

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАУ БО «Управление
государственной экспертизы»



И. Мишуров

«29» марта 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

3	1	-	1	-	6	-	0	4	3	8	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального ремонта

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №20
ПО ПЕР. КООПЕРАТИВНЫЙ, Г. НОВЫЙ ОСКОЛ
НОВООСКОЛЬСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

(проверка достоверности определения сметной стоимости)

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Письмо – заявка исполнительного директора Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области - Л.И. Белоковаленко на проведение проверки достоверности, определения сметной стоимости объекта №Ф01-1702 от 23.12.2015г.

Перечень поданных документов:

- дефектные ведомости;
- сметная документация;

Договор на проведение проверки достоверности, определения сметной стоимости объекта № 4-Д от 12 января 2016г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Адрес объекта ремонта: Белгородская область, г. Новый Оскол, пер. Кооперативный, д. 20.

Предусматривается выполнить ремонт и утепление фасада, ремонт проемов, ремонт подвальных помещений, ремонт крыши, ремонт внутренних инженерных сетей в т.ч. электрика, установку прибора учета воды.

Общая площадь дома – 820,80 м²;

Этажность – 2 этажа;

Подъездов – 3.

1.3. Сведения о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации:

Дефектные ведомости составлены комиссией, утверждены заместителем главы администрации муниципального района «Новооскольский район» по промышленности, строительству, ЖКХ, транспорту и связи - Кучерявенко В.Н.

Сметная документация разработана Новооскольским проектно-производственным отделом.

1.4. Сведения о заявителе:

Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

Адрес: 308000 г. Белгород, Белгородский пр., 85 а.

1.5. Сведения о составе представленной проектной документации:

Сметная документация.

Дефектные ведомости.

1.6. Сведения об источниках финансирования:

Бюджетные средства.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный и текущий ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренной действующей сметно-нормативной базой:

Заявленная сметная стоимость капитального строительства объекта в базисном уровне цен, предусмотренном действующей сметно-нормативной базой, в ценах на 01.01.2000г. составила 499,42 тыс. руб. в том числе СМР – 488,96 тыс. руб., прочие затраты 10,46 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Сводный сметный расчет.

Локальные сметные расчеты.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня в текущий уровень цен:

Сметная стоимость капитального ремонта объекта определена в базисных ценах на 01.01.2000г. на основании сборников территориальной сметно-нормативной базы (ТЕР-2001) в редакции 2014г. внесенных в федеральный реестр сметных нормативов подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, приказом Минстроя России от 31.12.2014г. №937/пр. Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004. Накладные расходы приняты в соответствии с нормами МДС 81-33.2004, сметная прибыль – по нормам МДС 81-25.2001.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости.

В процессе проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объекта, по письму-уведомлению управлению государственной экспертизы о выявленных недостатках № 4/д-2016/15 от 19.01.2015 г. заказчиком откорректирована сметная документация.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией:

В результате проверки локальных сметных расчетов выявлено что примененные единичные расценки соответствуют нормативным сборникам территориальных единичных расценок для определения стоимости строительства (ТЕР-2001) и территориальным сборникам средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТСЦ-2001) в редакции 2014г. внесенных в федеральный реестр сметных нормативов подлежащих

применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, приказом Минстроя России от 31.12.2014г. № 937/пр. Сметные расчеты составлены в соответствии с действующими нормами сметно-нормативной базы 2001 года.

Физические объемы, содержащиеся в сметной документации, соответствуют объемам работ, предусмотренным дефектной ведомостью.

Стоимость всех материалов и оборудования, внесенных в сметную документацию согласована с заказчиком (Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области).

Заявленная стоимость в ценах на 01.01.2000г. после корректировки сметной документации уменьшилась на 15,33 тыс. руб.

Общая сметная стоимость в базисных ценах на 01.01.2000 г. составила – 484,09 тыс. руб. в том числе СМР – 473,95 тыс. руб., прочие затраты 10,14 тыс. руб.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №20 по пер. Кооперативный г. Новый Оскол Новооскольского района Белгородской области» общей стоимостью **484,09 тыс. руб.** в базисном уровне цен на 01.01.2000г. определена достоверно в соответствии со сметными нормативами внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

Заместитель директора ГАУ БО
«Управление государственной экспертизы»



В. Стромилов

Начальник отдела
ценообразования в строительстве



Т. Мишунина

Консультант отдела ценообразования в
строительстве



А. Капшук