

О принятых тарифных решениях по Новооскольскому району на 2015 год

Тарифы на коммунальные услуги, оказываемые потребителям Новооскольского района, ежегодно устанавливаются в рамках предельных уровней тарифов или их роста, устанавливаемых Федеральной службой по тарифам (ФСТ России). ФСТ России рассчитывает данные индексы роста исходя из сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов, разработанного Минэкономразвития и одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 26 сентября 2014 года.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Изменение тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения в 2015 году осуществляется, как и в прошлом году, с 1 июля 2015 года, в рамках утвержденных приказом ФСТ России от 11.10.2014 г. № 228-э/4 предельных индексов максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год. Тарифы увеличатся по Новооскольскому району на 108,4 %, на первое полугодие 2015 года тарифы сохраняются на уровне, действующих по состоянию на 31.12.2014 года.

ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ

Регулирование тарифов на тепловую энергию на 2015 год проводилось в рамках соблюдения предельного максимального роста тарифов на тепловую энергию, установленного приказом Федеральной службы по тарифам от 11.10.2014 года № 227-э/3 «Об установлении предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год», по Новооскольскому району установлена максимальная величина роста тарифов на тепловую энергию с учетом их поэтапного увеличения: - с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – 100,0%; с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – 108,2%.

Рост тарифов на тепловую энергию по Новооскольскому району с 1 июля 2015 года для населения составит 108,2%, на первое полугодие 2015 года тарифы сохраняются на уровне, действующих по состоянию на 31.12.2014 года.

ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

В связи с окончанием переходного периода реформирования российской электроэнергетики с 1 января 2011 года электрическая энергия для всех групп потребителей (кроме населения) приобретает и транслируется гарантирующим поставщиком ОАО «Белгородская сбытовая компания» по (свободным) нерегулируемым ценам.

Рост тарифов на электрическую энергию для всех потребителей, исключая населения в 2015 году произойдет в рамках значений, предусмотренных Прогнозом социально-экономического развития РФ, разработанного Минэкономки и одобренного Правительством РФ и составит 108,7-108,9% в среднем за год к предыдущему. Рост тарифов для населения и приравненных к нему категорий потребителей проживающих на территории Новооскольского района составит с 1 июля 2015 года составит 8,3 %.

Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 15.12.2014 года № 27/2, утверждены тарифы на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей области на 2015 год:

с 1 января 2015 года – тарифы оставлены без изменения на уровне действующих во 2-м полугодии 2014 года. Тариф для городского населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами, составит 3,26 коп./кВтч, для городского населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами, а также для сельских жителей – 2,28 коп./кВтч;

с 1 июля 2015 года - тариф для городского населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами, утвержден в размере 3,53 коп./кВтч, для городского населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами, а также для сельских жителей – 2,47 коп./кВтч, рост тарифов составил 108,3%.

ЦЕНЫ НА ПРИРОДНЫЙ ГАЗ

Полномочиями по регулированию тарифов на природный газ наделена ФСТ России.

Цена на природный газ для населения складывается из составляющих, к которым относятся: оптовая цена природного газа, тариф на транспортировку газа по газораспределительным сетям, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утверждаемые ФСТ России.

Приказом Комиссии от 15.12.2014 года № 26/1 установлена розничная цена на природный газ на 2015 год, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) в размере:

с 1 января 2015 года – 5,20 руб./м³ (т.е. на уровне действующей по состоянию на 31.12.2014 года);

с 1 июля 2015 года – 5,59 руб./м³ (рост 107,5%).

Рост тарифов на природный газ для прочих потребителей произойдет также с 1 июля 2015 года, с размером индексации 7,5%.

Хотелось бы отметить, что рост тарифов на коммунальные услуги для населения на 2015 год взаимосвязан с ограничениями по размеру вносимой платы граждан за коммунальные услуги, в связи с чем тарифные решения приняты Комиссией с соблюдением установленных предельных индексов.

Рост платы граждан за коммунальные услуги в 2015 году

В целях ограничения роста платы граждан на коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление с 1 июля 2014 года в Российской Федерации введены в действие предельные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

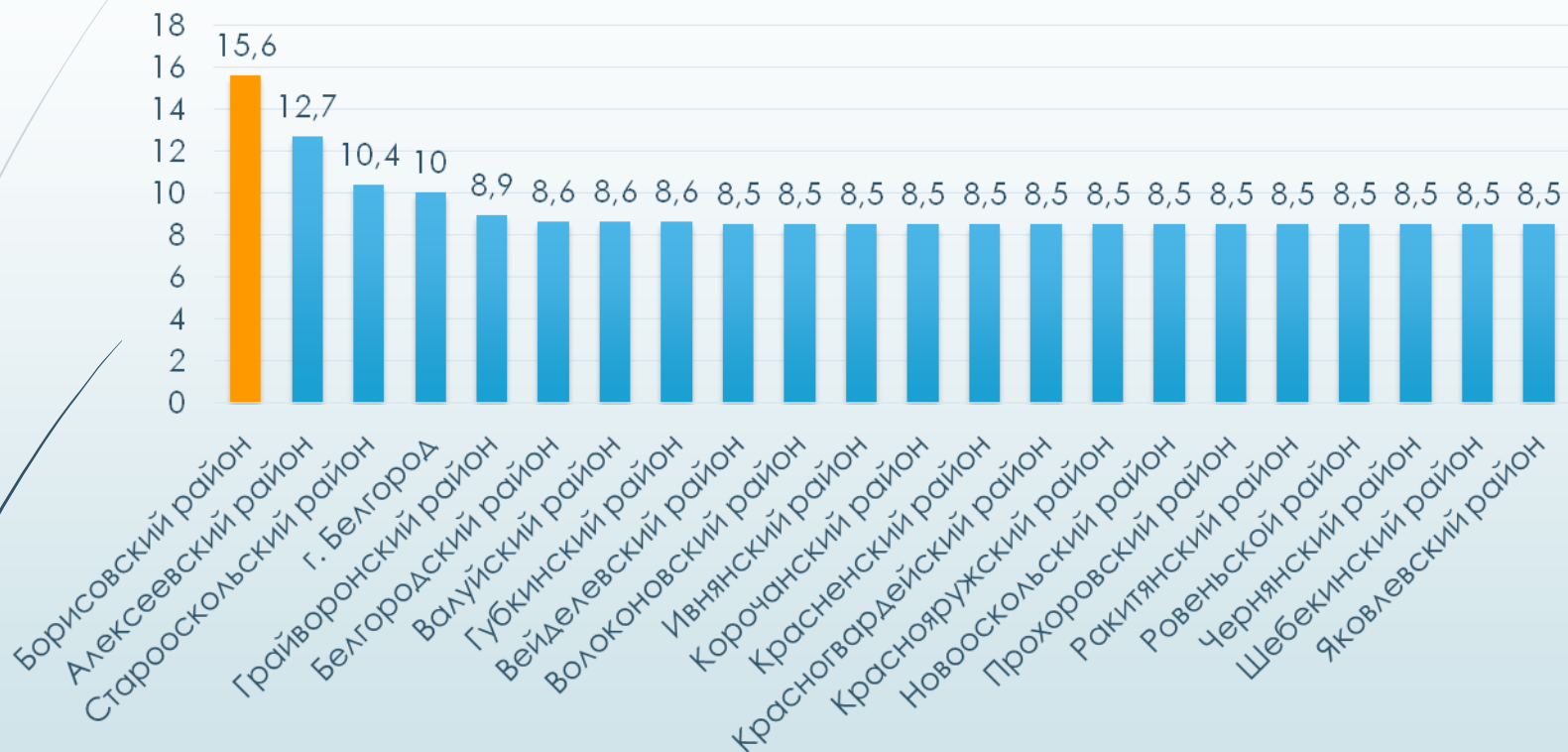
Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2014г № 2222-р утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, а также предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образования от величины указанных индексов по субъектам Российской Федерации на 2015-2018 годы.

Для Новооскольского района индекс изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2015г утвержден 8,5 %, на I полугодие 2015 года индекс утвержден в размере 0%.

Постановлением Губернатора Белгородской области от 01.12.2014 г. № 97 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Белгородской области с 2015 года по 2018 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги на 2015-2018 год (далее – постановление Губернатора Белгородской области № 97).

Предельные индексы

Предельные индексы изменения размера платы граждан по муниципальным образованиям Белгородской области с 1 июля 2015 года утвержденные Постановлением Губернатора от 01.12.2014 года № 97



Информация о порядке обращения граждан Белгородской области по вопросам соответствия роста размера платы за коммунальные услуги в соответствии с установленным ограничением

Порядок обращений

В Белгородской области существует возможность гражданам самостоятельно проверить правильность начисленных коммунальных платежей, а также соответствие платежа установленным ограничением, принятым постановлением Губернатора Белгородской области № 97 путем онлайн-проверки.

Для онлайн-проверки своих платежей необходимо воспользоваться информационным инструментом, разработанным Федеральной службой по тарифам России. Информационный инструмент «Калькулятор коммунальных платежей для Белгородской области» размещен на официальном сайте Губернатора и Правительства Белгородской области <http://www.belregion.ru/links/> в закладке «Полезные ссылки», а также на главной странице сайта Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области <http://kgrcrct.ru/>.

Предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – это максимально допустимый рост платы граждан за коммунальные услуги при сопоставимых условиях (одинаковом наборе и объеме коммунальных услуг). В 2015 году (июль-декабрь) сравнивается с базовым периодом (декабром 2014 года) (далее - предельный индекс платы граждан за КУ).

Напоминаем, что максимальные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Новооскольском районе утверждены постановлением Губернатора Белгородской области № 97.

В зависимости от степени благоустройства жилых домов, набора существующих в них коммунальных услуг, установленных тарифов и нормативов (объемов) потребления, фактический рост платежей может быть ниже установленного предельного индекса платы граждан за КУ по Новооскольскому району, это значит, что совокупная плата за коммунальные услуги не превышает предельного уровня (пример расчета прилагается ниже).

В случае, если проверка показала, что платежи за коммунальные услуги выросли более чем на величину утвержденную постановлением Губернатора Белгородской области № 97 по сравнению с базовым периодом, необходимо обратиться в Управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

В соответствии с положением статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации надзор за соблюдением установленного предельного индекса платы граждан за КУ, осуществляют органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих жилищный надзор.

Управление государственного жилищного надзора Белгородской области (почтовый адрес: 308000 г. Белгород Белгородский проспект д. 85-А) телефон доверия: 8(4722) 32-91-86

Учитывая то, что при рассмотрении данного вопроса требуется оценка совокупного коммунального платежа, в целях более оперативного принятия решений рекомендуется прилагать к обращению подтверждающие платежные документы об оплате коммунальных услуг.

Обращаем внимание на то, что необходимо представить копии платежных документов на все виды коммунальных услуг (квитанции), предоставляемых в жилом помещении дома за базовый период, (декабрь 2014 года) и платежные документы за тот месяц текущего (2015 года), в котором имеются признаки превышения утвержденного предельного индекса платы граждан за КУ, в противном случае потребуются дополнительное время на получение необходимой информации (платежных документов) от исполнителей коммунальных услуг и (или) ресурсоснабжающих организаций.

Обращение заявителя будет рассмотрено специалистами государственной жилищной инспекции Белгородской области, и, в случае подтверждения факта превышения предельного индекса платы граждан за КУ, будут приняты меры, установленные законодательством.

Расчет индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (на примере города Новый Оскол)

Платежный документ

Платательщик: Петров Иван Иванович
 Адрес: ул. Ленина, 2, кв. 1
 Проживает 3, Площадь общая: 54 кв. м

Расчет производится при неизменном объеме услуг



Вид платежа	Ед. изм.	Тариф декабрь 2014	Тариф июль 2015	Объем	Начислено декабрь 2014	Начислено июль 2015	К оплате декабрь 2014	К оплате июль 2015
Содержание жилья	м ²	9,70	10,66	54 м ²	523,8	575,64	523,8	575,64
Вывоз ТБО	1 чел.	21,54	25,11	3 чел	64,62	75,33	64,62	75,33
Капитальный ремонт	м ²	6,7	6,7	54 м ²	361,8	361,8	361,8	361,8
Холодное водоснабжение	м ³	21,77	23,60	5	108,85	118,0	108,85	118,0
Подогрев ХВ	руб. с 1 чел.	234,9	254,17	3 чел.	704,7	762,51	704,7	762,51
Водоотведение	м ³	18,91	20,50	15	283,65	307,5	283,65	307,5
Отопление	Гкал	1525	1650	0,81	1235,25	1336,5	1235,25	1336,5
Газоснабжение	м ³	5,2	5,59	15	78	83,8	78	83,8
Электроснабжение	КВт/ч	3,26	3,53	150	489	529,5	489	529,5
Электроснабжение ОДН	КВт/ч	3,26	3,53	10	32,6	35,3	32,6	35,3
Всего за коммунальные услуги							2932,05	3173,11

В расчете не учитываются

Коммунальные услуги в соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации

Индекс роста платы граждан: $3173,11 / 2932,05 = 8,2\%$

Утвержденные предельные индексы роста платы граждан за КУ для г. Новый Оскол **8,5%**