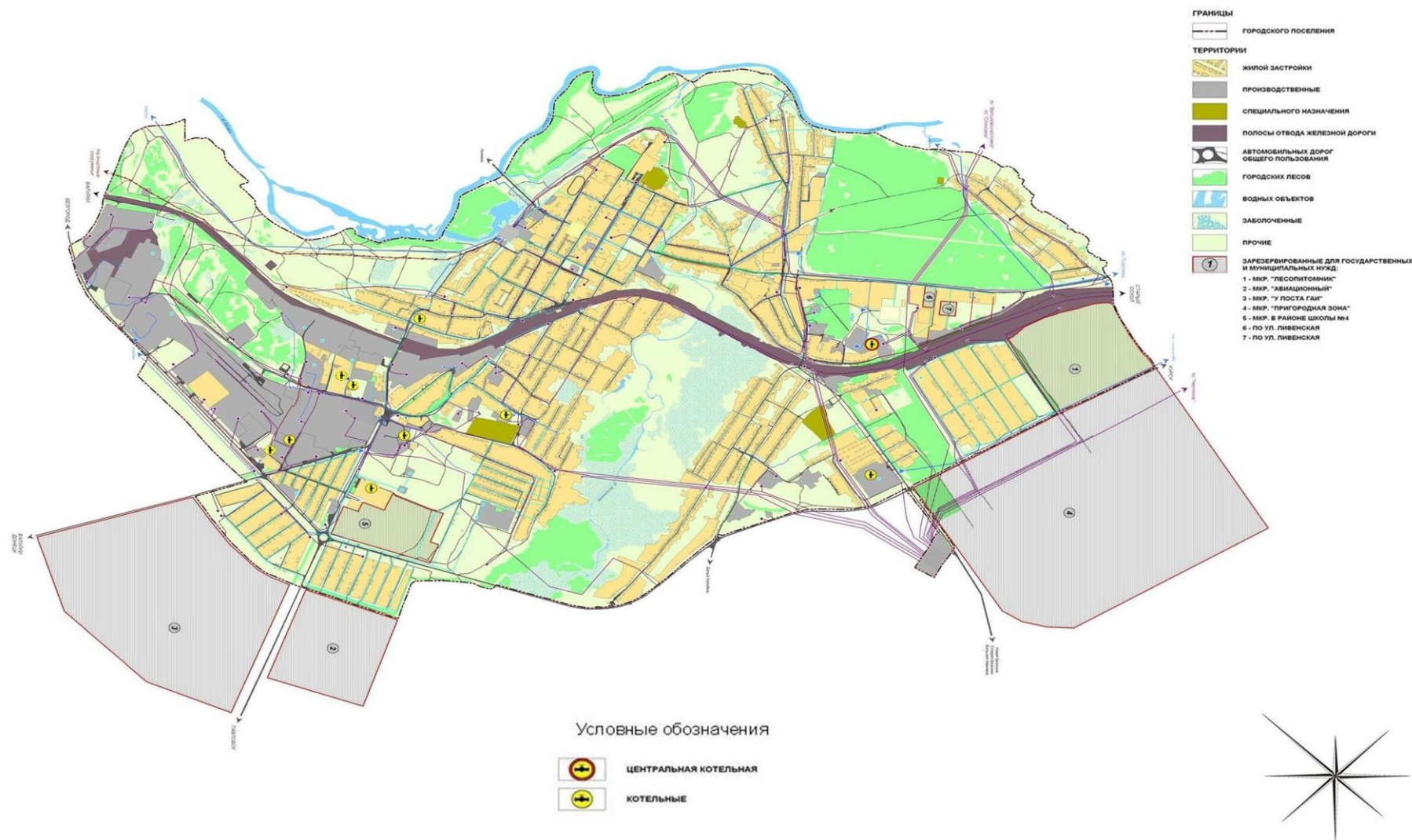


Рисунок 1. Принципиальная схема мест расположения источников теплоты

Обобщенная характеристика систем теплоснабжения представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Система теплоснабжения	Длина трубопроводов теплосети (двухтрубн.), м
1	котельная №1 Центральная	29610,0
2	котельная №2 Промстрой	2440,0
3	котельная №3 Школа №4	1040,0
4	котельная №4 УКК	110,0
5	котельная №5 КСМ	760,0
6	котельная №6 Оранжевая	0,0
7	котельная №7 Райпо	0,0
8	котельная №8 ДРП	990,0
9	котельная №9 ул.Сушкова	360,0
10	котельная №10 с.Глинное	110,0
11	котельная №11 с.Новая Безгинка	660,0
12	котельная №12 с.Ярское	810,0
13	котельная №13 с.Великомихайловка (жилье)	680,0
14	котельная №14 с.Великомихайловка (школа)	70,0
15	котельная №15 с.Великомихайловка (д/сад)	70,0
16	котельная №16 с.Великомихайловка (школа искусств)	10,0
17	котельная №17 с.Беломестное	300,0
18	котельная №18 с.Голубино	610,0
19	котельная №19 с.Шараповка	760,0
20	котельная №20 с.Ольховатка	420,0
21	котельная №21 с.Солонец-Поляна	4,0
22	котельная №22 с.Яковлевка	3,0
23	котельная №23 п.Прибрежный (школа)	30,0
24	котельная №24 п.Прибрежный (д/сад)	4,0
25	котельная №26 с.Киселевка	5,0
26	котельная № 27 с.Ниновка (школа)	0,0
27	котельная № 28 с.Ниновка (д/сад)	0,0
28	котельная № 29 с.Немцево	180,0
29	котельная № 30 с.Старая Безгинка (школа)	30,0
30	котельная № 31 с.Старая Безгинка (д/сад)	30,0
31	котельная № 32 с.Богородское	10,0
32	котельная № 33 с.Оскольское 1	0,0
33	котельная № 34 с.Оскольское 2	0,0
34	котельная №35 с.Оскольское (ДК)	30,0
35	котельная №36 с.Львовка	40,0
36	котельная № 37 с.Тростенец	10,0
37	котельная № 38 с.Васильдол	30,0
38	котельная № 39 х.Мосьпанов	10,0
39	котельная № 41 Баня	0,0

Расчетная тепловая нагрузка системы теплоснабжения Новооскольского городского округа представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		Отопление и Вентиляция	Средненедельная нагрузка ГВС	Суточные максимумы ГВС по данным учета
1	котельная №1 Центральная	28,049	0,00	0,00
2	котельная №2 Промстрой	1,561	0,00	0,00
3	котельная №3 Школа №4	1,356	0,00	0,00
4	котельная №4 УКК	0,183	0,00	0,00
5	котельная №5 КСМ	0,268	0,00	0,00
6	котельная №6 Оранжерея	0,180	0,00	0,00
7	котельная №7 Райпо	0,034	0,00	0,00
8	котельная №8 ДРП	0,399	0,00	0,00
9	котельная №9 ул.Сушкова	0,164	0,00	0,00
10	котельная №10 с.Глинное	0,263	0,00	0,00
11	котельная №11 с.Новая Безгинка	0,192	0,00	0,00
12	котельная №12 с.Ярское	0,707	0,00	0,00
13	котельная №13 с.Великомихайловка (жилье)	0,397	0,00	0,00
14	котельная №14 с.Великомихайловка (школа)	0,236	0,00	0,00
15	котельная №15 с.Великомихайловка (д/сад)	0,100	0,00	0,00
16	котельная №16 с.Великомихайловка (школа искусств)	0,066	0,00	0,00
17	котельная №17 с.Беломестное	0,239	0,00	0,00
18	котельная №18 с.Голубино	0,219	0,00	0,00
19	котельная №19 с.Шараповка	0,301	0,00	0,00
20	котельная №20 с.Ольховатка	0,528	0,00	0,00
21	котельная №21 с.Солонец- Поляна	0,033	0,00	0,00
22	котельная №22 с.Яковлевка	0,023	0,00	0,00
23	котельная №23 п.Прибрежный (школа)	0,097	0,00	0,00
24	котельная №24 п.Прибрежный (д/сад)	0,084	0,00	0,00
25	котельная №26 с.Киселевка	0,036	0,00	0,00
26	котельная № 27 с.Ниновка (школа)	0,023	0,00	0,00
27	котельная № 28 с.Ниновка (д/сад)	0,029	0,00	0,00
28	котельная № 29 с.Немцево	0,097	0,00	0,00
29	котельная № 30 с.Старая	0,163	0,00	0,00

	Безгинка (школа)			
30	котельная № 31 с.Старая Безгинка (д/сад)	0,018	0,00	0,00
31	котельная № 32 с.Богородское	0,028	0,00	0,00
32	котельная № 33 с.Оскольское 1	0,020	0,00	0,00
33	котельная № 34 с.Оскольское 2	0,011	0,00	0,00
34	котельная №35 с.Оскольское (ДК)	0,120	0,00	0,00
35	котельная №36 с.Львовка	0,144	0,00	0,00
36	котельная № 37 с.Тростенец	0,137	0,00	0,00
37	котельная № 38 с.Васильдол	0,147	0,00	0,00
38	котельная № 39 х.Мосьпанов	0,033	0,00	0,00
39	котельная № 41 Баня	0,091	0,00	0,00

Подпитка систем теплоснабжения осуществляется на источниках теплоснабжения.

Для систем теплоснабжения Новооскольского городского округа принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 95/70`С (а 115-70) при расчетной температуре наружного воздуха - 23`С.

Общая структура теплоснабжения АО «Тепловая компания» Новооскольского городского округа представлена на рисунке 2.

Структура теплоснабжения АО "Тепловая компания"	
АО Тепловая компания	
котельная №1 Центральная	Новый Оскол
котельная №2 Промстрой	
котельная №3 Школа №4	
котельная №4, УКК	
котельная №5 КСМ	
котельная №6 Оранжерея	
котельная №7 Райпо	
котельная №8 ДРП	
котельная №9 ул.Сушкова	
баня	Глинное
котельная №10 Глинное	
котельная №11 Н.Безгинка	
котельная №12 Ярское	Н.Безгинка
котельная №13 В.Михайловка (жилье)	
котельная №14 В.Михайловка (школа)	
котельная №15 В.Михайловка (д/сад)	
котельная №16 В.Михайловка (школа искусств)	Ярское
котельная №17 Беломестное	
котельная №18 Голубино	
котельная №19 Шараповка	с. В- Михайловка
котельная №20 Ольховатка	
котельная №21 С. Поляна	
котельная №22 Яковлевка	
котельная №23 Прибрежный (школа)	Беломестное
котельная №24 Прибрежный (д/сад)	
котельная №25 Прибрежный (столовая)	
котельная №26 Киселевка	Голубино
котельная №27 Ниновка (школа)	
котельная №28 Ниновка (д/сад)	Шараповка
котельная №29 Немцево	
котельная №30 Ст.Безгинка (шк)	Ольховатка
котельная №31 Ст.Безгинка (д/сад)	
котельная №32 Богородское	С.Поляна
котельная №33 Оскольское 1	
котельная №34 Оскольское 2	Яковлевка
котельная №35 Оскольское (ДК)	
котельная №36 Львовка	п. Прибрежный
котельная №37 Тростенец	
котельная №38 Васильдол	Киселевка
котельная №39 Мосьпанов	
котельная №40 Макешкино	Ниновка
	Немцево
	Ст. Безгинка
	Богородское
	Оскольское
	Львовка
	Тростенец
	Васильдол
	Мосьпанов
	Макешкино

Генеральный директор АО "Тепловая компания"

Шестаков А.А.



Рисунок 2. Структура теплоснабжения Новооскольского городского округа

**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории, городского округа, города федерального значения**

**Раздел 1, пункт 1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)телопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Площадь строительных фондов и прироста площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления объектов нового строительства на многоквартирные жилые дома, индивидуальный жилищный фонд и общественные здания на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

Таблица 4

№ пп	Наименование	Един. изм.	Новооскольский городской округ
<b>1</b>	<b>Общая площадь жилых домов</b>	<b>тыс.м.кв. общей площади</b>	<b>220,001</b>
<b>2</b>	<b>Количество квартир</b>	<b>ед.</b>	<b>3976</b>
<b>3</b>	<b>Характеристика жилого фонда по материалу стен, в том числе:</b>	<b>тыс.м.кв. общей площади</b>	<b>495,4</b>
	- каменные (кирпичные, панельные и т.д.)	<->	426,2
	- деревянные	<->	60,4
	- из прочих материалов	<->	8,8
<b>4</b>	<b>Характеристика жилого фонда по износу, в том числе с износом</b>	<b>тыс.м.кв. общей площади</b>	
	- от 0% до 30%	<->	410,8
	- от 30% до 60%	<->	81,9
	- от 60% до и выше	<->	2,7
<b>5</b>	<b>Характеристика жилого фонда</b>		
	- 1 этажный	%	7,2
	- 2-3 этажный	%	54,7
	- 4 этажный	%	4,1
	- 5 этажный	%	34
	и более этажей	%	0
<b>6</b>	<b>Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием</b>	<b>% от общего жилого фонда</b>	
	- водопровод	<->	86
	- канализация	<->	86
	- газ	<->	98
	- теплоснабжение	<->	99
	- горячее водоснабжение	<->	15
<b>7</b>	<b>Обеспеченность жилым фондом</b>	<b>м. кв. общ. плещ./чел</b>	<b>26,9</b>
	- от 0% до 30%	<->	410,8
	- от 30% до 60%	<->	81,9

Приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов нового строительства на многоквартирные жилые дома, индивидуальный жилищный фонд и общественные здания на каждом этапе (по годам) и к окончанию планируемого периода

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Един.изм.	Новооскольский городской округ
1	Существующий жилой фонд на 01.01.2014г.	тыс.м.кв.	495,4
2	Снос жилого фонда с износом более 60%	тыс.м.кв.	0,4
3	Расселение и перепрофилирование жилого фонда	тыс.м.кв.	0,0
4	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м.кв.	495,4
5	Объемы нового строительства на расчетный срок	тыс.м.кв.	6,3
	в том числе		
	- многоэтажный	<->	0,0
	- среднеэтажный	<->	2,4
	- малоэтажный индивидуальный	<->	3,9
6	Жилой фонд на расчетный срок	тыс.м.кв.	498,4
7	Население на расчетный срок	тыс.чел.	19,3
8	Средняя обеспеченность жилым фондом	м.кв./чел.	25,6

**Раздел 1, пункт 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.**

Значения тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии Новооскольского городского округа представлена в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Источник теплоснабжения	Существующая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Существующая нагрузка ГВС макс., Гкал/ч	Всего тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Центральная котельная № 1 г. Новый Оскол, ул. Лермонтова, 113	28,049	0,000	28,049
2	Котельная № 8 г. Новый Оскол, ул. Сушкова, 28	0,164	0,000	0,164
3	Котельная № 9 г. Новый Оскол пос. ДРП	0,399	0,000	0,399
4	Котельная № 10 г. Новый Оскол пос. ДРП (оранжерея)	0,180	0,000	0,180
5	Котельная с. Беломестное	0,239	0,000	0,239
6	Котельная с. Ярское	0,707	0,000	0,707
7	Котельная с. Великомихайловка	0,397	0,000	0,397
8	Котельная КСМ	0,268	0,000	0,268
9	Котельная с. Новая Безгинка	0,192	0,000	0,192
10	Котельная Промстрой	1,561	0,000	1,561
11	Котельная Школа №4	1,356	0,000	1,356
12	Котельная с. Голубино	0,219	0,000	0,219
13	Котельная УКК	0,183	0,000	0,183
14	Котельная школа с. Оскольское	0,020	0,000	0,020
15	Котельная школа с. Тростенец	0,137	0,000	0,137
16	Котельная школа с. Старая Безгинка	0,163	0,000	0,163
17	Котельная школа с. Солонец-Поляна	0,033	0,000	0,033

18	Котельная школа с .Немцево	0,097	0,000	0,097
19	Котельная школа п. Прибрежный	0,097	0,000	0,097
20	Котельная школа с.Глинное	0,263	0,000	0,263
21	Котельная школа с. Ниновка	0,023	0,000	0,023
22	Котельная школа с. Львовка	0,144	0,000	0,144
23	Котельная школа с. Киселевка	0,036	0,000	0,036
24	Котельная школа искусств с.Великомихайловка	0,066	0,000	0,066
25	Котельная школа с. Васильдол	0,147	0,000	0,147
26	Котельная школа с. Богородское	0,028	0,000	0,028
27	Котельная Райпо	0,034	0,000	0,034
28	Котельная детский сад с. Яковлевка	0,023	0,000	0,023
29	Котельная школа с.Великомихайловка	0,236	0,000	0,236
30	Котельная детский сад с. Старая Безгинка	0,018	0,000	0,018
31	Котельная детский сад п. Прибрежный	0,084	0,000	0,084
32	Котельная детский сад с. Ниновка	0,029	0,000	0,029
33	Котельная детский сад х. Мосьпанов	0,033	0,000	0,033
34	Котельная детский сад с. Великомихайловка	0,1	0,000	0,1
35	Котельная школа №2 с. Оскольское	0,011	0,000	0,011
36	Котельная Баня	0,091	0,000	0,091
37	Котельная с.Ольховатка	0,528	0,000	0,528
38	Котельная с. Шараповка	0,301	0,000	0,301
39	Котельная с. Оскольское	0,120	0,000	0,120

**Раздел 1, пункт 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.**

Производственные зоны на территории Новооскольского городского округа отсутствуют.

**Раздел 1, пункт 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по территории, городскому округу, городу федерального значения.**

Данные отсутствуют.

**Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

**Раздел 2, пункт 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.**

Зоны действия индивидуального теплоснабжения, где применено отопление и горячее водоснабжение с использованием квартирных источников тепловой энергии, в настоящее время охватывают индивидуальные жилые дома, 3 многоквартирных дома, а также бывших потребителей котельной № 3 поселка Рудный в связи с ликвидацией котельной. Согласно генерального плану Новооскольского городского округа основную часть многоэтажной и среднеэтажной застройки предполагается сосредоточить в районе микрорайона «Северный».

Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной застройки Новооскольского городского округа, также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

**Раздел 2, пункт 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.**

Зоны действия индивидуального теплоснабжения, где применено отопление и горячее водоснабжение с использованием квартирных источников тепловой энергии, в настоящее время охватывают индивидуальные жилые дома, три многоквартирных дома, а также бывших потребителей котельной № 3 поселка Рудный в связи с ликвидацией котельной. Согласно

генерального плана Новооскольского городского округа основную часть многоэтажной и среднеэтажной застройки предполагается сосредоточить в районе микрорайона «Северный».

Теплообеспечение всей малоэтажной индивидуальной застройки Новооскольского городского округа, также предполагается применить с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

**Раздел 2, пункт 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.**

Перспективные балансы тепловой мощности (Гкал/час) и тепловой нагрузки (Гкал/час) в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, с выделенными (неизменными в течение отопительного периода) зонами действия на каждом этапе и к окончанию планируемого периода представлены в таблице 7.

Таблица 7

Источник теплоснабжения	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Перспективный баланс					
		Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Собств. нужды, Гкал/ч	Потери в теплосетях, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч
котельная №1 Центральная	50,32	28,049	0,00	0,045	8,603	50,275	13,623
котельная №2 Промстрой	1,72	1,561	0,00	0,009	0,219	1,711	-0,069
котельная №3 Школа №4	1,8	1,356	0,00	0,001	0,196	1,799	0,247
котельная №4 УКК	0,18	0,183	0,00	0,000	0,011	0,18	-0,014
котельная №5 КСМ	0,73	0,268	0,00	0,000	0,139	0,73	0,323
котельная №6 Оранжерея	0,312	0,180	0,00	0,000	0,000	0,312	0,132
котельная №7 Райпо	0,053	0,034	0,00	0,000	0,000	0,053	0,019
котельная №8 ДРП	0,86	0,399	0,00	0,000	0,152	0,86	0,309
котельная №9 ул.Сушкова	0,252	0,164	0,00	0,000	0,022	0,252	0,066
котельная №10 с.Глинное	0,43	0,263	0,00	0,000	0,023	0,43	0,144
котельная №11 с.Новая Безгинка	0,284	0,192	0,00	0,000	0,055	0,284	0,037
котельная №12 с.Ярское	0,86	0,707	0,00	0,000	0,147	0,86	0,006
котельная №13 с.Великомихайловка (жилье)	0,252	0,397	0,00	0,000	0,026	0,252	-0,171
котельная №14 с.Великомихайловка (школа)	0,27	0,236	0,00	0,000	0,008	0,27	0,026
котельная №15 с.Великомихайловка (д/сад)	0,172	0,100	0,00	0,000	0,010	0,172	0,062
котельная №16 с.Великомихайловка (школа искусств)	0,14	0,066	0,00	0,000	0,001	0,14	0,073
котельная №17 с.Беломестное	0,22	0,239	0,00	0,000	0,02	0,22	-0,039
котельная №18 с.Голубино	0,48	0,219	0,00	0,000	0,056	0,48	0,205
котельная №19 с.Шараповка	0,34	0,301	0,00	0,000	0,073	0,34	-0,034
котельная №20 с.Ольховатка	0,86	0,528	0,00	0,000	0,060	0,86	0,272
котельная №21 с.Солонец-Поляна	0,13	0,033	0,00	0,000	0,001	0,13	0,096
котельная №22 с.Яковлевка	0,052	0,023	0,00	0,000	0,000	0,052	0,029
котельная №23 п.Прибрежный (школа)	0,14	0,097	0,00	0,000	0,004	0,14	0,039
котельная №24 п.Прибрежный (д/сад)	0,14	0,084	0,00	0,000	0,000	0,14	0,056

Источник теплоснабжения	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Перспективный баланс					
		Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Собств. нужды, Гкал/ч	Потери в теплосетях, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч
котельная №26 с.Киселевка	0,12	0,036	0,00	0,000	0,001	0,12	0,083
котельная № 27 с.Ниновка (школа)	0,028	0,023	0,00	0,000	0,000	0,028	0,005
котельная № 28 с.Ниновка (д/сад)	0,082	0,029	0,00	0,000	0,000	0,082	0,053
котельная № 29 с.Немцево	0,14	0,097	0,00	0,000	0,015	0,14	0,028
котельная № 30 с.Старая Безгинка (школа)	0,26	0,163	0,00	0,000	0,005	0,26	0,092
котельная № 31 с.Старая Безгинка (д/сад)	0,034	0,018	0,00	0,000	0,003	0,034	0,013
котельная № 32 с.Богородское	0,108	0,028	0,00	0,000	0,003	0,108	0,077
котельная № 33 с.Оскольское 1	0,028	0,020	0,00	0,000	0,000	0,028	0,008
котельная № 34 с.Оскольское 2	0,014	0,011	0,00	0,000	0,000	0,014	0,003
котельная №35 с.Оскольское (ДК)	0,116	0,120	0,00	0,000	0,002	0,116	-0,006
котельная №36 с.Львовка	0,172	0,144	0,00	0,000	0,003	0,172	0,025
котельная № 37 с.Тростенец	0,26	0,137	0,00	0,000	0,002	0,26	0,121
котельная № 38 с.Васильдол	0,14	0,147	0,00	0,000	0,001	0,14	-0,008
котельная № 39 х.Мосьпанов	0,066	0,033	0,00	0,000	0,001	0,066	0,032
котельная № 41 Баня	0,576	0,091	0,00	0,002	0,000	0,574	0,483

Анализ балансов тепловой мощности показывает, что на котельной школы села Великомихайловка есть незначительный дефицит отпуска тепла. По фактическим данным при существующей располагаемой мощности температурный режим в помещениях потребителя обеспечивается полностью. В связи с этим следует провести энергетическое обследование для определения фактической нагрузки потребителя.

Изменения технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии Новооскольского городского округа представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование котельных	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Режим работы котельной	Вид топлива	Тип ХВО	Количество котлов, шт.	Тип, марка котла	Год ввода в эксплуатацию	Номинальная мощность, Гкал/ч
1	Центральная	50,32	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	KB-ГМ-20-150	1984	20,000
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	VISSMAN Vitomax M74A 12MBт	2020	10,320
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	KB-ГМ-20-150	1996	20,000
2	Промстрой	1,72	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	КСВа-0.5	2019	0,430
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	КСВа-0.5	2019	0,430
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	КСВа-0.5	2019	0,430
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	КСВа-0.5	2019	0,430
3	Школа №4	1,8	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Е 1/9	1990	0,600
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Е 1/9	1990	0,600
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Е 1/9	1990	0,600
4	УКК	0,18	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	БЭМ 0.07	1998	0,060
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	БЭМ 0.07	1998	0,060
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	БЭМ 0.07	1998	0,060
5	КСМ	0,73	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	КСВа-0.65	1998	0,558
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Вулкан 200	1998	0,172
6	Оранжевая	0,312	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	КСВа-0.2	2019	0,170
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Вулкан 165	1998	0,142
7	Райпо	0,053	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	КС-ТГВ-31.5	2001	0,027

			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Лемакс 30	2017	0,026
8	ДРП	0,86	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	НИКА-0.5	1998	0,430
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	НИКА-0.5	1998	0,430
9	ул.Сушкова	0,252	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 100	2016	0,084
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 100	2016	0,084
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 100	2016	0,084
10	с.Глинное	0,43	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Вулкан 250	2005	0,215
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Вулкан 250	2005	0,215
11	с.Новая Безгинка	0,284	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Вулкан 165	2006	0,142
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Вулкан 165	2006	0,142
12	с.Ярское	0,86	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	КСВа-0.5	2019	0,430
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	КСВа-0.5	2019	0,430
13	с.Великомихайловка (жилье)	0,252	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 100	2016	0,084
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 100	2016	0,084
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 100	2016	0,084
14	с.Великомихайловка (школа)	0,27	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	БЭМ-0.07	1997	0,060
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 80	2018	0,070
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 80	2018	0,070
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 80	2018	0,070
15	с.Великомихайловка (д/сад)	0,172	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 100	2016	0,086
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 100	2016	0,086

16	с.Великомихайловка (школа искусств)	0,14	сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	Хопер 80	2018	0,070
			сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	Хопер 80	2018	0,070
17	с.Беломестное	0,22	сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	КСВа-0.24	2018	0,220
18	с.Голубино	0,48	сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	КСВа-0.3	2019	0,260
			сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	КСВа-0.25	2018	0,220
19	с.Шараповка	0,34	сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	КСВа-0.4	2019	0,340
20	с.Ольховатка	0,86	сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	КСВа-0.5	2019	0,430
			сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	КСВа-0.5	2019	0,430
21	с.Солонец-Поляна	0,13	сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	БЭМ 0.07	1997	0,060
			сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	Хопер-80	2019	0,070
22	с.Яковлевка	0,052	сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	Лемакс 30	2018	0,026
			сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	Лемакс 30	2018	0,026
23	п.Прибрежный (школа)	0,14	сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	Хопер-80	2016	0,070
			сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	Хопер-80	2016	0,070
24	п.Прибрежный (д/сад)	0,14	сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	Хопер-80	2016	0,070
			сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	Хопер-80	2016	0,070
25	с.Киселевка	0,12	сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	БЭМ-0.07	1998	0,060
			сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	БЭМ-0.07	1998	0,060
26	с.Ниновка (школа)	0,028	сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	ДОН-16	2000	0,014
			сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	КЕБЕР 16	2000	0,014
27	с.Ниновка (д/сад)	0,082	сезонный	природный газ	Na- катионирование	1	РОСС 50	2000	0,041

			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	РОСС 50	2000	0,041
28	с.Немцево	0,14	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 80	2018	0,070
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 80	2018	0,070
29	с.Старая Безгинка (школа)	0,26	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	БЭМ 0.07	1997	0,060
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	БЭМ 0.07	1997	0,060
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 80	2016	0,070
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 80	2016	0,070
30	с.Старая Безгинка (д/сад)	0,034	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	PROTHERM 40PLO	2010	0,034
31	с.Богородское	0,108	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 63	2016	0,054
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 63	2016	0,054
32	с.Оскольское 1	0,028	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Лемакс 16	2017	0,014
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	КСТ-16	2017	0,014
33	с.Оскольское 2	0,014	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Лемакс 16	2017	0,014
34	с.Оскольское (ДК)	0,116	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	РОСС 50	2010	0,041
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	РОСС 50	2010	0,041
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	РОСС 40	2010	0,034
35	с.Львовка	0,172	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 100	2018	0,086
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 100	2018	0,086
36	с.Тростенец	0,26	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	БЭМ 0.07	1997	0,060
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	БЭМ 0.07	1997	0,060
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 80	2018	0,070

			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 80	2018	0,070
37	с.Васильдол	0,14	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 80	1999	0,070
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	Хопер 80	1999	0,070
38	х.Мосыпанов	0,066	сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	АТТАСК-35	2010	0,033
			сезонный	природный газ	Na-катионирование	1	АТТАСК-35	2010	0,033
39	Баня	0,576	круглогодичный	природный газ	Na-катионирование	1	Д-900		0,576
<b>ИТОГО:</b>		<b>63,141</b>				<b>87</b>			<b>63,141</b>

Данные по обследованию оборудования котельных Новооскольского городского округа приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

№ п/п	Наименование котельных	Установлен ная тепловая мощность, Гкал/ч	Тип, марка котла	Номинальн ая мощность, Гкал/ч	КПД брутто,	Часовой расход газа, м³/ч	Теплопрои зводительн ость, Гкал/ч
1	Центральная	50,32	КВ-ГМ-20-150	20,000	0,908	2507	18,220
			VIESSMAN Vitomax M74A 12MBт	10,320			0,000
			КВ-ГМ-20-150	20,000	0,91	2195	15,970
2	Промстрой	1,72	КСВа-0.5	0,430	0,948	48	0,410
			КСВа-0.5	0,430	0,946	50	0,410
			КСВа-0.5	0,430	0,948	48	0,410
			КСВа-0.5	0,430	0,946	50	0,410
3	Школа №4	1,8	Е 1/9	0,600			0,000
			Е 1/9	0,600	0,87	92,7	0,620
			Е 1/9	0,600	0,88	70,7	0,500
4	УКК	0,18	БЭМ 0.07	0,060			0,000
			БЭМ 0.07	0,060	0,868	8	0,057
			БЭМ 0.07	0,060	0,735	8	0,049
5	КСМ	0,73	КСВа-0.65	0,558	0,901	86,9	0,560
			Вулкан 200	0,172	0,9	27,3	0,200
6	Оранжерея	0,312	КСВа-0.2	0,170	0,966	19	0,160
			Вулкан 165	0,142			0,000
7	Райпо	0,053	КС-ТГВ-31.5	0,027	0,839	3,2	0,023
			Лемакс 30	0,026	0,889	2,4	0,023
8	ДРП	0,86	НИКА-0.5	0,430	0,918	63,6	0,490
			НИКА-0.5	0,430	0,916	60,5	0,460
9	ул.Сушкова	0,252	Хопер 100	0,084	0,947	11	0,080
			Хопер 100	0,084	0,947	11	0,080
			Хопер 100	0,084	0,947	11	0,080
10	с.Глинное	0,43	Вулкан 250	0,215			0,000
			Вулкан 250	0,215	0,965	14	0,207
11	с.Новая Безгинка	0,284	Вулкан 165	0,142	0,922	17,3	0,131
			Вулкан 165	0,142	0,922	17,3	0,131
12	с.Ярское	0,86	КСВа-0.5	0,430			0,000
			КСВа-0.5	0,430	0,943	48	0,405
13	с.Великомихайловка (жилье)	0,252	Хопер 100	0,084	0,951	10,35	0,080
			Хопер 100	0,084	0,95	10,38	0,080
			Хопер 100	0,084	0,902	10,22	0,076
14	с.Великомихайловка (школа)	0,27	БЭМ-0.07	0,060			0,000
			Хопер 80	0,070	0,943	9,6	0,066
			Хопер 80	0,070	0,943	9,6	0,066
			Хопер 80	0,070	0,964	10,8	0,067
15	с.Великомихайловка (д/сад)	0,172	Хопер 100	0,086			0,000
			Хопер 100	0,086	0,966	11,4	0,083
16	с.Великомихайловка (школа искусств)	0,14	Хопер 80	0,070	0,943	9,6	0,066
			Хопер 80	0,070	0,964	10,8	0,067
17	с.Беломестное	0,22	КСВа-0.25	0,220	0,891	30	0,190
18	с.Голубино	0,48	КСВа-0.3	0,260	0,97	32	0,252
			КСВа-0.25	0,220	0,97	26	0,210
19	с.Шараповка	0,34	КСВа-0.4	0,340	0,951	43,2	0,320

20	с.Ольховатка	0,86	КСВа-0.5	0,430			0,000
			КСВа-0.5	0,430	0,918	52	0,390
21	с.Солонец-Поляна	0,13	БЭМ 0.07	0,060			0,000
			Хопер-80	0,070	0,947	8,5	0,066
22	с.Яковлевка	0,052	Лемакс 30	0,026			0,000
			Лемакс 30	0,026	0,978	3,6	0,025
23	п.Прибрежный (школа)	0,14	Хопер-80	0,070			0,000
			Хопер-80	0,070	0,935	8,5	0,065
24	п.Прибрежный (д/сад)	0,14	Хопер-80	0,070			0,000
			Хопер-80	0,070	0,95	10	0,067
25	с.Киселевка	0,12	БЭМ-0.07	0,060			0,000
			БЭМ-0.07	0,060	0,87	7,2	0,052
26	с.Ниновка (школа)	0,028	ДОН-16	0,014	0,884	4,5	0,012
			КЕБЕР 16	0,014	0,89	4	0,012
27	с.Ниновка (д/сад)	0,082	РОСС 50	0,041			0,000
			РОСС 50	0,041	0,815	5	0,033
28	с.Немцево	0,14	Хопер 80	0,070	0,94	9,6	0,066
			Хопер 80	0,070	0,94	9,6	0,066
29	с.Старая Безгинка (шк)	0,26	БЭМ 0.07	0,060			0,000
			БЭМ 0.07	0,060			0,000
			Хопер 80	0,070	0,95	10	0,067
			Хопер 80	0,070	0,95	10	0,067
30	с.Старая Безгинка (д/сад)	0,034	PROTHERM 40PLO	0,034	0,947	3,5	0,032
31	с.Богородское	0,108	Хопер 63	0,054			0,000
			Хопер 63	0,054	0,926	7,2	0,050
32	с.Оскольское 1	0,028	Лемакс 16	0,014	0,839	2,4	0,012
			КСТ-16	0,014	0,834	2,6	0,012
33	с.Оскольское 2	0,014	Лемакс 16	0,014	0,839	2,4	0,012
34	с.Оскольское (ДК)	0,116	РОСС 50	0,041	0,84	6,6	0,034
			РОСС 40	0,041	0,84	6,6	0,034
			РОСС 40	0,034	0,896	5,4	0,030
35	с.Львовка	0,172	Хопер 100	0,086	0,952	14	0,082
			Хопер 100	0,086	0,952	14	0,082
36	с.Тростенец	0,26	БЭМ 0.07	0,060			0,000
			БЭМ 0.07	0,060			0,000
			Хопер 80	0,070	0,94	9,6	0,066
			Хопер 80	0,070	0,94	9,6	0,066
37	с.Васильдол	0,14	Хопер 80	0,070	0,95	9	0,067
			Хопер 80	0,070	0,95	9	0,067
38	х.Мосьпанов	0,066	АТТАСК-35	0,033			0,000
			АТТАСК-35	0,033	0,936	4,6	0,031
39	Баня	0,576	Д-900	0,576	0,955	32	0,550

**Раздел 2, пункт 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (территории) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждой территории, городского округа, города федерального значения.**

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Новооскольского городского округа отсутствуют.

**Раздел 2, пункт 5. Радиус эффективного теплоснабжения определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.**

Перечень исходных данных для расчета радиуса эффективного теплоснабжения по каждой системе теплоснабжения приведен в таблице 8.

Таблица 8

Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонентов	Материальная характеристика систем теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температур, °С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
котельная №1 Центральная	28,049	461	92232,08	120	5.10	45	2563,55
котельная №2 Промстрой	1,561	25	468,06	120	6.02	25	2563,55
котельная №3 Школа №4	1,356	5	197,28	120	6.02	25	2563,55
котельная №4 УКК	0,183	2	22,00	120	6.02	25	2563,55
котельная №5 КСМ	0,268	11	122,88	120	6.02	25	2563,55
котельная №6 Оранжерея	0,180	1		120	6.02	25	2563,55
котельная №7 Райпо	0,034	1		120	6.02	25	2563,55
котельная №8 ДРП	0,399	9	185,76	120	6.02	25	2563,55
котельная №9 ул.Сушкова	0,164	4	41,04	120	6.02	25	2563,55
котельная №10 с.Глинное	0,263	4	22,8	120	6.02	25	2563,55
котельная №11 с.Новая Безгинка	0,192	2	96,36	120	6.02	25	2563,55
котельная №12 с.Ярское	0,707	6	166,9	120	6.02	25	2563,55
котельная №13 с.Великомихайловка (жилье)	0,397	11	89,36	120	6.02	25	2563,55
котельная №14 с.Великомихайловка (школа)	0,236	2		120	6.02	25	2563,55
котельная №15 с.Великомихайловка (д/сад)	0,100	1	12,46	120	6.02	25	2563,55
котельная №16 с.Великомихайловка (школа искусств)	0,066	1	0,89	120	6.02	25	2563,55
котельная №17 с.Беломестное	0,239	4	41,08	120	6.02	25	2563,55
котельная №18 с.Голубино	0,219	2	95,96	120	6.02	25	2563,55
котельная №19 с.Шараповка	0,301	2	106,4	120	6.02	25	2563,55
котельная №20 с.Ольховатка	0,528	3	57,96	120	6.02	25	2563,55
котельная №21 с.Солонец-Поляна	0,033	1	0,456	120	6.02	25	2563,55
котельная №22 с.Яковлевка	0,023	1	0,342	120	6.02	25	2563,55
котельная №23 п.Прибрежный (школа)	0,097	1	5,00	120	6.02	25	2563,55
котельная №24 п.Прибрежный (д/сад)	0,084	2	0,456	120	6.02	25	2563,55
котельная №26 с.Киселевка	0,036	1	0,76	120	6.02	25	2563,55
котельная № 27 с.Ниновка (школа)	0,023	1		120	6.02	25	2563,55

котельная № 28 с.Ниновка (д/сад)	0,029	1		120	6.02	25	2563,55
котельная № 29 с.Немцево	0,097	1	32,04	120	6.02	25	2563,55
котельная № 30 с.Старая Безгинка (школа)	0,163	1	5,34	120	6.02	25	2563,55
котельная № 31 с.Старая Безгинка (д/сад)	0,018	1	4,56	120	6.02	25	2563,55
котельная № 32 с.Богородское	0,028	1	1,78	120	6.02	25	2563,55
котельная № 33 с.Оскольское 1	0,020	1		120	6.02	25	2563,55
котельная № 34 с.Оскольское 2	0,011	1		120	6.02	25	2563,55
котельная №35 с.Оскольское (ДК)	0,120	4	3,648	120	6.02	25	2563,55
котельная №36 с.Львовка	0,144	1	6,23	120	6.02	25	2563,55
котельная № 37 с.Тростенец	0,137	1	2,136	120	6.02	25	2563,55
котельная № 38 с.Васильдол	0,147	1	3,42	120	6.02	25	2563,55
котельная № 39 х.Мосъпанов	0,033	1	0,789	120	6.02	25	2563,55
котельная № 41 Баня	0,091	1	8,00	120	6.02	25	2563,55

Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения по каждой системе теплоснабжения приведены в таблице 9.

Таблица 9

Система теплоснабжения	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт. тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт. тепла, руб/Гкал*км	Радиус эффективно го теплоснабж ения, км
котельная №1 Центральная	377,9	74,1	2,0
котельная №2 Промстрой	377,9	74,1	0,30
котельная №3 Школа №4	377,9	74,1	0,40
котельная №4 УКК	377,9	74,1	0,05
котельная №5 КСМ	377,9	74,1	0,30
котельная №6 Оранжерея	377,9	74,1	0,01
котельная №7 Райпо	377,9	74,1	0,01
котельная №8 ДРП	377,9	74,1	0,36
котельная №9 ул.Сушкова	377,9	74,1	0,25
котельная №10 с.Глинное	377,9	74,1	0,04
котельная №11 с.Новая Безгинка	377,9	74,1	0,07
котельная №12 с.Ярское	377,9	74,1	0,60
котельная №13 с.Великомихайловка (жилье)	377,9	74,1	0,16
котельная №14 с.Великомихайловка (школа)	377,9	74,1	0,05
котельная №15 с.Великомихайловка (д/сад)	377,9	74,1	0,10
котельная №16 с.Великомихайловка (школа искусств)	377,9	74,1	0,10
котельная №17 с.Беломестное	377,9	74,1	0,10
котельная №18 с.Голубино	377,9	74,1	0,40
котельная №19 с.Шараповка	377,9	74,1	0,40
котельная №20 с.Ольховатка	377,9	74,1	0,40
котельная №21 с.Солонец-Поляна	377,9	74,1	0,01
котельная №22 с.Яковлевка	377,9	74,1	0,01
котельная №23 п.Прибрежный (школа)	377,9	74,1	0,10
котельная №24 п.Прибрежный (д/сад)	377,9	74,1	0,01
котельная №26 с.Киселевка	377,9	74,1	0,01
котельная № 27 с.Ниновка (школа)	377,9	74,1	0,01
котельная № 28 с.Ниновка (д/сад)	377,9	74,1	0,01
котельная № 29 с.Немцево	377,9	74,1	0,11
котельная № 30 с.Старая Безгинка (школа)	377,9	74,1	0,11
котельная № 31 с.Старая Безгинка (д/сад)	377,9	74,1	0,05
котельная № 32 с.Богородское	377,9	74,1	0,02
котельная № 33 с.Оскольское 1	377,9	74,1	0,05
котельная № 34 с.Оскольское 2	377,9	74,1	0,05
котельная №35 с.Оскольское (ДК)	377,9	74,1	0,06
котельная №36 с.Львовка	377,9	74,1	0,05
котельная № 37 с.Тростенец	377,9	74,1	0,03
котельная № 38 с.Васильдол	377,9	74,1	0,10
котельная № 39 х.Мосьпанов	377,9	74,1	0,10
котельная № 41 Баня	377,9	74,1	0,10

Схема радиусов эффективного теплоснабжения для каждого источника теплоты представлена на рис.18.

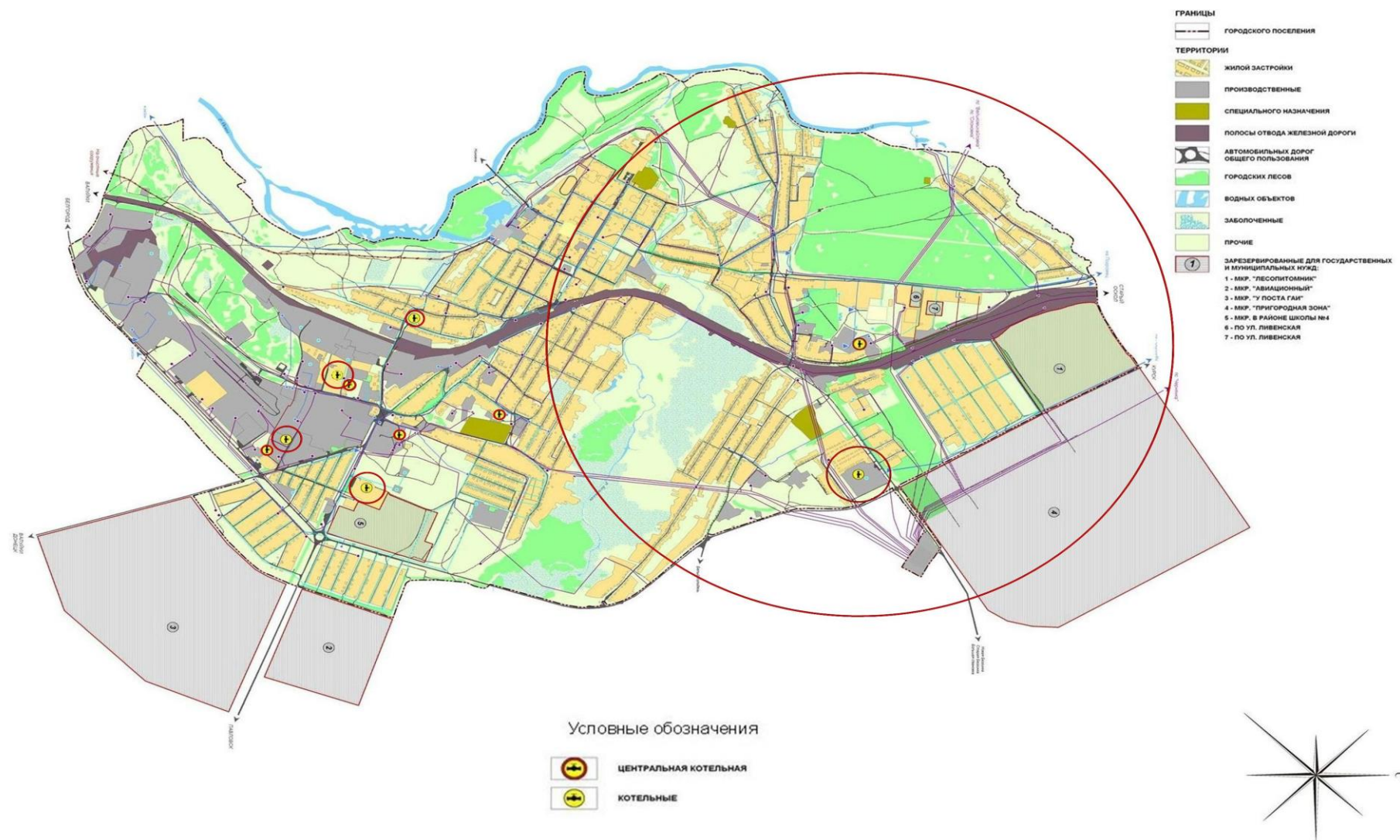


Рис.18. Схема радиусов эффективного теплоснабжения для каждого источника теплоты

**Раздел 2, подпункт 1. Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.**

На котельных существующих технических ограничений на использование установленной тепловой мощности нет.

**Раздел 2, подпункт 2. Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто».**

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность «нетто» приведены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность "нетто", Гкал/ч
1	котельная №1 Центральная	50,32	50,32	0,045	50,275
2	котельная №2 Промстрой	1,72	1,72	0,009	1,711
3	котельная №3 Школа №4	1,8	1,8	0,001	1,799
4	котельная №4 УКК	0,18	0,18	0,000	0,18
5	котельная №5 КСМ	0,73	0,73	0,000	0,73
6	котельная №6 Оранжерея	0,312	0,312	0,000	0,312
7	котельная №7 Райпо	0,053	0,053	0,000	0,053
8	котельная №8 ДРП	0,86	0,86	0,000	0,86
9	котельная №9 ул.Сушкова	0,252	0,252	0,000	0,252
10	котельная №10 с.Глинное	0,43	0,43	0,000	0,43
11	котельная №11 с.Новая Безгинка	0,284	0,284	0,000	0,284
12	котельная №12 с.Ярское	0,86	0,86	0,000	0,86
13	котельная №13 с.Великомихайловка (жилье)	0,252	0,252	0,000	0,252
14	котельная №14 с.Великомихайловка (школа)	0,27	0,27	0,000	0,27
15	котельная №15 с.Великомихайловка (д/сад)	0,172	0,172	0,000	0,172
16	котельная №16 с.Великомихайловка (школа искусств)	0,14	0,14	0,000	0,14
17	котельная №17 с.Беломестное	0,22	0,22	0,000	0,22
18	котельная №18 с.Голубино	0,48	0,48	0,000	0,48
19	котельная №19 с.Шараповка	0,34	0,34	0,000	0,34
20	котельная №20 с.Ольховатка	0,86	0,86	0,000	0,86
21	котельная №21 с.Солонец-Поляна	0,13	0,13	0,000	0,13
22	котельная №22 с.Яковлевка	0,052	0,052	0,000	0,052
23	котельная №23 п.Прибрежный (школа)	0,14	0,14	0,000	0,14
24	котельная №24 п.Прибрежный (д/сад)	0,14	0,14	0,000	0,14
25	котельная №26 с.Киселевка	0,12	0,12	0,000	0,12
26	котельная № 27 с.Ниновка (школа)	0,028	0,028	0,000	0,028
27	котельная № 28 с.Ниновка (д/сад)	0,082	0,082	0,000	0,082
28	котельная № 29 с.Немцево	0,14	0,14	0,000	0,14
29	котельная № 30 с.Старая Безгинка (школа)	0,26	0,26	0,000	0,26
30	котельная № 31 с.Старая Безгинка (д/сад)	0,034	0,034	0,000	0,034

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность "нетто", Гкал/ч
31	котельная № 32 с.Богородское	0,108	0,108	0,000	0,108
32	котельная № 33 с.Оскольское 1	0,028	0,028	0,000	0,028
33	котельная № 34 с.Оскольское 2	0,014	0,014	0,000	0,014
34	котельная №35 с.Оскольское (ДК)	0,116	0,116	0,000	0,116
35	котельная №36 с.Львовка	0,172	0,172	0,000	0,172
36	котельная № 37 с.Тростенец	0,26	0,26	0,000	0,26
37	котельная № 38 с.Васильдол	0,14	0,14	0,000	0,14
38	котельная № 39 х.Мосыпанов	0,066	0,066	0,000	0,066
39	котельная № 41 Баня	0,576	0,576	0,002	0,574

**Раздел 2, подпункт 3. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачи через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя**

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	2021-2025 год	2026-2029 год
1	котельная №1 Центральная	8,603	8,603
2	котельная №2 Промстрой	0,219	0,219
3	котельная №3 Школа №4	0,196	0,196
4	котельная №4 УКК	0,011	0,011
5	котельная №5 КСМ	0,139	0,139
6	котельная №6 Оранжерея	0,000	0,000
7	котельная №7 Райпо	0,000	0,000
8	котельная №8 ДРП	0,152	0,152
9	котельная №9 ул.Сушкова	0,022	0,022
10	котельная №10 с.Глинное	0,023	0,023
11	котельная №11 с.Новая Безгинка	0,055	0,055
12	котельная №12 с.Ярское	0,147	0,147
13	котельная №13 с.Великомихайловка (жилье)	0,026	0,026
14	котельная №14 с.Великомихайловка (школа)	0,008	0,008
15	котельная №15 с.Великомихайловка (д/сад)	0,010	0,010
16	котельная №16 с.Великомихайловка (школа искусств)	0,001	0,001
17	котельная №17 с.Беломестное	0,02	0,02
18	котельная №18 с.Голубино	0,056	0,056
19	котельная №19 с.Шараповка	0,073	0,073
20	котельная №20 с.Ольховатка	0,060	0,060

21	котельная №21 с.Солонец-Поляна	0,001	0,001
22	котельная №22 с.Яковлевка	0,000	0,000
23	котельная №23 п.Прибрежный (школа)	0,004	0,004
24	котельная №24 п.Прибрежный (д/сад)	0,000	0,000
25	котельная №26 с.Киселевка	0,001	0,001
26	котельная № 27 с.Ниновка (школа)	0,000	0,000
27	котельная № 28 с.Ниновка (д/сад)	0,000	0,000
28	котельная № 29 с.Немцево	0,015	0,015
29	котельная № 30 с.Старая Безгинка (школа)	0,005	0,005
30	котельная № 31 с.Старая Безгинка (д/сад)	0,003	0,003
31	котельная № 32 с.Богородское	0,003	0,003
32	котельная № 33 с.Оскольское 1	0,000	0,000
33	котельная № 34 с.Оскольское 2	0,000	0,000
34	котельная №35 с.Оскольское (ДК)	0,002	0,002
35	котельная №36 с.Львовка	0,003	0,003
36	котельная № 37 с.Тростенец	0,002	0,002
37	котельная № 38 с.Васильдол	0,001	0,001
38	котельная № 39 х.Мосыпанов	0,001	0,001
39	котельная № 41 Баня	0,000	0,000

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

Согласно СНиП II-35-76 «Котельные установки» аварийный и перспективный резерв тепловой мощности на котельных не предусматривается.

**Раздел 2, подпункт 4. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (\*)**

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (\*) приведены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Нагрузка потребителей, Гкал/ч	
		2020-2025	2026-2029
1	котельная №1 Центральная	28,049	28,049
2	котельная №2 Промстрой	1,561	1,561
3	котельная №3 Школа №4	1,356	1,356
4	котельная №4 УКК	0,183	0,183
5	котельная №5 КСМ	0,268	0,268
6	котельная №6 Оранжерея	0,180	0,180

7	котельная №7 Райпо	0,034	0,034
8	котельная №8 ДРП	0,399	0,399
9	котельная №9 ул.Сушкова	0,164	0,164
10	котельная №10 с.Глинное	0,263	0,263
11	котельная №11 с.Новая Безгинка	0,192	0,192
12	котельная №12 с.Ярское	0,707	0,707
13	котельная №13 с.Великомихайловка (жилье)	0,397	0,397
14	котельная №14 с.Великомихайловка (школа)	0,236	0,236
15	котельная №15 с.Великомихайловка (д/сад)	0,100	0,100
16	котельная №16 с.Великомихайловка (школа искусств)	0,066	0,066
17	котельная №17 с.Беломестное	0,239	0,239
18	котельная №18 с.Голубино	0,219	0,219
19	котельная №19 с.Шараповка	0,301	0,301
20	котельная №20 с.Ольховатка	0,528	0,528
21	котельная №21 с.Солонец-Поляна	0,033	0,033
22	котельная №22 с.Яковлевка	0,023	0,023
23	котельная №23 п.Прибрежный (школа)	0,097	0,097
24	котельная №24 п.Прибрежный (д/сад)	0,084	0,084
25	котельная №26 с.Киселевка	0,036	0,036
26	котельная № 27 с.Ниновка (школа)	0,023	0,023
27	котельная № 28 с.Ниновка (д/сад)	0,029	0,029
28	котельная № 29 с.Немцево	0,097	0,097
29	котельная № 30 с.Старая Безгинка (школа)	0,163	0,163
30	котельная № 31 с.Старая Безгинка (д/сад)	0,018	0,018
31	котельная № 32 с.Богородское	0,028	0,028
32	котельная № 33 с.Оскольское 1	0,020	0,020
33	котельная № 34 с.Оскольское 2	0,011	0,011
34	котельная №35 с.Оскольское (ДК)	0,120	0,120
35	котельная №36 с.Львовка	0,144	0,144
36	котельная № 37 с.Тростенец	0,137	0,137
37	котельная № 38 с.Васильдол	0,147	0,147
38	котельная № 39 х.Мосыпанов	0,033	0,033
39	котельная № 41 Баня	0,091	0,091

### Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

#### Раздел 3, пункт 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Существующие балансы производительности водоподготовительных установок, нормативного и максимального фактического потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей приведены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Объем СЦТ с учетом систем теплопотребления, м.куб.	Нормативная производительность водоподготовки, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	котельная №1 Центральная	закрытая	1634,832	50	50
2	котельная №2 Промстрой	закрытая	38,119	1	1
3	котельная №3 Школа №4	закрытая	15,948	2	2
4	котельная №4 УКК	закрытая	1,727	0,5	0,5
5	котельная №5 КСМ	закрытая	8,238	2	2
6	котельная №6 Оранжерея	закрытая	0	1	1
7	котельная №7 Райпо	закрытая	0	-	-
8	котельная №8 ДРП	закрытая	14,570	1	1
9	котельная №9 ул.Сушкова	закрытая	1,836	1	1
10	котельная №10 с.Глинное	закрытая	1,790	0,8	0,8
11	котельная №11 с.Новая Безгинка	закрытая	5,787	1,1	1,1
12	котельная №12 с.Ярское	закрытая	14,368	1,0	1,0
13	котельная №13 с.Великомихайловка (жилье)	закрытая	4,826	0,5	0,5
14	котельная №14 с.Великомихайловка (школа)	закрытая	0,062	-	-
15	котельная №15 с.Великомихайловка (д/сад)	закрытая	0,871	0,5	0,5
16	котельная №16 с.Великомихайловка (школа искусств)	закрытая	0,06	-	-
17	котельная №17 с.Беломестное	закрытая	2,378	-	-
18	котельная №18 с.Голубино	закрытая	6,029	-	-
19	котельная №19 с.Шараповка	закрытая	6,410	1,5	1,5
20	котельная №20 с.Ольховатка	закрытая	3,357	2	2
21	котельная №21 с.Солонец-Поляна	закрытая	0,020	-	-
22	котельная №22 с.Яковлевка	закрытая	0,015	-	-
23	котельная №23 п.Прибрежный (школа)	закрытая	0,393	0,5	0,5
24	котельная №24 п.Прибрежный (д/сад)	закрытая	0,020	-	-
25	котельная №26 с.Киселевка	закрытая	0,045	-	-
26	котельная № 27 с.Ниновка (школа)	закрытая	0	-	-
27	котельная № 28 с.Ниновка (д/сад)	закрытая	0	-	-
28	котельная № 29 с.Немцево	закрытая	2,238	0,5	0,5
29	котельная № 30 с.Старая Безгинка (школа)	закрытая	0,373	-	-
30	котельная № 31 с.Старая Безгинка (д/сад)	закрытая	0,272	-	-
31	котельная № 32 с.Богородское	закрытая	0,124	-	-
32	котельная № 33 с.Оскольское 1	закрытая	0	-	-
33	котельная № 34 с.Оскольское 2	закрытая	0	-	-

34	котельная №35 с.Оскольское (ДК)	закрытая	0,163	-	-
35	котельная №36 с.Львовка	закрытая	0,435	0,5	0,5
36	котельная № 37 с.Тростенец	закрытая	0,149	0,5	0,5
37	котельная № 38 с.Васильдол	закрытая	0,153	-	-
38	котельная № 39 х.Мосыпанов	закрытая	0,036	-	-
39	котельная № 41 Баня	закрытая	0	-	-

**Раздел 3, пункт 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок, нормативного и максимального теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок, нормативного и максимального фактического потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей представлены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Нормативная производительность водоподготовки, на 2029 год, м.куб/ч	Перспективная производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	котельная №1 Центральная	закрытая	50	50
2	котельная №2 Промстрой	закрытая	1	1
3	котельная №3 Школа №4	закрытая	2	2
4	котельная №4 УКК	закрытая	0,5	0,5
5	котельная №5 КСМ	закрытая	2	2
6	котельная №6 Оранжевая	закрытая	1	1
7	котельная №7 Райпо	закрытая	-	-
8	котельная №8 ДРП	закрытая	1	1
9	котельная №9 ул.Сушкова	закрытая	1	1
10	котельная №10 с.Глинное	закрытая	0,8	0,8
11	котельная №11 с.Новая Безгинка	закрытая	1,1	1,1
12	котельная №12 с.Ярское	закрытая	1,0	1,0
13	котельная №13 с.Великомихайловка (жилье)	закрытая	0,5	0,5
14	котельная №14 с.Великомихайловка (школа)	закрытая	-	-
15	котельная №15 с.Великомихайловка (д/сад)	закрытая	0,5	0,5
16	котельная №16 с.Великомихайловка (школа искусств)	закрытая	-	-
17	котельная №17 с.Беломестное	закрытая	-	-
18	котельная №18 с.Голубино	закрытая	-	-
19	котельная №19 с.Шараповка	закрытая	1,5	1,5
20	котельная №20 с.Ольховатка	закрытая	2	2
21	котельная №21 с.Солонец-Поляна	закрытая	-	-
22	котельная №22 с.Яковлевка	закрытая	-	-
23	котельная №23 п.Прибрежный (школа)	закрытая	0,5	0,5
24	котельная №24 п.Прибрежный (д/сад)	закрытая	-	-
25	котельная №26 с.Киселевка	закрытая	-	-
26	котельная № 27 с.Ниновка (школа)	закрытая	-	-
27	котельная № 28 с.Ниновка (д/сад)	закрытая	-	-
28	котельная № 29 с.Немцево	закрытая	0,5	0,5

29	котельная № 30 с.Старая Безгинка (школа)	закрытая	-	-
30	котельная № 31 с.Старая Безгинка (д/сад)	закрытая	-	-
31	котельная № 32 с.Богородское	закрытая	-	-
32	котельная № 33 с.Оскольское 1	закрытая	-	-
33	котельная № 34 с.Оскольское 2	закрытая	-	-
34	котельная №35 с.Оскольское (ДК)	закрытая	-	-
35	котельная №36 с.Львовка	закрытая	0,5	0,5
36	котельная № 37 с.Тростенец	закрытая	0,5	0,5
37	котельная № 38 с.Васильдол	закрытая	-	-
38	котельная № 39 х.Мосьпанов	закрытая	-	-
39	котельная № 41 Баня	закрытая	-	-

**Раздел 3, пункт 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» для закрытых и открытых систем теплоснабжения Новооскольского городского округа предусмотрена аварийная подпитка химически не обработанной и недеарированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

**Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения территории, городского округа, города федерального значения.**

Описание сценариев развития теплоснабжения территории, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения территории, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

**Раздел 4, пункт 1. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения территории, городского округа, города федерального значения.**

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения на территории Новооскольского городского округа, строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории городского округа планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории городского округа не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории городского округа в ближайшей перспективе также не планируется.

**Раздел 5**

**Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

**Раздел 5, пункты 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях, городских округах, городах федерального значения, для которых отсутствует**

возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения территории, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения.

Существующие и планируемые к подключению на период до 2029 г. тепловые нагрузки системы теплоснабжения Новооскольского городского округа от котельных АО «Тепловая компания», находятся в зонах действия данных котельных и не превышают оптимальный радиус передачи теплоты.

В системах теплоснабжения от котельных Новооскольского городского округа до 2029 года нет дефицита тепловой мощности.

Теплообеспечение планируемых объемов нового строительства на расчетный срок предполагается осуществлять от автономных индивидуальных источников тепловой энергии.

Теплоснабжение планируемых объемов многоквартирных и индивидуальных жилых домов до 2029 года предполагается с использованием квартирных источников тепловой энергии.

**Раздел 5, пункт 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.**

На территории Новооскольского городского округа реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

**Раздел 5, пункт 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.**

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии отсутствуют.

**Раздел 5, пункт 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных на территории Новооскольского городского округа отсутствуют.

**Раздел 5, пункт 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.**

В 2016 году была выведена из эксплуатации котельная № 3 поселка Рудный в связи с ее нерентабельностью и выходом из строя тепловой сети. Все потребители указанной котельной переведены на индивидуальное (поквартирное) отопление.

Данное мероприятие привело к снижению затрат теплоснабжающей организации на производство тепловой энергии, ликвидации потерь тепловой энергии в разводящих сетях.

**Раздел 5, пункт 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.**

В настоящее время и к окончанию планируемого периода в соответствии с Генеральным планом Новооскольского городского округа, меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

**Раздел 5, пункт 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.**

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории Новооскольского городского округа в «пиковый» режим не предусмотрены.

**Раздел 5, пункт 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.**

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке данного городского округа. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Системы отопления жилых и общественных зданий проектируются и эксплуатируются исходя из внутреннего расчетного температурного графика 95/70°С. Этим жестко фиксируется температура теплоносителя, возвращаемого на источник теплоснабжения, и на её возможное снижение влияет лишь наличие в зданиях систем горячего водоснабжения.

Исходные данные для расчета температурных графиков в системах теплоснабжения Новооскольского городского округа на 2020 г. представлены в таблице 18.

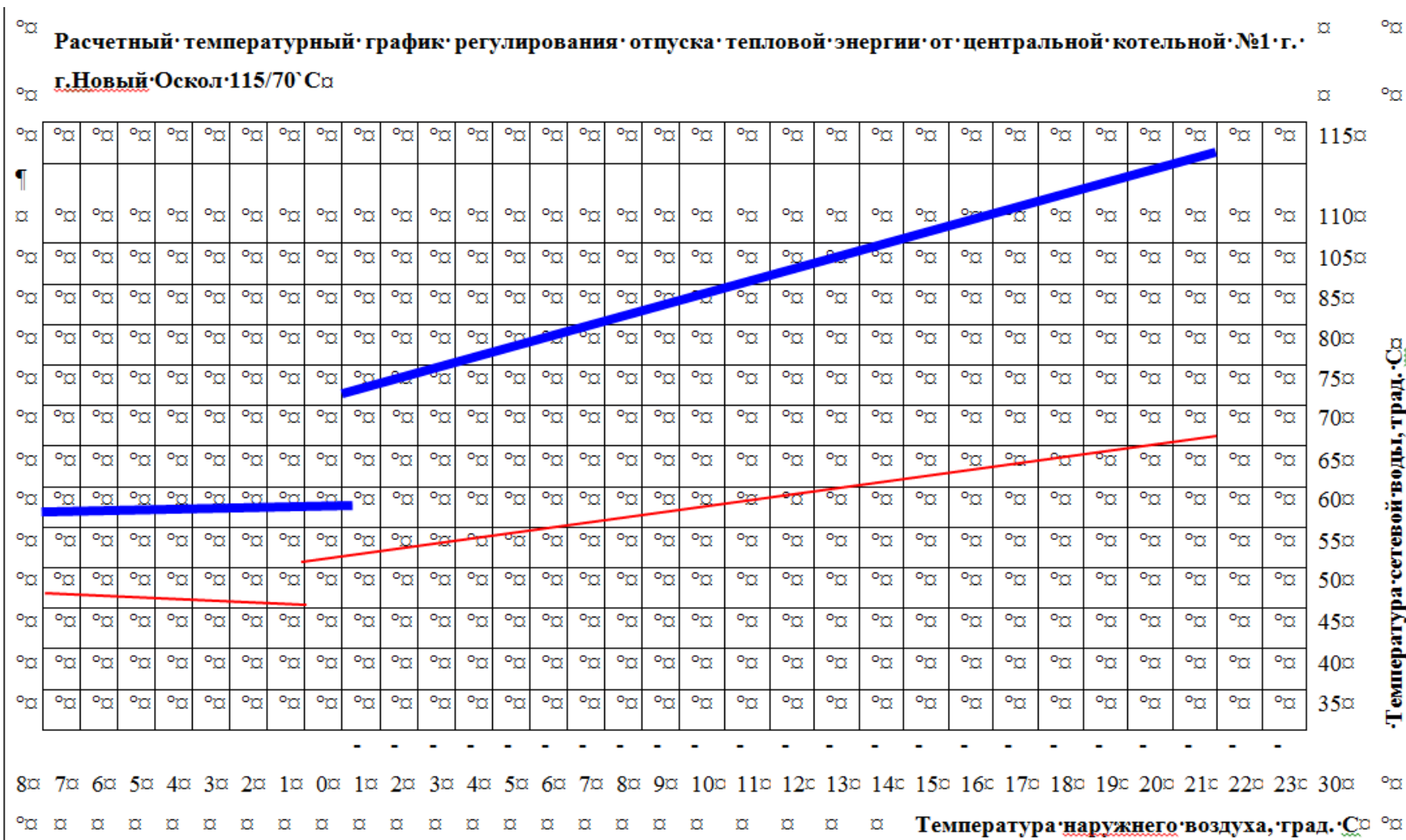
**Предложения по техническому перевооружению тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Таблица 18

Наименование источника	Вид регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплоснабжения	Схема присоединения нагрузки ГВС	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С	Спрямление температурного графика на ГВС, °С	Срезка температурного графика, °С	Температурный график, °С
котельная №1	центральное, качественное	закрытая	-23	18	-	нет	115/70
котельная №2	центральное, качественное	закрытая	-23	18	-	нет	95/70
котельная №3	центральное, качественное	закрытая	-23	18	-	нет	95/70
котельная №4	центральное, качественное	закрытая	-23	18	-	нет	95/70



котельная № 33	центральное, качественное	закрытая	-23	18	-	нет	95/70
котельная № 34	центральное, качественное	закрытая	-23	18	-	нет	95/70
котельная №35	центральное, качественное	закрытая	-23	18	-	нет	95/70
котельная №36	центральное, качественное	закрытая	-23	18	-	нет	95/70
котельная № 37	центральное, качественное	закрытая	-23	18	-	нет	95/70
котельная № 38	центральное, качественное	закрытая	-23	18	-	нет	95/70
котельная № 39	центральное, качественное	закрытая	-23	18	-	нет	95/70
котельная № 41	центральное, качественное	закрытая	-23	18	-	нет	95/70



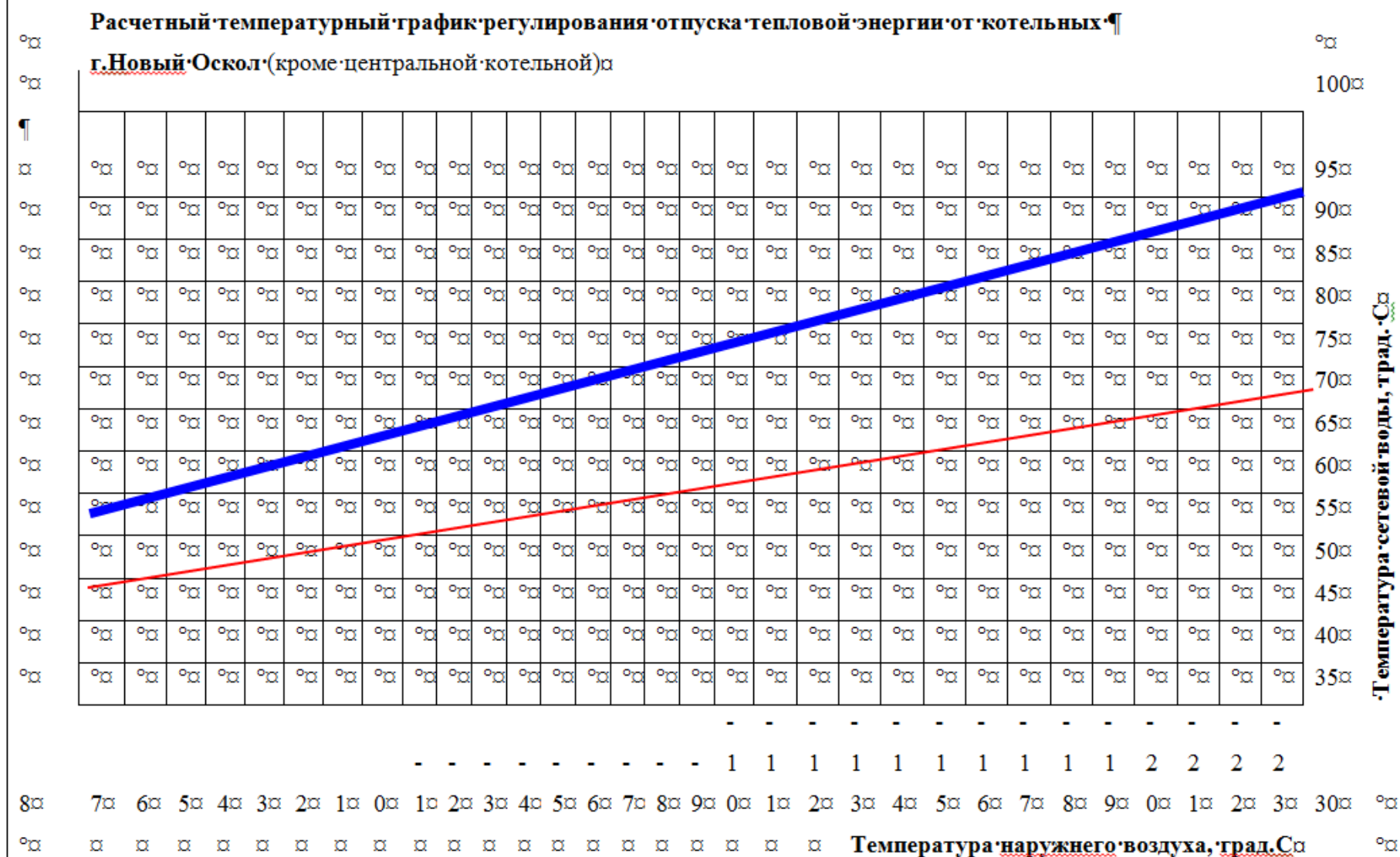


Рис.20. Расчетный температурный график регулирования отпуска тепловой энергии от котельных г.Новый Оскол

Расчетный температурный график регулирования отпуска тепловой энергии 115/70<sup>°</sup>C на 2020 год от котельной №1 г. Новый Оскол, в тепловые сети представлен в таблице 19.

Таблица 19

Температура наружного воздуха, <sup>°</sup> C	Температура прямой сетевой воды, <sup>°</sup> C	Температура обратной сетевой воды, <sup>°</sup> C
8	55	42,3
7	55	42,3
6	55	42,3
5	55	42,3
4	55	42,3
3	55	42,3
2	57	43,5
1	59	44,7
0	61.0	45,9
-1	63.0	47,1
-2	65.0	48,3
-3	67.0	49,4
-4	69.0	50,5
-5	71.0	51,6
-6	73.0	52,6
-7	75.0	53,7
-8	77.0	54,8
-9	79.0	55,9
-10	81.0	57
-11	82.0	58,1
-12	85.0	59,1
-13	87.0	60,1
-14	89.0	61,1
-15	91.0	62,2
-16	92.0	63,1
-17	94.0	64,1
-18	96.0	65,1
-19	98.0	66,1
-20	100.0	67,1
-21	102.0	68,1
-22	103.0	69,1

Расчетный температурный график регулирования отпуска тепловой энергии от котельных. Новооскольского городского округа в тепловые сети 95/70<sup>°</sup>C на 2020 год представлен в таблице 20.

Таблица 20

Температура наружного воздуха, <sup>°</sup> C	Температура прямой сетевой воды, <sup>°</sup> C	Температура обратной сетевой воды, <sup>°</sup> C
8	43,0	37,5
7	45,0	38,0
6	47,0	39,0
5	47,7	39,8
4	50,0	41,6
3	52,0	43,0
2	54,0	44,0
1	55,3	45,0
0	56,9	45,9
-1	58,0	47,0
-2	60,5	48,0

-3	62,0	49,0
-4	63,8	50,0
-5	65,6	51,6
-6	67,3	52,0
-7	69,0	53,0
-8	70,3	54,6
-9	72,2	56,0
-10	74,1	57,0
-11	75,7	58,0
-12	77,5	59,0
-13	79,0	60,0
-14	81,0	61,0
-15	82,3	62,2
-16	83,0	63,0
-17	85,0	64,0
-18	87,5	65,0
-19	89,0	66,0
-20	90,3	67,1
-21	92,4	68,0
-22	94,0	69,0
-23	95,0	70,0

Таблица 21

№ пп	Наименование источника	2021-2025		2026-2029	
		Температурный график, °С	Срезка температурного графика, °С	Температурный график, °С	Срезка температурного графика, °С
1	котельная №1 Центральная	115/70	нет	115/70	нет
2	котельная №2 Промстрой	95/70	нет	95/70	нет
3	котельная №3 Школа №4	95/70	нет	95/70	нет
4	котельная №4 УКК	95/70	нет	95/70	нет
5	котельная №5 КСМ	95/70	нет	95/70	нет
6	котельная №6 Оранжевая	95/70	нет	95/70	нет
7	котельная №7 Райпо	95/70	нет	95/70	нет
8	котельная №8 ДРП	95/70	нет	95/70	нет
9	котельная №9 ул.Сушкова	95/70	нет	95/70	нет
10	котельная №10 с.Глинное	95/70	нет	95/70	нет
11	котельная №11 с.Новая Безгинка	95/70	нет	95/70	нет
12	котельная №12 с.Ярское	95/70	нет	95/70	нет
13	котельная №13 с.Великомихайловка (жилье)	95/70	нет	95/70	нет
14	котельная №14 с.Великомихайловка (школа)	95/70	нет	95/70	нет
15	котельная №15 с.Великомихайловка (д/сад)	95/70	нет	95/70	нет
16	котельная №16 с.Великомихайловка (школа искусств)	95/70	нет	95/70	нет
17	котельная №17 с.Беломестное	95/70	нет	95/70	нет
18	котельная №18 с.Голубино	95/70	нет	95/70	нет
19	котельная №19 с.Шараповка	95/70	нет	95/70	нет
20	котельная №20 с.Ольховатка	95/70	нет	95/70	нет
21	котельная №21 с.Солонец-Поляна	95/70	нет	95/70	нет

№ пп	Наименование источника	2021-2025		2026-2029	
		Температурный график, °С	Срезка температурного графика, °С	Температурный график, °С	Срезка температурного графика, °С
22	котельная №22 с.Яковлевка	95/70	нет	95/70	нет
23	котельная №23 п.Прибрежный (школа)	95/70	нет	95/70	нет
24	котельная №24 п.Прибрежный (д/сад)	95/70	нет	95/70	нет
25	котельная №26 с.Киселевка	95/70	нет	95/70	нет
26	котельная № 27 с.Ниновка (школа)	95/70	нет	95/70	нет
27	котельная № 28 с.Ниновка (д/сад)	95/70	нет	95/70	нет
28	котельная № 29 с.Немцево	95/70	нет	95/70	нет
29	котельная № 30 с.Старая Безгинка (школа)	95/70	нет	95/70	нет
30	котельная № 31 с.Старая Безгинка (д/сад)	95/70	нет	95/70	нет
31	котельная № 32 с.Богородское	95/70	нет	95/70	нет
32	котельная № 33 с.Оскольское 1	95/70	нет	95/70	нет
33	котельная № 34 с.Оскольское 2	95/70	нет	95/70	нет
34	котельная №35 с.Оскольское (ДК)	95/70	нет	95/70	нет
35	котельная №36 с.Львовка	95/70	нет	95/70	нет
36	котельная № 37 с.Тростенец	95/70	нет	95/70	нет
37	котельная № 38 с. Васильдол	95/70	нет	95/70	нет
38	котельная № 39 х.Мосьпанов	95/70	нет	95/70	нет
39	котельная № 41 Баня	95/70	нет	95/70	нет

**Раздел 5, пункт 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

В соответствии со СНиП II-35-76 «Котельные установки» аварийный и перспективный резерв тепловой мощности на котельных Новооскольского городского округа не предусматривается.

**Раздел 5, пункт 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

**Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**

**Раздел 6, пункты 1 и 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).**

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом отсутствуют.

**Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых территориях городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.**

Перспективных приростов тепловой нагрузки на территории Новооскольского городского округа не планируется.

**Раздел 6, пункты 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.**

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, в том числе с учетом резервирования систем теплоснабжения бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплоснабжения в целом и живучести тепловых сетей, отсутствуют.

**Раздел 6, пункты 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.**

Данные отсутствуют.

**Раздел 6, пункты 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.**

Данные отсутствуют.

**Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.**

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Новооскольского городского округа отсутствуют.

**Раздел 7, пункт 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Новооскольского городского округа отсутствуют.

**Раздел 7, пункт 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Новооскольского городского округа отсутствуют.

**Раздел 8. Перспективные топливные балансы**

**Раздел утверждаемой части «Перспективные топливные балансы» должен создать перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах территории, городского округа по видам основного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.**

Данные отсутствуют.

**Раздел 8, пункт 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.**

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах городского округа по видам основного и резервного топлива на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/ч	Нормативный удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии, кг у.т./Гкал	Расчётный годовой расход основного топлива	
						условного топлива, т у.т.	природного газа, тыс.м.куб.
1	котельная №1 Центральная	2х КВГМ-20 1хVIESSMAN Vitomax M74A 12МВт	28,049	8,820	154,9	7202,0	6140,1
2	котельная №2 Промстрой	4х КСВа-0,5	1,561	0,700	154,9	615,2	524,5
3	котельная №3 Школа №4	3х Е1/9	1,356	0,358	154,9	299,2	255,1
4	котельная №4 УКК	3х БЭМ 0,07	0,183	0,063	154,9	53,8	45,8
5	котельная №5 КСМ	КСВа-0,65 Вулкан 200	0,268	0,131	154,9	115,4	98,4
6	котельная №6 Оранжерея	КСВа-0,2 Вулкан 165	0,180	0,043	154,9	30,1	25,7
7	котельная №7 Райпо	КС-ТГВ-31,5 Лемакс 30	0,034	0,015	154,9	12,1	10,3
8	котельная №8 ДРП	2х НИКА-0,5	0,399	0,225	154,9	191,1	162,9
9	котельная №9 ул.Сушкова	3х Хопер 100	0,164	0,100	154,9	86,1	73,4
10	котельная №10 с.Глинное	2х Вулкан 250	0,263	0,074	154,9	59,0	50,3
11	котельная №11 с.Новая Безгинка	2х Вулкан 165	0,192	0,092	154,9	74,0	63,0
12	котельная №12 с.Ярское	2х КСВа-0,5	0,707	0,190	154,9	154,7	131,9
13	котельная №13 с.Великомихайловка (жилье)	3х Хопер 100	0,397	0,176	154,9	150,6	128,4
14	котельная №14 с.Великомихайловка (школа)	БЭМ-0,07 3х Хопер 80	0,236	0,101	154,9	83,1	70,9
15	котельная №15 с.Великомихайловка (д/сад)	2х Хопер 100	0,100	0,044	154,9	35,2	30,0

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/ч	Нормативный удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии, кг у.т./Гкал	Расчётный годовой расход основного топлива	
						условного топлива, т у.т.	природного газа, тыс.м.куб.
16	котельная №16 с.Великомихайловка (школа искусств)	2х Хопер 80	0,066	0,021	154,9	17,2	14,7
17	котельная №17 с.Беломестное	КСВа-0,24	0,239	0,106	154,9	87,8	74,9
18	котельная №18 с.Голубино	КСВа-0,3 КСВа-0,25	0,219	0,181	154,9	150,5	128,3
19	котельная №19 с.Шараповка	КСВа-0,4	0,301	0,114	154,9	92,8	79,1
20	котельная №20 с.Ольховатка	2хКСВа-0,5	0,528	0,187	154,9	159,9	136,3
21	котельная №21 с.Солонец-Поляна	БЭМ 0,07 Хопер-80	0,033	0,014	154,9	12,0	10,2
22	котельная №22 с.Яковлевка	2х Лемакс 30	0,023	0,012	154,9	9,1	7,7
23	котельная №23 п.Прибрежный (школа)	2х Хопер-80	0,097	0,034	154,9	27,5	23,4
24	котельная №24 п.Прибрежный (д/сад)	2х Хопер-80	0,084	0,038	154,9	30,7	26,1
25	котельная №26 с.Киселевка	2х БЭМ-0,07	0,036	0,015	154,9	12,7	10,9
26	котельная № 27 с.Ниновка (школа)	ДОН-16 КЕБЕР 16	0,023	0,008	154,9	6,7	5,7
27	котельная № 28 с.Ниновка (д/сад)	2х РОСС 50	0,029	0,014	154,9	11,2	9,6
28	котельная № 29 с.Немцево	2х Хопер 80	0,097	0,053	154,9	43,7	37,2
29	котельная № 30 с.Старая Безгинка (школа)	2х БЭМ 0,07 2х Хопер 80	0,163	0,075	154,9	62,5	53,3
30	котельная № 31 с.Старая Безгинка (д/сад)	PROTHERM 40PLO	0,018	0,010	154,9	8,2	7,01

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/ч	Нормативный удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии, кг у.т./Гкал	Расчётный годовой расход основного топлива	
						условного топлива, т у.т.	природного газа, тыс.м.куб.
31	котельная № 32 Богородское	2х Хопер 63	0,028	0,012	154,9	10,0	8,5
32	котельная № 33 Оскольское 1	Лемакс 16 КСТ-16	0,020	0,013	154,9	10,7	9,1
33	котельная № 34 Оскольское 2	Лемакс 16	0,011	0,007	154,9	5,5	4,6
34	котельная №35 Оскольское (ДК)	2х РОСС 50 РОСС 40	0,120	0,058	154,9	47,2	40,3
35	котельная №36 Львовка	2х Хопер 100	0,144	0,064	154,9	53,2	45,4
36	котельная № 37 Тростенец	2х БЭМ 0,07 2х Хопер 80	0,137	0,046	154,9	37,3	31,8
37	котельная № 38 Васильдол	2х Хопер 80	0,147	0,080	154,9	66,5	56,7
38	котельная № 39 Мосьпанов	2х АТТАСК-35	0,033	0,016	154,9	12,3	10,5
39	котельная № 41 Баня	Д-900	0,091	0,036	154,9	56,2	47,9

**Раздел 8, пункт 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.**

Все источники тепловой энергии на территории Новооскольского городского округа в качестве топлива используют природный газ.

**Раздел 8, пункт 3. Преобладающий в территории, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующей территории, городском округе.**

Преобладающим видом топлива является природный газ.

**Раздел 8, пункт 4. Приоритетное направление развития топливного баланса территории, городского округа.**

Приоритетным развитием является природный газ.

**Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

**Раздел 9, пункт 1. Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.**

Предложений нет.

Изменения в предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии, а также план текущего и капитального ремонта тепловых сетей Новооскольского городского округа представлены в таблицах 24.1-24.2.

Таблица 24.1

**Изменения в предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии  
АО «Тепловая компания» на 2021 год.**

№ п/п	Мероприятия	Всего затраты на капитальный ремонт тыс.руб.	Всего затраты на техническое перевооружение или модернизацию тыс.руб.	Обоснование ремонта (акты дефектации, требования РД, циркуляров, предписаний)	Материалы и запчасти, необходимые для ремонта (наименование, количество, типоразмер)
Капитальный ремонт					
<b>1</b>	<b>Котельная № 5 КСМ</b>				
	Диспетчеризация котельной	120			Комплект автоматики 2 шт.
<b>2</b>	<b>Котельная № 6 Оранжерея</b>				
	Замена насосного оборудования	20		износ	Насос к 20/30 (резерв) 1 шт.
<b>3</b>	<b>Котельная №2 Промстрой</b>				
	Замена оборудования	250		износ	Насос сетевой Willo IL 80/200-22/2 1 шт., насос подпиточный K20/30 или аналог 2 шт., обратный клапан межфланцевый 150 1 шт.
<b>4</b>	<b>Котельная № 16 с.Великомихайловка (школа искусств)</b>				
	Замена оборудования	55		износ	Насос сетевой 12 куб.м/ч 2 шт.
<b>5</b>	<b>Котельная №12 с.Ярское</b>				
	Замена оборудования	100		износ	Насос подпиточный

					Willo подача 10 напор 20м 1 шт.
6	<b>Котельная № 10 с.Глинное</b>				
	Замена насоса	70		износ	Willo IPN 50/160-3/2
7	<b>Котельная №18 с. Голубино</b>				
	Замена насоса	70		износ	Willo IPN 50/160-3/2
<b>Техническое перевооружение, модернизация и т.д.</b>					
1	Котельная №3 Школа №4		680	Моральный и физический износ оборудования	Сетевые насосы Q=90м3/ч-2шт, подпиточные насосы Q=20м3/ч-2шт. Котел 0,4 МВт-1шт, оборудование диспетчеризации.
2	Котельная № 1 Центральная		3000	Замена котла №2, замена газовых клапанов, монтаж дымовой трубы	Проектные работы, труба дымовая Д=800мм, газовые клапаны 2шт
3	Котельная № 6 Оранжерея		250	Установка резервного котла	Котел 200 кВт 1шт
4	Котельная № 13 с.Великомихайловка (жилье)		25	Установка насоса/резерв	Насос подпиточный Qmax=5м3/ч Hmax= Hmax=33м
5	Котельная №17 с.Беломестное		300	Установка котла/резерв	Котел 0,25 МВт 1 шт.
6	Котельная №12, с.Ярское		600	Замена котла	Котел 0,65 Гкал/ч, цемент М500 50 кг -10 шт., песок-5 т, щебень крупный -3т
	Всего по капитальному ремонту	685			
	Всего по техническому переворужению		4855		
	<b>ВСЕГО</b>		<b>5540</b>		

Таблица 24.2

**План текущего и капитального ремонта тепловых сетей АО «Тепловая компания» на 2021г.**

№ п/п	Наименование работ	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность		Всего затрат на капитальный ремонт тыс. руб.	Обоснование ремонта (акты дефектации, требования РД, циркуляров, предписаний)
			по каналу	трубопровода в одну трубу		
Капитальный ремонт						
Тепловая сеть от центральной котельной						
1	Замена участка трубопроводов от ТК-2 до ТК-3	325	325	650	4000	Замена ветхих тепловых сетей, эксплуатируется с 1984 г.
Тепловая сеть от котельной Промстрой						
1	Замена участка трубопровода по пер. Кооперативный от ж/дома №36 до	76	150	300	120	Замена ветхих тепловых сетей, эксплуатируется с 1990 г.

	детского сада					
2	Тепловая сеть от котельной с.Ярское	100	400	800	500	Замена ветхих тепловых сетей, эксплуатируется с 1990 г.
	<b>Всего по капитальному ремонту</b>				<b>4620</b>	

**Раздел 9, пункт 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.**

Инвестиции АО «Тепловая компания» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии в 2021 году не запланированы.

**Раздел 9, пункт 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.**

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения Новооскольского городского округа не планируются.

**Раздел 9, пункт 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.**

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Новооскольского городского округа отсутствуют.

**Раздел 9, пункт 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.**

Инвестиции АО «Тепловая компания» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии в 2021 году не запланированы.

**Раздел 9, пункт 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.**

Инвестиции АО «Тепловая компания» в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии в 2021 году не запланированы.

**Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации**

**Раздел 10, пункт 1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении».

**Раздел 10, пункт 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.**

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

**Раздел 10, пункт 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.**

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы в праве:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в

соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время предприятие АО «Тепловая компания» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации АО «Тепловая компания» охватывает всю территорию Новооскольского городского округа, так как осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, крупные общественные здания, бюджетные социально значимые объекты, поэтому статус единой теплоснабжающей организации исполняет АО «Тепловая компания», способная обеспечить надежность теплоснабжения:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать

в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

В соответствии с Постановлением администрации Новооскольского городского округа от 19 ноября 2019 г. №141 на территории Новооскольского городского округа единой теплоснабжающей организацией определена АО «Тепловая компания».

**Раздел 10, пункт 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.**

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городских и сельских поселений лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городских и сельских поселений вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте территории, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте администрации городского округа.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

В настоящее время предприятие АО «Тепловая компания» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации.

**Раздел 10, пункт 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах территории, городского округа, города федерального значения.**

Единой теплоснабжающей организацией на территории Новооскольского городского округа является АО «Тепловая компания».

**Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

**Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.**

Условия, при наличии которых существует возможность перераспределения тепловой энергии, не предусмотрены по техническим условиям, которые являются нецелесообразными.

**Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.**

**Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении».**

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявление бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей

организации) орган местного самоуправления территория или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации Новооскольского городского округа на территории Новооскольского городского округа, бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

**Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) территория, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения территория, городского округа, города федерального значения**

Данные отсутствуют.

**Раздел 13, пункт 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.**

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2017 - 2021 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 30.06.2017 г. № 49, развитие системы газоснабжения Новооскольского городского округа в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

**Раздел 13, пункт 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.**

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории Новооскольского городского округа отсутствуют.

**Раздел 13, пункт 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Предложения по корректировке региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2017 - 2021 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 30.06.2017 г. № 49, отсутствуют.

**Раздел 13, пункт 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.**

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Новооскольского городского округа отсутствуют и их строительство не планируется.

**Раздел 13, пункт 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой**

энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Новооскольского городского округа не планируется.

**Раздел 13, пункт 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения территории, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.**

Все системы теплоснабжения территории имеют подключения к системе центрального водоснабжения.

**Раздел 13, пункт 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения территории, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения Новооскольского городского округа, отсутствуют.

**Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения территории, городского округа, города федерального значения**

Индикаторы развития систем теплоснабжения территории, городского округа, города федерального значения содержат результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах территории, городского округа, города федерального значения);

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для территории, городского округа, города федерального значения);

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для территории, городского округа, города федерального значения).

Индикаторы для расчета целевых показателей Новооскольского городского округа представлены в таблице 40.

## Индикаторы для расчета целевых показателей

№ п/п	Наименование индикатора	Пояснение	Единица измерения	2019 год				2020 (план)	2021 - 2025(план)
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал		
п.5	Общий объем потребления тепловой энергии	Полезный отпуск по всем потребителям+потери+с/н организации	Гкал	33608,883	2893,667	0	26479,53	59005,698	62796,88
п.7	Общий объем потребления горячей воды	Полезный отпуск по всем потребителям+потери+с/н организации	тыс. куб. м	0	0	0	0	0	0
п.10	Объем потребления тепловой энергии, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учета	По всем приборам учёта по всем потребителям	Гкал	17571,624	898,94	0	13398,86	31869,42	34288,854
п.12	Объем потребления горячей воды, расчёты за которую осуществляются с использованием приборов учета	По всем приборам учёта по всем потребителям	тыс. куб. м	0	0	0	0	0	0
п.30	Объем тепловой энергии, потребляемой (используемой) в многоквартирных домах	Только МКД (приборы учёта+норматив)	Гкал	14592,478	746,52	0	11127,18	26466,18	28475,416
п.32	Объем горячей воды, потребляемой (используемой) в многоквартирных домах	Только МКД (приборы учёта+норматив)	куб. м	0	0	0	0	0	0
п.46	Объем потребления электрической энергии для передачи тепловой энергии в системах теплоснабжения		тыс. кВтч	1096,922	110,379	0,000	1011,852	2525	2717
п.47	Объем транспортировки теплоносителя в системе теплоснабжения		тыс. куб.м	636,042	64,002	0,000	586,714	5058	5442
п.48	Объем потерь тепловой энергии при ее передаче		Гкал	4973,440	13,560	0,000	3338,000	8325	9134

### Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

В связи с отсутствием инвестиционной программы в Новооскольском городском округе, ценовые (тарифные) последствия будут рассчитаны согласно утвержденного приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 07 декабря 2017 г. № 34/14 (с уточнениями на 2020 г. согласно приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 декабря 2019 г. №34/13).

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Тепловая компания» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2018 - 2020 годы с календарной разбивкой представлены в таблице 56.

Таблица 56

#### Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Тепловая компания» на 2018 - 2020 годы

№ п/п	Категория потребителей	Период действия тарифа на тепловую энергию (горячая вода)					
		с 01.01.2018 г по 30.06.2018г.	с 01.07.2018 г по 31.02.2018г.	с 01.01.2019 г по 30.06.2019г.	с 01.07.2019 г по 31.02.2019г.	с 01.01.2020 г по 30.06.2020г.	с 01.07.2020 г по 31.12.2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения одноставочный руб./Гкал (с учетом НДС)	3041,65	3153,31	3027,18	3127,67	<b>3127,67</b>	<b>3188,36</b>
2	Население одноставочный руб./Гкал (с учетом НДС)	1774,34	1845,31	1876,58	1914,12	<b>1914,12</b>	<b>1990,68</b>